

Gemeenteraad Rotterdam.

t/a Griffie

Postbus 70012

3000KP Rotterdam.-



Rotterdam, 16 mei 2018.

Gelieve deze brief aan Fracties door te sturen.

Met vriendelijke groeten,

Helmich Rigter

Stichting Bewonersbelangen 010 de Veranda

0622-805908



Gemeenteraad Rotterdam
p/a Griffie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Rotterdam, 14 mei 2018

Betreft: Feyenoord City en de Veranda

Geachte raadsleden,

De Stichting Bewoners Belangen de Veranda 010 (BBV), voorheen Stadionpark werkgroep Veranda (SWV), heeft met het project Feyenoord City een participatieconvenant afgesloten en treedt op als vertegenwoordiger van de belangen van de bewoners van de Veranda. Op basis van vergaderingen en een enquête onder bewoners menen wij een goed beeld te hebben van de belangen en wensen van buurtbewoners. Regelmatig is er overleg tussen Feyenoord City en de BBV. Aan de orde komen dan de belangrijkste issues voor de wijk, o.a. de tijdens evenementen in de Kuip bestaande parkeeroverlast op de Veranda. Deze overlast wordt veroorzaakt door een vrijwel ontbrekend beleid om de Veranda tijdens wedstrijden en evenementen middels verkeersmaatregelen te ontzien.

Met deze brief willen wij de pas aangetreden Gemeenteraad informeren over hoe de samenwerking tussen BBV en Feyenoord City door ons wordt beleefd, welke issues er spelen en hoe wij daar tegen aan kijken. De BBV heeft er begrip voor dat deze weken na de gemeenteraadsverkiezingen uw fractie druk is met het verdelen van dossiers. Zodra bekend is wie in uw fractie het dossier Feyenoord City ter hand gaat nemen, stellen wij het op prijs om de namen van de betreffende raadsleden te vernemen. De BBV is graag bereid met hen persoonlijk contact op te nemen en in gesprek te gaan over Feyenoord City, Feyenoord XL, het mobiliteitsplan en de invloed daarvan op de Veranda.

De samenwerking tussen Feyenoord City en de BBV

In het laatste overleg tussen FC en BBV in het bijzijn van vertegenwoordigers van de Vereniging Eigen Huis is geëvalueerd hoe de samenwerking verloopt. De participatieovereenkomst tussen FC en BBV is gebaseerd op de door de Vereniging Eigen Huis ontwikkelde standaardovereenkomst die binnen Nederland richtinggevend moet worden voor dit soort overeenkomsten. Omdat het ook voor VEH een nieuwe standaard is, is vooraf afgesproken dat deskundigen van VEH de ontwikkelingen rond deze samenwerking monitoren en de BBV van advies dienen.

In de evaluatie is geconstateerd dat er nog veel te verbeteren is in de samenwerking. Weliswaar vinden overleggen op regelmatige basis plaats, maar met name in het tijdig informeren van de BBV en de kans geven om een mening te vormen over de consequenties van zaken is er nog een hoop te doen. In de recentelijk gestarte procedure rond de Milieu Effect Rapportage (MER) zien wij dat opnieuw gebeuren.

Naast de reguliere evaluatie is in een apart overleg zonder VEH met de projectleider, Frank Keizer, van Feyenoord City teruggekeken op het afgelopen jaar. In dat overleg is door de heer Keizer gesproken over een verloren jaar als het gaat om het nakomen van beloftes die gedaan zijn.



Hieronder vindt u twee onderwerpen waarin dat zeker het geval is. Ten eerste de Veranda en het zojuist gepubliceerde Mobiliteitsplan. Ten tweede de parkeersituatie die ontstaat als gevolg van de sluiting van het parkeerterrein op de Noorderhelling.

Het mobiliteitscontract

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de inhoud van het mobiliteitscontract dat is afgesloten tussen de Gemeente Rotterdam en Feyenoord City. Het contract biedt aanknopingspunten voor verder overleg tussen BBV en Feyenoord City. De BBV maakt zich echter grote zorgen over de voortgang en de 'hardheid' van het mobiliteitscontract.

Op 3 april 2017 ontvingen B&W van Rotterdam een brief van de heren Cees de Bruin en Gerard Hoetmer, beiden president-commissaris van Feyenoord, waarin zij een aantal beloften deden over de in het seizoen 2017 – 2018 te behalen doelstellingen in het kader van de mobiliteit. Dit om de in het plan Feyenoord City benoemde 'modal shift' te bereiken. Dit waren:

- 250 fietsparkeerplaatsen extra;
- 500 extra treinreizigers;
- Verminderen parkeeroverlast in de Veranda;
- 1000 parkeerplaatsen geactiveerd in de Beverwaard;
- 500 parkeerplaatsen geactiveerd in combinatie met vervoer over water;
- Uitbreiden aanlegmogelijkheden op de Piet Smitkade;
- Inzet en gebruik van 30 bussen t.b.v. georganiseerd vervoer;
- Diverse beprijzings-pilots.

Tot op heden is in het overleg tussen BBV en Feyenoord City alleen aandacht geweest voor de parkeergelegenheid op de Veranda. Er heeft een halfbakken pilot plaatsgevonden om bewoners een pas te geven. Deze proef was vooraf door de BBV al afgeraden. Helaas was de uitkomst van de proef dat zowel organisatorisch als conceptueel gesproken moet worden van een mislukking.

De andere toegezegde acties van Feyenoord zijn zelfs niet in de marge van het overleg ter sprake gekomen. In het afgesloten mobiliteitscontract heeft de BBV moeten lezen dat de uitbreiding van de aanlegmogelijkheden aan de Piet Smitkade niet doorgaan. Tijdens de regelmatige overleggen tussen Feyenoord City en de BBV is dit niet genoemd. De BBV heeft niet de indruk dat op die onderdelen veel succes is bereikt.

De Noorderhelling

Het parkeerbeleid is voor de BBV een speerpunt, omdat een nieuw te bouwen stadion niet alleen meer bezoekers naar ons gebied zal brengen, maar ook vaker als het aan de plannen ligt. De BBV is van mening dat een goed en gehandhaafd parkeerbeleid in de huidige situatie, gericht op het ontzien van extreme parkeerbelasting tijdens evenementen en wedstrijden, een belangrijke toets is of na de komst van het nieuwe stadion het parkeerbeleid kans van slagen heeft.

De sluiting van de Noorderhelling als parkeergelegenheid tijdens wedstrijden vanaf augustus '18 is door de BBV vanaf het begin aangegeven als een risico voor de parkeersituatie op de Veranda. De druk op de Veranda zal door het wegvallen van ca. 550 plaatsen alleen maar toenemen. Er is een toezegging gedaan door de Gemeente (wethouder Simons, 6 december 2016) dat het verlies van parkeerplaatsen zou worden gecompenseerd voordat de werkzaamheden in de zomer van 2018 starten. Keer op keer werd sindsdien aangegeven dat een oplossing in de maak is. Tot op heden is er géén concrete oplossing. De BBV maakt zich daarom zorgen over de voortgang op dit dossier.



Deze zorg is vergroot na het laatste overleg met Feyenoord City. Daar werd aangegeven hoe de Gemeente denkt de compensatie van parkeerplaatsen te regelen. Het plan dat er werd gepresenteerd komt er op neer dat de gehele parkeergarage Veranda wordt afgehuurd door Feyenoord alsmede het buitenparkeerterrein op het Cor Kieboomplein. In totaal gaat het dan om ca. 650 plaatsen. Op dit moment huurt Feyenoord slechts 300 van de beschikbare plaatsen. De bedachte oplossing lijkt getalsmatig in de buurt te komen wanneer besloten wordt dat de medewerkers van de Kuip ergens anders moeten gaan parkeren. De gehuurde 200 plaatsen worden namelijk gebruikt door het in de Kuip werkzame personeel. De overige plaatsen zijn vrij te huren, ook nu al tijdens evenementen en wedstrijden en 100 plaatsen voor vaste kaarthouders. Tijdens evenementen staan op de 350 'open' plekken veelal bezoekers aan de wedstrijden en evenementen. Die parkeerders worden in het huidige voorstel verjaagd naar de omliggende wijken. De gekozen oplossingsrichting voldoet daarmee niet aan de gestelde doelstelling. Dat wil zeggen op 200 plekken van de medewerkers na. Deze verplaatsen zich naar het parkeerterrein Beverwaard.

