



Aan
Raadscommissie Majeure Projecten, Organisatie en
Financiën

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Olav Beugels
Telefoon: 06-51074524

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS19/01380, BS19/01381,
19bb024384
Uw kenmerk: 19bb23846, 19bb23847

Datum: 27 november 2019

Betreft: Toezeggingen Masterplan Feyenoord
City

28 NOV 2019

Geachte leden van de commissie,

Bij de bespreking van het Masterplan Feyenoord City in uw commissie op 14 november jl. heb ik twee toezeggingen gedaan:

1. Uitzoeken of toegankelijkheid van het gebied (met name vanwege veel trappen in plannen) wordt getoetst aan VN-verdrag rechten mensen met een beperking, danwel aan een ander kader betreffende toegankelijkheid (19bb23846)
2. Uw commissie te informeren over de betrokkenheid van het Q-team bij het masterplan en specifiek de feedback op de wijze waarop de monumentale oude Kuip in het plan verwerkt is (19bb23847).

Toegankelijkheid gebied voor mensen met een beperking

Op grond van het VN-verdrag inzake rechten van personen met een beperking heeft de overheid een inspanningsverplichting om richtlijnen op te stellen voor het gebruik van de buitenruimte door personen met een beperking. In het verlengde daarvan heeft een werkgroep met medewerkers van Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en de Vereniging Gehandicaptenorganisaties Rotterdam in 2014 "Toegankelijkheidsrichtlijnen" opgesteld voor de inrichting, het gebruik en onderhoud van de openbare ruimte, specifiek voor de gebruikers met een beperking. Verdere borging in de Rotterdamse praktijk heeft in mei 2018 plaatsgevonden met de aanpassing van de "Toolkit Rotterdamse Stijl" en de "Standaard Wegenbouw Details" waarmee in Rotterdam de openbare ruimte wordt vormgegeven en het opstellen van de buitenruimterichtlijn "Toegankelijke buitenruimte". Als vast onderdeel van de gemeentelijke IP-procedure worden alle inrichtingsplannen (IP's) beoordeeld of ze voldoen aan de genoemde richtlijnen. 010Toegankelijk, dat de gemeente Rotterdam adviseert over onderwerpen die samenhangen met het VN-verdrag, is standaard betrokken bij de IP-procedure. Op deze wijze is de toets op het VN-verdrag in Rotterdam goed geborgd.

Specifiek voor Feyenoord City geldt dat het onderwerp onderdeel is van de Position Paper en daar mee van de overeenkomsten die daaruit voortvloeien met Stadion Feijenoord en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas.



Vooruitlopend op de formele IP-procedures zijn inmiddels al afspraken gemaakt met 010Toegankelijk om hen in deze fase al te betrekken bij de gebiedsontwikkeling van Feyenoord City en de uitwerking van het Masterplan.

Betrokkenheid Q-team bij Masterplan en herontwikkeling De Kuip

Eerder heeft het college bij twee gelegenheden uw raad geïnformeerd over het Q-team Feyenoord City, namelijk op 3 juli 2018 (18bb5282) na ons besluit om een zogenaamde Welstandskamer in te stellen die in de praktijk wordt aangeduid met Q-team en op 5 februari 2019 naar aanleiding van de benoeming van de leden van het Q-team.

De Bouwverordening (art. 9.2, vierde lid) biedt de mogelijkheid om voor een bepaald project en voor een bepaalde tijdsduur een Welstandskamer in te stellen. De Welstandskamer Feyenoord City (in de dagelijkse praktijk aangeduid met Q-team) treedt in de plaats van de reguliere Commissie voor Welstand en Monumenten en zal het college adviseren over de kwaliteit van de ingediende ruimtelijke plannen, als onderdeel van de vergunningenprocedure.

De instelling van een Welstandskamer, cq Q-team, maakt toetsing van ruimtelijke plannen effectiever, verbreedt de reikwijdte van de toetsing en beperkt de druk op de agenda van de reguliere Commissie W+M. Feyenoord City is een grootschalige en complexe gebiedsontwikkeling waarvoor specifieke deskundigheid vanuit meerdere disciplines is vereist. Naast drie leden, die tevens lid zijn van de reguliere Commissie van W&M, zijn gericht op Feyenoord City nog vier disciplines toegevoegd. Het Q-team kent daarmee een bredere samenstelling en een bredere scope dan de reguliere Welstandscommissie.

