



# beschikking

---

Datum	28 februari 2020
Nummer	RWS-2020/
Onderwerp	Ontwerp-vergunning voor het realiseren van een tijdelijke landaanwinning, een permanente landaanwinning en een langsdam in de Nieuwe Maas, ter hoogte van kilometerraai 997, in de gemeente Rotterdam Zaaknummer RWSZ2019-000014280

---

## Inhoudsopgave

1. Aanhef
2. Besluit
3. Voorschriften
4. Aanvraag
5. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer
6. Procedure
7. Conclusie
8. Ondertekening
9. Mededelingen
10. Bijlagen

### 1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 20 september 2019 een aanvraag ontvangen van Nieuw Stadion B.V. te Rotterdam, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft:

het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk de Nieuwe Maas door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, zijnde het realiseren van een tijdelijke landaanwinning, een permanente landaanwinning en een langsdam, ter hoogte van kilometerraai 997, in de gemeente Rotterdam.

De aanvraag is namens aanvrager ingediend door Rho Adviseurs B.V. te Rotterdam.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00014280.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Toelichting op de aanvraag waterkering en langsdam\_Rho\_V1\_20-09-2019;
- Doorsneden watercompensatie bouwfase langsdam en landaanwinning\_rhdv\_22-07-2019;
- Doorsneden watercompensatie eindfase langsdam en landaanwinning\_rhdv\_22-07-2019;
- Plattegrond watercompensatie bouwfase langsdam en landaanwinning\_rhdhv\_22-07-2019;
- Plattegrond watercompensatie eindfase langsdam en landaanwinning\_rhdhv\_22-07-2019;
- Rivierkundige\_boordeling\_RHDHV\_V2\_13-09-2019;
- Rivierkundige\_analyse\_hydrologie\_RHDHV-versie1\_13-09-2019;
- Nautisch onderzoek verplaatsen vaargeul\_langsdam\_marin\_versierev.2\_05-12-2018;
- Machtigingsformulier Rho watervergunning 200919.

De aanvrager is per brief d.d. 15 november 2019 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 1 december 2019 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 29 november 2019 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00014280. Daarmee is de procedure opgeschort met 14 dagen.

De aanvullende gegevens omvatten de volgende stukken:

- Memo beantwoording verzoek om aanvullingen zaaknummer RWSZ2019-00014280 d.d. 29-11-2019;
  - o Bijlage 1.5 toelichting waterwetaanvraag langsdam en landaanwinning \_29-11-2019;
  - o Bijlage 10.2 Bodemonderzoek waterbodem\_Gemeente\_24-07-2018;
  - o Bijlage 13.1 Tijdelijke landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
  - o Bijlage 13.2 Beginsituatie langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
  - o Bijlage 13.3 Eindsituatie langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
  - o Bijlage 14 rivierkundige beoordeling \_langsdam en landaanwinning\_RHDHV\_29-11-2019;
  - o Bijlage 15.1 Oplegnotitie Nautisch onderzoek verplaatsen vaargeul\_marin\_29-11-2019\_A8;
  - o Bijlage 27 Langsdam en landaanwinning\_BPRW-toets\_RHDHV\_26-11-2019\_A10;
  - o Bijlage 28 Langsdam stabiliteit en erosiebestendigheid\_RHDHV\_29-11-2019\_A9.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

Naar aanleiding van de op 29 november 2019 ontvangen stukken, heb ik met mijn brief van 20 december 2019 aanvrager om nadere aanvullende informatie gevraagd en in de gelegenheid gesteld om voor 6 januari 2020 de aanvullende informatie aan de aanvraag toe te voegen. De aanvullende informatie is op 17 januari 2020 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00014280. Daarmee is de procedure nogmaals opgeschort, met 28 dagen.

De aanvullende gegevens omvatten de volgende stukken:

- Bijlage 1.5 toelichting waterwetaanvraag langsdam en landaanwinning\_17-01-2020;
- Bijlage 14 Rivierkundige\_Beoordeling\_RHDHV\_versie4\_17-01-2020;
- Bijlage 27 langsdam en landaanwinning\_BPRW-toets\_RHDHV\_17-01-2020\_A11;
- Bijlage 29 Stromingsbeeld\_Aanvullende\_berekeningen\_Svasek\_14-01-2020\_A8.

Op 3 februari 2020 is het volgende stuk ontvangen:

- Bijlage 15.1 nautisch onderzoek verplaatsen vaargeul\_oplegnotitie\_marin\_31-01-2020.

## 2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

- I. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.5, onder c Waterwet en artikel 6.12 Waterbesluit aan Nieuw Stadion B.V. te Rotterdam te verlenen voor het gebruikmaken van het waterstaatswerk de Nieuwe Maas, door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen, zijnde het realiseren van een tijdelijke landaanwinning, een permanente landaanwinning en een langsdam in de gemeente Rotterdam, ter hoogte van kilometerraai 997.
- II. De vergunning voor de tijdelijke landaanwinning te verlenen voor een periode van maximaal 5 jaar, gerekend vanaf de start van werkzaamheden.
- III. Aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen, alsmede een omschrijving van de vergunde werken, wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

### 3. Voorschriften

#### 3.1 Standaardvoorschriften

##### Voorschrift 1 Plaatsbepaling werken

De werken dienen te worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende bijlagen:

- Bijlage 2.1 Tijdelijke landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
- Bijlage 2.2 Beginsituatie langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
- Bijlage 2.3 Eindsituatie langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019.

##### Voorschrift 2 Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
  - a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies;
  - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk, binnen 24 uur, aan de waterbeheerder.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
  - a. De oorzaak/oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
  - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
  - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.
5. De meldingen genoemd in lid 2, 3 en 4, dienen gericht te worden aan de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, per e-mail: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

### Voorschrift 3 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste 10 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij de waterbeheerder.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen twee dagen worden gemeld aan de waterbeheerder.
4. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen 10 werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerder.
5. De meldingen, genoemd in lid 1, 3 en 4, dienen gericht te worden aan de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, per e-mail: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).

#### 3.2 Voorschriften van algemene aard

##### Voorschrift 4 Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen. Dit kan schriftelijk of via e-mail: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

#### 3.3 Specifieke voorschriften

##### Voorschrift 5 Beheer en onderhoud werken

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. De ter zake door of namens de waterbeheerder gegeven aanwijzingen, ter bescherming van het waterstaatswerk of ter verzekering van het veilig en doelmatig gebruik daarvan, dienen te worden opgevolgd.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### Voorschrift 6 Revisietekeningen

1. De vergunninghouder moet binnen twee maanden na het voltooien van de werken, digitale revisietekeningen in de vorm van Pdf-bestanden en shape-files inzenden aan de waterbeheerder ([handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl)).
2. De vergunninghouder moet de ligging, diepte en de technische uitvoering van de werken, ten genoegen van de waterbeheerder, op een overzichtelijke schaal ten opzichte van NAP en in (x-, y- en z-) coördinaten conform Rijksdriehoeksstelsel aangeven.

#### Voorschrift 7 Watercompensatie

1. De als gevolg van het realiseren van de landaanwinning en de langsdam ingenomen ruimte van de rivier tussen gemiddeld hoogwater en maatgevend hoogwater, ter grootte van 41.000 m<sup>3</sup> dient in de nabijheid van de locatie duurzaam te worden gecompenseerd.
2. De watercompensatie vindt plaats als beschreven in paragraaf 3.1.2.3 van het rapport Rivierkundige beoordeling landaanwinning en langsdam d.d. 17-01-2020 (bijlage 14 bij de aanvraag).
3. De watercompensatie als beschreven in lid 2 van dit voorschrift dient binnen 1 jaar na afronding van de werkzaamheden te zijn gerealiseerd.