In de basis is het volledig inzetten van de parkeergarage Veranda een goed idee wanneer snel vooruitgang geboekt wordt met het plan om de vervoerstromen tijdens wedstrijden en evenementen in de Veranda te compartimenteren. Dit plan behelst het opsplitsen van de Veranda in drie compartimenten waarbij de parkeergarage direct bereikbaar is via de Bep van Klaverenstraat. Door alle 550 parkeerplaatsen via arrangementen aan te bieden kan de verkeersstroom naar de Verandagarage toe goed in de hand worden gehouden. Wij wijzen er op dat de parkeerplaats P5 bij de Bertus Bulstraat op dit moment tijdens wedstrijden dikwijls half leeg staat. Door juist daar de vrije verhuur van parkeerplaatsen toe te staan wordt dit parkeerterrein beter benut. De BBV dringt daarom aan op snelle beslissingen rond de compartimentering. Door snel te handelen kunnen de supporters/parkeerders nog voor het einde van het huidige seizoen op de hoogte worden gebracht van de plannen. Door nu al te communiceren zullen parkeerders eerder de afweging maken om een arrangement te nemen. Dat maakt de verkeerssituatie veel overzichtelijker.

Mobiliteitsplan en Feyenoord XL

Ten slotte vragen wij uw aandacht voor de relatie tussen het project Feyenoord City en andere belangwekkende ontwikkelingen. Het mobiliteitsplan van de Gemeente Rotterdam spreekt over een nieuwe oeververbinding aan de oostkant van Rotterdam. De BVV is voorstander van het ontsluiten van de wijk Lombardijen en het stadiongebied door een nieuwe oeververbinding aan de oostkant van de stad. De BVV heeft daarbij de voorkeur voor een metroverbinding (tunnel). De in het mobiliteitsplan geprojecteerde brug zal een geweldige impact hebben op de verkeerssituatie op de Veranda wanneer de brug moet komen bij de Bertus Bulstraat. Dit onderwerp kan niet met Feyenoord City worden besproken omdat de brug buiten scope is geplaatst voor wat betreft de ontwikkeling van Feyenoord City. De BBV zal zich op dit onderdeel van het mobiliteitsplan zeker laten horen. Het raakt immers de bewoners van de Veranda direct.

Er wordt steeds meer gesproken over het project Feyenoord XL. Hoewel er geen concrete plannen van dit project zijn gepresenteerd haakt de publiciteitscampagne van dit initiatief aan op Feyenoord City en het nieuwe stadion. Er worden presentaties gegeven waarin de huidige bij de gemeenteraad bekende plannen met betrekking tot de Veranda en omgeving ingrijpend worden veranderd. De BBV is zich bewust van het feit dat hier nog niets concreets gebeurt, maar houdt de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten en zal niet aarzelen haar rol te vervullen wanneer er in de ogen van de bewoners van de Veranda ongewenste voorstellen worden gedaan.



BewonersBelangen DeVeranda010

BBV

Bas Paauwestraat 78
3077 MP ROTTERDAM
Facebook Stadionpark Werkgroep
Veranda
Email burenrf@gmail.com
KvK nummer 70421889

Wij hopen u met deze brief nuttige achtergrondinformatie van de situatie rond Feyenoord City en de effecten op de wijk Veranda te hebben gegeven. Zoals eerder aangegeven zijn wij graag bereid met fracties in de Gemeenteraad in gesprek te gaan om zaken nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Helmich Rigter
Voorzitter
Stichting Bewonersbelangen 010 de Veranda