Het Q-team heeft in het verlengde van haar opdracht feedback gegeven op tussentijdse versies van het Masterplan. Daarbij is onder meer aandacht gevraagd voor aspecten als verbindingen, continuïteit van het maaiveld en inbedding van het sociaal-maatschappelijk programma. Tevens is aandacht gevraagd voor de positie van de Kuip in de gebiedsontwikkeling en hoe cultuurhistorie meegenomen wordt in het Masterplan. Deze feedback heeft mede geleid tot de huidige inhoud van het Masterplan.

Het Masterplan besteedt ruim aandacht aan de cultuurhistorie van het gebied en de Kuip in het bijzonder. Een aantal voorbeelden noem ik u graag:

- Op blz. 22 en 23 wordt aandacht besteed aan de cultuurhistorie van het gebied met specifieke aandacht voor De Kuip. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit eerder uitgevoerde onderzoeken zijn hier samengevat.
- Op blz. 36 wordt als onderdeel van de ambitie 'bestemming' de getransformeerde Kuip gepositioneerd als één van de drie iconen (naast het nieuwe stadion en het getijdenpark) die Feyenoord City aantrekkelijk maken om te bezoeken en te verblijven
- Op blz. 74 wordt behoud van erfgoed en bouwkundige integriteit als belangrijk uitgangspunt neergelegd voor de transformatie van het ontwikkelgebied De Kuip / Kuipark
- Uitgangspunt 2 op blz. 122 laat zien hoe de zichtlijnen vanuit de omgeving naar de Kuip moeten worden gerespecteerd en hoe de relatie van de Kuip met de westelijk gelegen woonwijken behouden dient te blijven. Daarmee is uitwerking gegeven aan hetgeen op pagina 22/23 is beschreven.

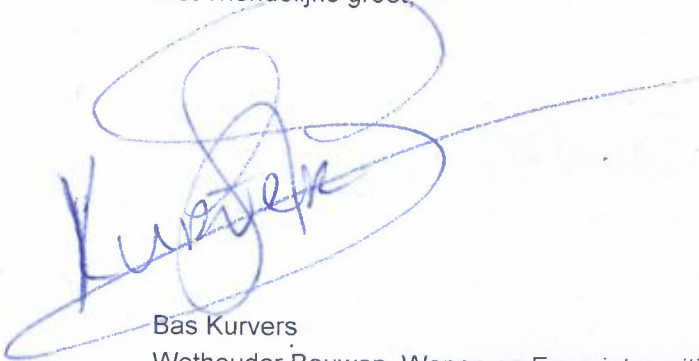
Het Masterplan laat dus zien dat De Kuip als monumentaal gebouw behouden blijft en een voorname positie in het gebied krijgt. De Kuip wordt met een nieuw programma nieuw leven ingeblazen en krijgt een nieuwe bestemming als centrum voor sport en sportieve activiteiten voor bewoners van omliggende wijken. De bijzondere woningbouw maakt het gebied een unieke plek om te wonen.

Het vertrekpunt voor de advisering door het Q-team is naast de individuele deskundigheid, vastgesteld gemeentelijk beleid en goedgekeurde plandocumenten. Nadat uw raad het Masterplan heeft vastgesteld, wordt het onderdeel van dit toetsingskader. Het Q-team zal volgende planuitwerkingen in de vorm van bijvoorbeeld stedenbouwkundige plannen, bouwplannen (aanvragen omgevingsvergunningen) en inrichtingsplannen beoordelen in hoeverre ze aansluiten bij de ambities in het Masterplan en passen binnen de daarin geformuleerde uitgangspunten. Hierbij zal dus zeker ook zorgvuldig gekeken worden naar alle studies en plannen die nodig zijn voor een nieuwe toekomst voor de Kuip en de omgeving (Kuipark). De uitwerkingen voor dit deelgebied worden getoetst aan het Masterplan. Bij de herontwikkeling van de Kuip wordt niet over een nacht ijs gegaan. Daar wordt een uitgebreid en zorgvuldig planvormingstraject voor gestart. Met de eerdere cultuur- en bouwhistorische onderzoeken en het masterplan als startpunt. Het Q-team heeft een belangrijke rol in dit traject bij het adviseren over en toetsen van de plannen voor de herontwikkeling. Om die rol goed te kunnen vervullen wordt het Q-team voor de bespreking van plannen die de monumenten betreffen, uitgebreid met de monument-deskundige uit de reguliere welstandscommissie.

Naar mijn mening zijn met dit Masterplan en de betrokkenheid van het Q-team goede stappen gezet op de weg om de bijzondere positie van het gemeentelijk monument De Kuip te borgen binnen de gebiedsontwikkeling Feyenoord City.

Ik vertrouw erop met voorgaande informatie voldaan te hebben aan uw toezeggingen 19bb23846 en 19bb23847.

Met vriendelijke groet,



Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving