



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

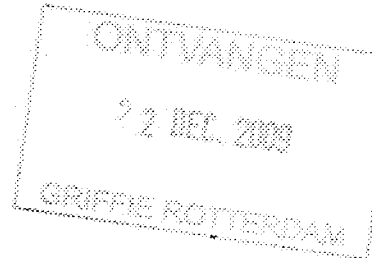
09GR3967

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: db@bsd.rotterdam.nl
Fax: 010 - 417 2244
Inlichtingen: P.G. Ottochian
Telefoon: 010 - 489 7397

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: 09/9653 / --
Aantal bijlagen: --
Betreft: Stadionpark



Datum: B&W 15 december 2009

Aan de Gemeenteraad

Voorgeschiedenis

In de Stadsvisie 2030 voor Rotterdam is Stadionpark aangewezen als één van de VIP (Very Important Project) projecten op Zuid. De ambitie is om van Stadionpark een dynamische plek met allure te maken, hét boegbeeld voor Rotterdam Sportstad.

Op basis van de door ons op 24 april 2007 verstrekte bestuursopdracht is een gebiedsvisie voor het totale gebied gemaakt. Wij hebben deze Gebiedsvisie Stadionpark, de Rotterdamse Inzet op 16 december 2008 vastgesteld.

Deze Gebiedsvisie is vertaald in de Ontwerp Structuurvisie Stadionpark, een planvorm in het kader van de Wro, met bijbehorend PlanMER Stadionpark (Milieu Effect Rapport), welke documenten wij op 7 juli 2009 hebben vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen.

Ambities Stadionpark

De in de bestuursopdracht vastgestelde ambities voor het gebied zijn:

- voor het Stadionpark wordt het thema 'sport en leisure' verder uitgebouwd; Stadionpark wordt de imagobepalende plek voor Rotterdam Sportstad;
- het gebied accommodeert een sportcluster Varkenoord, een nieuw stadion, een kunstijsbaan en biedt de mogelijkheid tot een sportcarrière in zowel breedtesport als topsport;
- meer dynamiek en intensiever ruimtegebruik moeten ertoe leiden, dat het gebied een volwaardig onderdeel van de stad gaat worden;
- naast sport ook werken, wonen, betere ontsluiting via openbaar vervoer en structurele oplossingen voor verkeer en parkeren;
- spin-off voor heel Zuid: niet alleen op het gebied van werkgelegenheid maar ook op het gebied van onderwijs en andere maatschappelijke voorzieningen.

Betekenis Stadionpark

Stadionpark beoogt betekenis te hebben op meerdere schaalniveaus, van Rotterdam Zuid tot (inter)nationaal. Stadionpark kan met een aansprekend stadion aan de rivier een (inter)nationale uitstraling van betekenis hebben. Voor Rotterdam is Stadionpark hét boegbeeld voor Rotterdam Sportstad. Voor Rotterdam (Zuid) heeft Stadionpark betekenis voor werkgelegenheid en stageplekken, de breedtesport, het creëren van een actieve leefstijl en het mogelijk maken van een sportieve schoolcarrière.

Stadionpark is niet noodzakelijk voor maar levert wel een bijdrage aan het draagvlak voor een hoogwaardige OV-verbinding (zuidtangent). Deze zuidtangent levert een substantiële verbetering van de bereikbaarheid van dit stadsdeel en aansluiting op het randstedelijk netwerk.



Structuurvisie Stadionpark en de Olympische Spelen 2028

De Structuurvisie Stadionpark is opgesteld met de scope van gebiedsontwikkeling en het mogelijke WK 2018. De Olympische Spelen in 2028 behoren niet tot de scope, maar wel tot de ambitie van de gemeente Rotterdam. Samen met de andere drie grote steden in de Randstad liggen er kansen om de Olympische Spelen in 2028 te organiseren in Nederland. De ontwikkeling van het Stadionpark levert een bijdrage aan deze gezamenlijke ambitie, maar in deze fase van visievorming voor de Olympische Spelen is de ruimtelijke impact voor Rotterdam en Stadionpark nog niet bekend.

Structuurvisie, Plan-MER en Aanvulling Plan-MER

Over deze onderwerpen hebben wij uw Raad een afzonderlijk voorstel gedaan.

Ambities duurzaamheid

Voor Stadionpark zijn negen thema's benoemd die in de duurzame ontwikkeling uitgewerkt zouden moeten worden.

Als prioritaire thema's zijn energie (waarin geïntegreerd de thema's duurzaam bouwen en materialen en afval), optimaal watersysteem en duurzame mobiliteit aangewezen. Voor de prioritaire thema's worden de volgende ambities thematisch weergegeven:

Energie

Voor energie wordt het volgende voorgesteld:

- de werkwijze te hanteren dat daar waar de energievraag niet voorzien wordt door het te realiseren warmtenet, die zo duurzaam mogelijk ingevuld wordt volgens het lokale warmtebeleid en de principes van de Rotterdamse Energie Aanpak, REAP: minimaliseren energievraag en maximaliseren kansen voor duurzame energie;
- de ambitie vast te leggen om voor de te realiseren woningen in het gebied een GPR-score 7 te bereiken, onder voorwaarde dat in deze score het positieve effect van het te realiseren warmtenet wordt meegerekend, en hierover in onderhandeling te treden met ontwikkelende partijen;
- de ambitie uit te spreken dat voor de te realiseren particuliere utiliteitsgebouwen o.a. ijsbaan en stadion in het gebied een BREEAM-score 'very good' wordt bereikt, en hierover in onderhandeling te treden met ontwikkelende partijen;
- de ambitie uit te spreken dat door de te realiseren gemeentelijke utiliteitsgebouwen in het gebied een BREEAM-score 'excellent' wordt bereikt;
- uitvoering te geven aan de motie Bonte, 'energiezuinige gemeentelijke gebouwen', waarin staat dat alle energiezuinige maatregelen die binnen 15 jaar terugverdiend worden, toegepast worden in bestaande en nieuwe gemeentelijke gebouwen;
- uitvoering te geven aan de vastgestelde Uitwerkingsnota Duurzaam Inkopen die o.a. ingaat op aanbesteding in de GWW-sector;
- de gemeente Rotterdam het initiatief te laten nemen om maximale synergie te halen uit de samenwerking tussen publieke –private partijen (Stadion, kunstijsbaan, NUON) op gebied van energie, water en afvalstromen.

Water

Voor water wordt het volgende voorgesteld:

- de ambitie uit te spreken dat in het Stadionparkgebied een (mogelijk gesloten) klimaatbestendig watersysteem wordt gerealiseerd, zodanig dat er krachtige groen/blauwe structuur in het gebied ontstaat;
- de ambitie uit te spreken dat het oppervlaktewater in het Stadionparkgebied aanmerkelijk van kwaliteit verbetert, en van recreatieve kwaliteit zal zijn;

Mobiliteit

Voor mobiliteit wordt het volgende voorgesteld:



- de ambitie uit te spreken dat voor Stadionpark een duurzaam mobiliteitssysteem wordt gerealiseerd, gebaseerd op een forse verbetering van de OV-ontsluiting, waarbij ook expliciet aandacht is voor een slimme hoogwaardige ontsluiting van het nieuwe Feijenoord-stadion waarbij milieu én leefomgeving zoveel mogelijk worden ontlast. Eveneens worden de mogelijkheden van nieuwe vervoersmogelijkheden zoals elektrisch vervoer meegenomen. Daarbij in beschouwing te nemen, dat deze ambitie vanuit de startsituatie via een groeimodel in de tijd tot stand moet komen;
- de ambitie uit te spreken om in de verschillende deelgebieden uit te gaan van veilige en attractieve fiets en wandelroutes.

Wij hebben directeur dS+V de opdracht gegeven om in overleg met het Programma Bureau Klimaat de duurzaamheidsambities snel te concretiseren met maatregelen op het gebied van energie, water en mobiliteit. Dit zal o.a. plaatsvinden in het kader van het Project-MER voor Stadionpark fase 1.

Veiligheidseffectrapportage Stadionpark

Veiligheid is een belangrijke doelstelling in de ontwikkeling van het Stadionpark. Niet alleen omdat veiligheid een essentiële voorwaarde is voor een duurzame gebiedsontwikkeling, maar ook omdat de voorziene plannen specifieke aandacht voor veiligheid vragen. Om veiligheid te borgen in het project wordt een veiligheidseffectrapportage (v.e.r.) uitgevoerd.

Daartoe is een voorstel voor veiligheidsambitie en veiligheidsdoelstellingen opgesteld. De veiligheidsambitie die nagestreefd wordt voor de ontwikkeling van Stadionpark, luidt: 'Het samen ontwikkelen van een dynamisch en veelzijdig, maar bovenal een leefbaar, bereikbaar en veilig gebied voor bezoeker, ondernemer en bewoner, zowel in fysiek opzicht als wat betreft de veiligheidsbeleving'.

Daarnaast zijn voor Stadionpark veiligheidsrisico's geïventariseerd en voorzien van mogelijk te treffen beheersmaatregelen en actoren. Om te voldoen aan de veiligheidsambitie en veiligheidsdoelen en te voorkomen dat verschillende veiligheidsrisico's zich zullen etaleren tijdens de bouw- en gebruiksfase van Stadionpark moet in elke fase van het ontwikkeltraject bezien worden welke maatregelen en beslissingen nodig zijn voor het slagen van Stadionpark en waardoor de grootste veiligheidsrisico's zoveel mogelijk worden beheerst.

Belangrijkste aanbevelingen om de veiligheidsrisico's te beperken zijn het goed omgaan met:

- overkluizing van het spoortraject Rotterdam Centraal - Barendrecht ter hoogte van Stadionpark, i.v.m. onder andere de beleving, sociale cohesie tussen de wijken en het gevoel van veiligheid;
- realisatie van een hoogwaardig OV-netwerk (metro) en voldoende parkeergelegenheid;
- bereikbaarheid van het gebied en voldoende mogelijkheden voor het effectief optreden van hulpverleningsdiensten;
- dreiging van een terroristische aanslag.

De Structuurvisie Stadionpark biedt hiervoor op het hoogste schaalniveau een kader. Veel moet in latere planfasen (bestemmingsplan, stedenbouwkundige (deel)plannen, inrichting- en bouwplannen en veiligheidsplannen in de planvormings- realisatie en beheerfase geconcretiseerd worden.

Economische spin-off

De Nieuwe Kuip

Voor het bepalen van de spin-off effecten van De Nieuwe Kuip is door DHV in opdracht van directie Stadion Feijenoord een eerste onderzoek uitgevoerd op de volgende aspecten.



Werkgelegenheid

Het in gebruik nemen van de Nieuwe Kuip heeft effecten op de werkgelegenheid. Momenteel zorgt de Kuip voor een directe werkgelegenheid van circa 283 FTE. Prognoses, aangevuld met inschattingen van DHV gaan uit van een toekomstige werkgelegenheid van circa 486 FTE. Dit is een toename van ruim 200 FTE (+70%). Een grote toename vindt plaats in het ontplooiën van commerciële activiteiten (verhuur, organisatie evenementen, etc.). Een toename van 18 arbeidskrachten zal hiervoor noodzakelijk zijn. Daarnaast zal een grotere behoefte ontstaan aan oproepkrachten en inhuurpersoneel voor de bemensing van nieuwe horecaconcepten in en om het stadion, en voor de personele bemensing van business units. Laatstgenoemde werkgelegenheid zal flink toenemen ten opzichte van de huidige situatie gezien het grotere aandeel zakelijke zitplaatsen in de Nieuwe Kuip. Hieruit zal tevens een extra werkgelegenheidseffect voor toeleveranciers als cateringbedrijven ontstaan (indirect effect).

Type werkgelegenheid

De extra werkgelegenheid die zal ontstaan als gevolg van een groter stadion met meer evenementen vergt uiteenlopende type werkzaamheden. Enerzijds ontstaan nieuwe kantoorbanen (denk hierbij aan planning en organisatie van evenementen en congressen), anderzijds zijn meer arbeidskrachten nodig in de ondersteuning van evenementen (denk hierbij aan horeca- en beveiligingspersoneel). Deze werkplekken zullen deels worden ingevuld door studenten die via uitzendbureaus worden ingehuurd. Daarnaast zal net als in de huidige situatie een beroep worden gedaan op een pool met oproepkrachten die ondersteuning bieden bij de beveiliging van het stadion en haar bezoekers (denk hierbij aan: stewards, getraind beveiligingspersoneel, etc.). Laatst genoemden groepen betreffen voornamelijk mensen met een laag tot gemiddeld opleidingsniveau.

Directe economische effecten

Het directe economische effect van het in gebruik nemen van de Nieuwe Kuip zal doorwerken in de stedelijke en regionale economie. Toeleveranciers van het stadion zullen inkomsten genereren als gevolg van economische activiteiten die binnen het stadion worden ontplooid. De mate waarin toeleverende sectoren profiteren van economische activiteiten binnen de Nieuwe Kuip wordt uitgedrukt in een vermenigvuldigingsfactor, de zogenaamde "multiplier". Buitenlandse referenties (stadions in de USA) gaan uit van een multiplier van 1,6 tot 1,99. Als we dit doorvertalen naar de situatie in deze studie betekent dat iedere euro die wordt verdiend in de Nieuwe Kuip, leidt tot 1,60 – 1,99 euro aan inkomsten voor toeleverende bedrijven. En dus tot extra werkgelegenheid, met name in de regio Rotterdam.

Indirecte economische effecten

Naast het directe economische effect (omzet en werkgelegenheid binnen het stadion), en het multiplier- effect kunnen een aantal indirecte economische effecten worden verwacht. Het gaat hier om effecten die optreden als gevolg van functioneren van het nieuw multifunctioneel stadion. Bestedingen waar het in dit geval om gaat komen niet terecht in het stadion zelf, maar bij bedrijven, personen en instellingen in de (directe) omgeving.

Spin-off effecten

Bezoekers van wedstrijden, grootschalige muziek-evenementen en overige activiteiten binnen de Nieuwe Kuip doen bestedingen buiten het stadion (cafés, restaurants, hotels, vervoer, etc.) als gevolg van hun bezoek aan de Nieuwe Kuip. Met andere woorden: bedrijven in de omgeving profiteren van de economische activiteiten die plaatsvinden in de Kuip. Momenteel zijn geen gegevens beschikbaar over de omvang van het spin-off effect. Wel kan worden verwacht dat de spin-off als gevolg van een toename van bezoekers en een toename van het aantal evenementen op gebied van sport, muziek en voor de zakelijke markt (congressen, seminars, etc.), zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie.



Spill-over effecten

Spill-over effecten treden op als bedrijven, die in hun bedrijfsvoering niet direct te maken hebben met de Nieuwe Kuip, zich vestigen in de buurt van het stadion om op deze manier te profiteren van het ontstane vestigingsklimaat. Een mogelijke herbestemming van de huidige Kuip met commerciële functies kan hier een faciliterende rol in spelen.

Imago effecten

Realisatie van de Nieuwe Kuip zal bijdragen aan het imago van de stad Rotterdam, omdat een nieuw landmark en een nieuwe toeristische attractie wordt toegevoegd. Ook omdat de planvorming voorziet in een flinke toename van de zakelijke capaciteit van het stadion - meer business-seats en -units, en meer en betere congresfaciliteiten, zal dit positief bijdragen aan het zakelijke imago van het gebied Stadionpark en de stad Rotterdam.

Onderwijs

De besturen van CVO, BOOR en LMC (tezamen 21 scholen op Zuid vertegenwoordigend) hebben een convenant ondertekend waarin partijen overeenkomen zich in nauwe samenwerking in te spannen voor de totstandkoming van een sport Onderwijs Centrum op Rotterdam Zuid (SOC), waarin op een nader te bepalen tijdstip vier verschillende functies zullen worden gecombineerd: sportfaciliteiten, sporteducatie, een onderwijsvoorziening voor talenten en een onderwijsvoorziening voor potentiële topsporters. Voorwaarde voor deze twee laatstgenoemde ontwikkelingen is dat er sprake dient te zijn van autonome toename van het aantal leerlingen op Rotterdam Zuid. Belangrijk speerpunt is daarbij om de leerlingen die nu elders naar onderwijsvoorzieningen gaan te binden en te behouden. Namens het SOC Zuid hebben Thorbecke en Zadkine genoemd initiatief gepresenteerd in de commissie FIBS van 14 oktober jl.

De initiatiefnemers zijn recent gestart met werkzaamheden en in juli 2010 zal dat tot o.a. een voorstel voor een investeringsplan dienen te leiden.

Daarnaast is de HRO inmiddels actief geïnteresseerd in de ontwikkeling van de Sportcampus. De HRO is voornemens in het Stadionpark te komen tot een concentratie van de sportgerelateerde opleiding, inclusief de daarbij behorende huisvesting: 6000m² onderwijsruimte, zwembad, atletiekbaan, 2 sporthallen. De huisvesting zou in 2016 in gebruik moeten kunnen worden genomen en gedacht wordt aan 1500-2500 leerlingen op termijn.

Sport economie

Ten behoeve van de MKBA heeft Sport2B een quick scan uitgevoerd naar de haalbaarheid van het sporteconomisch cluster Stadionpark. Hieruit blijkt dat de economische impact van het sporteconomisch cluster marginaal zal zijn. De vijver met sportgerelateerde bedrijvigheid is relatief klein en voor veel organisaties zijn de voordelen van clustering (te) klein in vergelijking met andere vestigingsplaatsfactoren. Bovendien gaat het vaak om clustering van bedrijven van reeds in de gemeente of regio gevestigde bedrijven. Toch wordt de ontwikkeling van een sportcluster in het onderzoek als wenselijk beschouwd. Rotterdam legt hiermee namelijk de basis voor mogelijke sportgerelateerde economische baten in de toekomst.

Sport en onderwijs zien grote voordelen bij vestiging in elkaars nabijheid, daarom worden sportfaciliteiten en onderwijsinstellingen als de kern van het cluster gezien. Een onderscheidend thema is vervolgens van belang. Voor Stadionpark is dit het profiel van sport, leisure en events. Een koppeling aan opleidingen die sport, evenementenorganisatie, sportmarketing of -economie aanbieden, levert dan een meerwaarde. Daarnaast wordt geadviseerd om niet specifiek in te zetten op sportbedrijven maar op een aantrekkelijke sportomgeving waarmee andere bedrijven worden verleid. Dit kan o.a. door sport(bedrijven) zichtbaarheid te geven in het gebied zodat het label sport ook echt invulling krijgt.

Stand van zaken sociale spin-off Stadionpark

De spin-off van Stadionpark is het totaaleffect van de gebiedontwikkeling Stadionpark, waar bewoners van Zuid profijt van hebben. In 2008 hebben diverse sportlabs plaatsgevonden. Hier konden professionals, bewoners en ondernemers hun input leveren en discussiëren om



doelstellingen te formuleren en het programma Stadionpark brengt Zuid in beweging op te stellen. Dit programma hebben wij 16 december 2008 vastgesteld.

Er is een indeling gemaakt op 3 thema's: actieve leefstijl, sportieve schoolcarrière en sportieve economie. Vervolgens is er per thema een top drie van ambities samengesteld en een top drie met maatregelen. Als onderdeel van het thema sportieve schoolcarrière is een traject in gang gezet om samen met de betrokken onderwijsinstellingen invulling te geven aan dit thema. Het startschot werd hiervoor gegeven in de Zuid Pact Uit Week 2008.

Daarna vond begin 2009 een ideeënveiling plaats waar organisaties en ondernemers maatregelen konden adopteren die niet in het programma zijn opgenomen, maar die wel de moeite waard zijn om uit te voeren.

Inmiddels zijn veel 'kleinere' maatregelen uitgevoerd om Zuid in beweging te zetten; zo zijn er 15 schoolpleinen opnieuw ingericht, zijn er meer schoolsportverenigingen en konden veel kinderen lid worden van een sportvereniging door extra financiering vanuit diverse organisaties en bedrijven. Maar ook is er een start gemaakt, in samenwerking met het onderwijs, voor het ontwikkelen van een Sport Onderwijs Centrum op Zuid. Dit zijn slechts enkele voorbeelden van ontwikkelingen in de afgelopen maanden. Eind 2009 wordt er opnieuw een grote bijeenkomst georganiseerd waarin wordt teruggekeken op de successen van de afgelopen periode, maar er ook verbinding wordt gemaakt met participatie van jongeren, het genereren van quick wins en de ambities op de langere termijn.

De spin-off Stadionpark begint een volwaardige beweging te worden en de tijd is rijp om deze te verbinden met de Sportnota 2016 en de fysieke ontwikkelingen van het Stadionpark.

Gesteld kan worden dat er sprake is van een steeds groter wordende groep enthousiaste mensen die zich inzet voor de sportcultuur op Zuid.

MKBA Stadionpark

Een start is gemaakt met het opzetten van de contouren van een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA). Voor een kwantitatieve MKBA zijn op dit moment zijn nog niet alle programmaonderdelen van het gebiedsplan voldoende uitgewerkt.

Het plan Stadionpark heeft interessante elementen, die, in samenhang, een schitterende gebiedsontwikkeling kunnen opleveren. Nog onduidelijk is of de maatschappelijke baten die tijdens het vervolgonderzoek worden gevonden, voor een positief beeld gaan zorgen. Dit heeft niet te maken met een gebrek aan geloof in het plan, maar met de manier waarop de onderdelen zich tot elkaar verhouden (in zekere zin onafhankelijk.) Een deel van het sociale spin-off programma op Zuid wordt al uitgevoerd, daarbij overigens meeliftend op de positieve beeldvorming door de planvorming Stadionpark.

Op grond van het voorgaande is het op dit moment nog niet mogelijk een economisch onderbouwd antwoord te geven op de effecten van de nu voorgestane ontwikkeling van het Stadionpark. Bij een positief besluit tot verdere uitwerking, zal een MKBA nog minstens zes maanden vergen.

Welke maatschappelijke baten zijn het waard te onderzoeken?

1. Sporteconomisch cluster
2. Verkeer en vervoer
3. Spin-offprogramma op Zuid.
4. Sportcampus
5. Wonen en bedrijvigheid
6. Openbaar vervoer (geen onderdeel project, mar wel randvoorwaardelijk voor programmaonderdelen)
7. De Nieuwe Kuip

Stadionpark, Raamwerk en Voorbeelduitwerking 2

Om twee redenen is ervoor gekozen om nu de voorbeelduitwerking 2 te maken in plaats van een masterplan voor Stadionpark. Enerzijds was voor het berekenen van de financiële kaders (voorloper grondexploitatie) een meer gedetailleerde uitwerking gewenst dan een masterplan biedt. Anderzijds zou het erg ver gaan, om voor na 2022 te ontwikkelen gebiedsdelen nu al een masterplan te maken en bestuurlijk vast te stellen. Een ruimtelijk raamwerk met een



Blad: 7/10

Datum:

Kenmerk: 09/9653

voorbeelduitwerking biedt enerzijds genoeg detail om te kunnen rekenen, maar suggereert anderzijds niet dat alles nu al vastgelegd wordt voor de lange termijn. Tot slot heeft een voorbeelduitwerking ook een communicatieve functie.

Stadionpark, Raamwerk en Voorbeelduitwerking 2 geeft een geactualiseerd beeld van de mogelijke indeling van het gebied. Het maximale programma zoals dat is opgenomen in de structuurvisie is uitgangspunt voor deze verkaveling. De belangrijkste verschillen ten opzichte van de voorbeelduitwerking bij de Gebiedsvisie Stadionpark van december 2008 worden hier vermeld.

De kunstijsbaan is in de voorbeelduitwerking verschoven in westelijke richting. Hierdoor is in de oostzijde van Sportcampus optimale vrijheid voor het indelen van de voetbalvelden. In de westzijde van de Sportcampus is een gemengde strip vormgegeven met een onderwijscluster rondom het gebouw van het Clara ziekenhuis, verschillende type sportvelden en een stedelijk cluster rondom de kunstijsbaan.

Voor de voetgangersstromen naar de Nieuwe Kuip is een luchtbrug toegevoegd. Dit is veiliger in verband met crowd control.

De overkapping over het spoor ter plaatse van de Sportknoop is vanwege financiële optimalisaties niet opgenomen in de voorbeelduitwerking 2. Wel is een verbinding vormgegeven die aansluit op de wegenstructuur van Hillesluis. De bereikbaarheid voor langzaam verkeer vanuit de wijken aan de overzijde van het spoor is hierdoor ongewijzigd ten opzichte van de vorige voorbeelduitwerking.

