



Tijdelijke raadscommissie Ruimtelijke Ordening

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** Olav Beugels  
**Telefoon:** 06-51074524

**Portefeuillehouder:** Visser  
**Cluster:** Cluster Stadsontwikkeling  
**Ons kenmerk:** BS18/00575; 18/0015083 -  
18bb5756

**Datum:** 6 juli 2018

**Betreft:** Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

Geachte leden van de commissie,

Graag wil ik u informeren over de selectie van het beoogde ontwikkelconsortium voor de gebiedsontwikkeling van de eerste fase van Feyenoord City. Bijgevoegd vindt u het bericht dat daarover op de website wordt geplaatst.

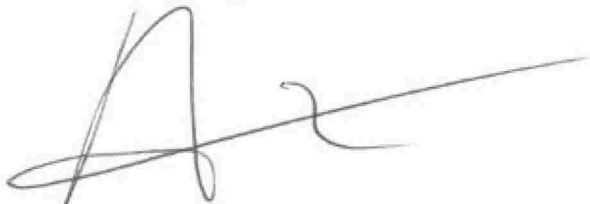
Op 11 mei 2017 heeft uw raad besloten om de uitvoering van de grondexploitatie van de gebiedsontwikkeling van de eerste fase van Feyenoord City in particuliere handen te leggen. Stadion Feijenoord (en hun adviseurs) en de gemeente hebben na een zorgvuldig proces gezamenlijk hiervoor een consortium geselecteerd. Daarmee wordt invulling gegeven aan voorwaarde zeven van de Position Paper ('selectie van ontwikkelende partijen voor fase 1').

Het beoogde ontwikkelconsortium wordt gevormd door drie partijen die een respectabele staat van dienst hebben in Rotterdam, te weten Provast, Heijmans en Syntrus Achmea. Deze partijen worden verantwoordelijk voor de grondexploitatie. De verwachting is dat de toetreding van het ontwikkelconsortium in een stichting na de zomervakantie kan worden geformaliseerd in contracten. Op dat moment zal ik uw gemeenteraad uiteraard opnieuw informeren.

Ik hecht er aan om, zoals inmiddels een goed gebruik is, deze belangrijke tussentijdse stap in de private gebiedsontwikkeling van Feyenoord City rechtstreeks met u te delen. Voor de duidelijkheid, de selectie van het consortium is geen formeel toetsmoment. De gemeente volgt het proces van Feyenoord City op de voet en adviseert over alle tussentijdse mijlpalen. Ook deze tussentijdse mijlpaal past binnen de randvoorwaarden van de Position Paper.

Uiteindelijk zal de formele integrale toets plaatsvinden voorafgaand aan de financial close en het starten met de bouw van het nieuwe stadion.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long horizontal line that ends in a small flourish.

Adriaan Visser  
Wethouder Financiën, Organisatie, Haven en Grote Projecten

Bijlage:

- Bericht selectie beoogd consortium 1e fase gebiedsontwikkeling Feyenoord City