Startnotitie bestemmingsplan en ProjectMER Stadionpark fase 1

De Startnotitie bestemmingsplan en ProjectMER Stadionpark fase 1 vormt de start van de vervolgpcedure voor Stadionpark. Via publicatie en ter inzage legging is er voor eenieder de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen over de startnotitie. Tevens wordt door directeur DCMR aan relevante bestuursorganen en de Commissie voor de m.e.r. advies gevraagd. Het bestemmingsplan Stadionpark is m.e.r.-plichtig vanwege de m.e.r.-plichtige activiteiten die worden mogelijk gemaakt. Het gaat om het stadion en de kunstijsbaan.

De startnotitie beschrijft de werkwijze en insteek voor het samenstellen van de in de ProjectMER te onderzoeken alternatieven en milieuthema's. Voorgesteld wordt de alternatieven samen te stellen uit een combinatie van ruimtelijke variabelen met milieuambities en/of maatregelen. De feitelijk te onderzoeken alternatieven worden, mede op basis van de zienswijzen op de startnotitie en de adviezen van de bestuursorganen en van de Commissie m.e.r. en de door uw Raad vast te stellen Richtlijnen, tijdens het opstellen van het ProjectMER uitgewerkt en onderzocht. Het onderzoek leidt tot het samenstellen van een meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en het voorkeursalternatief (VKA), dat verwerkt wordt in het bestemmingsplan.

Startnotitie bestemmingsplan Noorderhelling

Ten behoeve van de realisatie van het nieuwe stadion moet een aantal bedrijven uitgeplaatst worden. De Noorderhelling vormt een mogelijke alternatieve locatie voor een aantal van deze bedrijven, met name de perifere detailhandel. Dan moet deze locatie wel tijdig van een bestemmingsplan voorzien zijn, dat de gewenste bestemming mogelijk maakt. Aangezien dit plandeel redelijk op zichzelf staat, via het planMER als onderdeel van het geheel is beschouwd en het niet projectm.e.r.-plichting is, wordt voorgesteld direct te starten met een bestemmingsplan voor dit deelgebied.

MIRT-verkenning, mobiliteitspakket Rotterdam Zuid en toets gelijktijdige ingebruikname stadion en metro

In het kader van de MIRT-verkenning Rotterdam Vooruit is met de ministeries van V&W, VROM, de provincie Zuid-Holland en de stadsregio onderzoek gedaan naar de lange termijn bereikbaarheid van de regio Rotterdam. Hierbij is o.a. gekeken naar de mogelijkheden voor de metro zuidtangent.

In het bestuurlijk overleg MIRT (BO-MIRT) is met de betrokken ministers en staatssecretaris hierover gesproken en zijn de volgende afspraken gemaakt.



Blad: 8/10

Datum:

Kenmerk: 09/9653

- Het BO-MIRT deelt de urgentie, de ambitie en de analyse van de brede problematiek in Rotterdam Zuid op grond waarvan een kwaliteitssprong in de OV-bereikbaarheid van Rotterdam Zuid nodig is.
- Het BO-MIRT stelt gezamenlijk vast dat een integrale aanpak noodzakelijk is voor de ruimtelijk-economische en sociaal maatschappelijke ontwikkelingsopgave van de regio Rotterdam en de emancipatie van Rotterdam Zuid.

Het Bestuurlijk Overleg MIRT besluit:

- Een integrale vervolgerkenning uit te voeren om de afweging van alternatieve oplossingsrichtingen mogelijk te maken.
- De eerste fase van de vervolgerkenning af te ronden in het voorjaar van 2010
- In het BO-MIRT najaar 2010 een voorkeursbeslissing te nemen voor de oplossingsrichting voor het OV op Zuid waarmee vervolgens de planuitwerkingsfase wordt gestart.

Uit de tracéverkenning is gebleken dat realisatie van de metro zuidtangent vóór 2018 niet haalbaar is zonder exceptionele (wettelijke) maatregelen,

Moties Stadionpark

Uw Raad heeft op 17 juli 2008 en 14 mei 2009 in totaal 12 moties aangenomen over Stadionpark.

Afdoen in het kader van de Bestuursopdracht mobiliteitspakket Rotterdam Zuid

Bij de behandeling van de Ontwerp Structuurvisie Stadionpark is een motie aangenomen waarin wordt gevraagd om metrovarianten ten behoeve van een metroringlijn uit te werken. Het betreft de 'motie metroring' 14 mei 2009, van de heer Bonte (GroenLinks) en mevrouw Hagenaars (CDA). Voorgesteld wordt deze motie in het kader van de bestuursopdracht Mobiliteitspakket Rotterdam Zuid af te doen.

Afdoen moties na vaststelling Structuurvisie

Voorgesteld wordt om, na behandeling van de Structuurvisie door de raad en overleg met de indieners, de raad voor te stellen onderstaande moties af te doen.

Aan de motie 'Altijd wat te doen rondom het Stadionpark' 14 mei 2009, van mw. Belhaj (D66), waarin uw college wordt gevraagd te komen met een voorstel om een levendig gebied rondom het Stadionpark te realiseren door middel van een diversiteit aan programma, waaronder horeca en recreatieve en culturele voorzieningen, is invulling gegeven doordat in de Structuurvisie ruimte wordt geboden aan diverse recreatieve voorzieningen, retail en horeca. Ook zal het nieuwe stadion volgens de business case commerciële functies herbergen. Daarnaast zullen de sportcampus, de onderwijsvoorzieningen en natuurlijk de kunstbaan zorgen voor een constante bezoekersstroom.

Aan de motie 'Benutten ecologische kansen Stadionpark' 14 mei 2009, van de heer Bonte (GroenLinks), mw. Hagenaars (CDA) en de heer De Kleijn (SP), waarin wij worden gevraagd een inventarisatie van de al aanwezige flora en fauna in en rond het gebied van het Stadionpark te (laten) maken; samen met het Rotterdams Milieucentrum, Bureau Stadsnatuur en de Vogelbescherming een plan te maken om de ecologische kansen in en rond het Stadionpark optimaal te benutten, is invulling gegeven, doordat de opdracht tot de gevraagde inventarisatie is verstrekt aan Bureau Stadsnatuur Rotterdam. Tevens wordt via informele doelgroepenbijeenkomsten en/of via formele inspraakmomenten een breed scala aan partijen de mogelijkheid geboden om inbreng te leveren op diverse onderdelen van de planvorming, waaronder het benutten van ecologische kansen.

Moties die nog niet kunnen worden afgedaan

Aan sommige moties is nog niet (geheel) invulling gegeven. Andere moties hebben (ook) betrekking op vervolgfases van de planvorming.



Blad: 9/10

Datum:

Kenmerk: 09/9653

Aan de motie 'Bereikbaar Stadion' 14 mei 2009, van de heer De Kleijn (SP) en de heer Bonte (GroenLinks), waarin wij worden gevraagd om bij alle verdere plan- en voortgangsdOCUMENTEN een toets op te nemen of nog voldaan kan worden aan een gelijktijdige ingebruikname van Stadion en OV-oplossingen, inclusief een nieuwe metrolijn is voor de eerste maal invulling gegeven bij deze brief. Deze motie kan afgedaan worden, wanneer de noodzaak tot rapporteren komt te vervallen omdat er uitsluitel bestaat over wel/geen gelijktijdigheid van ingebruikname.

De motie 'Metro op tijd voor nieuw stadion' 14 mei 2009, van de heer Van Muijen (PvdA), en mw. Hagenaars (CDA), stelt dat een metroverbinding van wezenlijk belang is voor het Stadionpark en het realiseren van een nieuw stadion en dat alle inspanningen er op gericht moeten zijn om de metroverbinding beschikbaar te hebben bij ingebruikname van het nieuwe stadion.

Zie het hierboven gestelde bij motie 'Bereikbaar stadion'.

In de motie 'Integrale verkeersstudie Stadionpark' 14 mei 2009, van de heer Van Muijen (PvdA), mw. Hagenaars (CDA) en de heer Bonte (GroenLinks), worden wij verzocht meerdere scenario's van de verdeling openbaar vervoer (inclusief langzaam verkeer) - autoverkeer in kaart te brengen met een substantieel groter aandeel voor het openbaar vervoer en in samenspraak met Stadion BV en BVO Feyenoord en de deelgemeenten Feijenoord en IJsselmonde met een actieplan te komen om de parkeeroverlast van auto's bij evenementen zoveel mogelijk terug te dringen en een cultuurverandering te bewerkstelligen.

In de Structuurvisie wordt invulling gegeven aan meerdere bereikbaarheidsscenario's. Met genoemde partijen is overleg gestart om te komen tot maatregelen die een cultuurverandering starten. Een cultuurverandering kan overigens niet worden bereikt met alleen een actieplan, maar vergt voortdurende aandacht.

In de motie 'Beperken financiële risico's Stadionpark' 14 mei 2009, van de heer Van Muijen (PvdA), mw. Hagenaars (CDA) en de heer Bonte (GroenLinks), worden wij verzocht een afwegingskader op te stellen voor een mogelijke gemeentelijke bijdrage ten behoeve van de grondexploitatie en de rol die marktpartijen daarin kunnen spelen, uw Raad tijdig en vooraf inzicht te geven in de investeringen die vanuit de gemeente noodzakelijk zijn om de gebiedsvisie te realiseren met betrekking tot de grondexploitatie en overige kosten en de raad periodiek een risicoanalyse aan te bieden.

In het raadsvoorstel voor het vaststellen van de Structuurvisie geven wij voor een groot deel invulling aan deze motie, door te berichten over de hoofdlijnen van de financiële kaders voor de gebiedsontwikkeling (grondexploitatie) en de overige kosten. Daarbij is ook op hoofdlijnen aangegeven waar marktpartijen een belangrijke rol zullen spelen. De rol van marktpartijen zal de komende periode verder worden uitgewerkt. Stadionpark zal worden opgenomen in de Monitor Grote Projecten.

In de motie 'Gerard Meijerplein' 14 mei 2009, van de heer van Muijen (PvdA), wordt uw college gevraagd de deelgemeente IJsselmonde te verzoeken een aanvraag te doen aan de Straatnamencommissie om de naam Gerard Meijerplein op te nemen in Stadionpark. Het geven van namen aan straten/pleinen is een bevoegdheid van ons college. Straatnamen worden vastgesteld als de feitelijk indeling van een gebied vastligt. Dit moment ligt na de vaststelling van het bestemmingsplan, wanneer de situering van straten en pleinen bekend is en de eerste bouwplannen worden ingediend.

In de motie 'Verdeling ruimte Stadionpark' 14 mei 2009, van mw. Hagenaars, mw. Duys en de heer Yildirim (CDA), worden wij verzocht zoveel mogelijk flexibiliteit en diversiteit van gebruik door verenigingen en georganiseerde en niet georganiseerde sporters mogelijk te maken, zoveel mogelijk verenigingen een plaats geven waarbij de breedtesportverenigingen een volwaardige plek krijgen.

Hiervoor is in ruimtelijke zin een eerste invulling gegeven in Voorbeelduitwerking 2, de indeling Sportcampus zal in de bestemmingsplanfase verder worden uitgewerkt.



Blad: 10/10

Datum:

Kenmerk: 09/9653

Daarnaast vergt het ook een zorgvuldig proces van het organiseren van het gebruik van de ruimten en velden aan sporters en sportverenigingen.

De motie 'Wielersport in Stadionpark' 14 mei 2009, van mw. Hagnaars (CDA) en de heer Bonte (GroenLinks), verzoekt uw Raad ons te onderzoeken op welke wijze een semipermanente wielersbaan in de te realiseren ijsbaan of elders in het Stadionpark mogelijk is en te onderzoeken hoe een wegparscours in het programma van eisen voor de inrichting van het Stadionpark kan worden opgenomen.

In Stadionpark, Raamwerk en Voorbeelduitwerking 2 is een eerste ruimtelijke verkenning gedaan naar een wegparscours. Op basis van deze verkenning kan nog geen conclusie getrokken worden over de wenselijkheid om deze voorziening op te nemen in het programma van eisen voor de inrichting van delen van Stadionpark. Daarvoor moet meer bekend zijn over de kosten, de mogelijkheden voor dekking, (het effect van) de te stellen veiligheidseisen en de consequenties daarvan voor andere inrichtingswensen. Dit komt aan de orde bij de uitwerking van het plandeel Park de Twee Heuvels in een inrichtingsplan.

De motie 'Fietsend naar Stadionpark' 14 mei 2009, van mw. Hagnaars (CDA), de heer Bonte (GroenLinks), verzoekt uw Raad ons om reeds in dit stadium een hogere ambitie te formuleren voor fietsgebruik, de gewenste fietsbereikbaarheid en veilige fietsparkeerplaatsen, deze ambitie en de daaruit volgende behoefte aan fietspaden en fietsparkeerplaatsen in de verkeer- en vervoerstudie te onderzoeken en in de uitwerking van de structuurvisie en bestemmings- en bouwplannen stevig en zichtbaar te verankeren. Aan deze motie is invulling gegeven in tekst en plankaart van de Structuurvisie. De motie spreekt echter ook over de verankering in volgende planfasen.

De motie 'Stadionpark' 17 juli 2008, van de heer Van Heemst (PvdA), overweegt dat er plannen in de maak zijn voor Stadionpark, inclusief een nieuw Feyenoordstadion, dat deze plannen van grote betekenis zijn voor Rotterdam Zuid, voor de stad en voor Nederland en dat ze een uitstekende gelegenheid bieden om substantiële verbeteringen te bereiken voor bijvoorbeeld:

1. de positie van Rotterdam als sportstad en stad voor concerten,
 2. het realiseren van het meest duurzame sportcomplex ter wereld,
 3. het dagelijks gebruik van het stadionegebied,
 4. het herbestemmen en ontwikkelen van de bestaande Kuip,
 5. het realiseren van een hoogwaardig vervoersknooppunt,
- verzoekt uw College zich actief in te zetten, ook richting het rijk, om tot een snelle realisatie van deze plannen te komen.

De punten 1., 3. en 5. zijn in de Structuurvisie vormgegeven. Wij zetten ons in ondermeer via het Bestuurlijk Overleg MIRT, richting Rijk in om de plannen gerealiseerd te krijgen. Dit zal de komende jaren voortgang hebben. Voor duurzaamheid Stadionpark zijn nu uitgangspunten opgesteld. Het herbestemmen en ontwikkelen van de bestaande Kuip is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van Feijenoord NV. De gemeente zal hierbij in de toekomst, met name bij de opstelling van het bestemmingsplan, actief betrokken zijn.

De Secretaris,

A.H.P. van Gils

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De Burgemeester

J. Kriens, i.b.

6.6