#### Voorschrift 8 Ecologische vereffening

1. De afname van het ecologisch relevant areaal als gevolg van de realisatie van de landaanwinning en de langsdam, dient duurzaam vereffend te worden.
2. De vereffening vindt plaats als beschreven in het rapport 'Langsdam en landaanwinning BPRW-toets' d.d. 17-01-2020 (bijlage 27 bij de aanvraag).
3. De vereffening wordt concreet gemaakt in een door vergunninghouder in te dienen en door mij goed te keuren Inrichtingsplan.

#### Voorschrift 9 Werkplan

1. Minimaal 3 maanden vóór de aanvang van de werkzaamheden, dient de vergunninghouder schriftelijk een uitgewerkt werkplan in bij de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, per e-mail: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl), waarin in ieder geval is opgenomen:
  - a. Planningsoverzicht van de werkzaamheden (inclusief startdatum, einddatum en fasering);
  - b. Ondertekende watercompensatieovereenkomsten met de gemeente Krimpen aan den IJssel en de gemeente Rotterdam;
  - c. Bestortingsplan voor de dekking van zinker Z18;
  - d. Inrichtingsplan ten behoeve van de vereffening van ecologisch relevant areaal.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

2. De realisering van de werken dient overeenkomstig het werkplan uitgevoerd te worden.
3. Met de realisering van de werken mag alleen worden begonnen nadat het werkplan schriftelijk is goedgekeurd door de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid. Op deze goedkeuring is de procedure van afdeling 4.1 Awb van toepassing.
4. Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ([handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl)) mag niet van het goedgekeurde werkplan worden afgeweken.

#### Voorschrift 10 Monitoringsplan

1. Minimaal 3 maanden vóór de aanvang van de werkzaamheden, dient de vergunninghouder een monitoringsplan ter goedkeuring in bij de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid.
2. De monitoring vindt plaats op het gedeelte van de Nieuwe Maas tussen kilometerraai 996 en kilometerraai 998.
3. Het monitoringsplan dient inzicht te geven in de mogelijke effecten van de realisatie van de landaanwinning en de langsdam op de:
  - Aanzanding van de vaarweg;
  - Ondieptes van de vaargeul;
  - Erosie ter plaatse van de vergunde werken;
  - Erosiekuil boven de zinker Z18;
  - Effecten op de erosiekuil als gevolg van de aan te brengen dekkingslaag van de zinker Z18.
4. Het monitoringsplan dient een overzicht te bevatten van de, bij het optreden van effecten, inzetbare maatregelen ter herstel voor de beheersing van de in lid 3 genoemde effecten.
5. Het monitoringsplan geeft aan welke maatregelen door vergunninghouder worden getroffen en welke, op kosten van vergunninghouder, door de waterbeheerder.
6. Het voorkomen, mitigeren of compenseren van effecten zijn voor rekening en risico van vergunninghouder.
7. Met de realisatie van de werken mag alleen worden begonnen nadat het monitoringsplan schriftelijk is goedgekeurd door de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid. Op deze goedkeuring is de procedure van afdeling 4.1 Awb van toepassing.
8. Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ([handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl)) mag niet van het goedgekeurde plan worden afgeweken.
9. Tien jaar na beëindiging van de werkzaamheden kunnen op schriftelijk verzoek van de vergunninghouder en ter beoordeling van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, afdeling Vergunningverlening, onderdelen van het monitoringsplan worden gewijzigd, dan wel verplichtingen uit het monitoringsplan worden beëindigd.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

## Voorschrift 11 Verwijdering tijdelijke landaanwinning

1. De tijdelijke landaanwinning dient uiterlijk 5 jaar na aanvang van de werkzaamheden te zijn verwijderd.
2. Minimaal 6 maanden vóór aanvang van de verwijdering van de tijdelijke landaanwinning, dient de vergunninghouder schriftelijk een uitgewerkt Verwijderplan in bij de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, per e-mail: [handhavingzh@rws.nl](mailto:handhavingzh@rws.nl).

### 4. Aanvraag

#### 4.1 Aanleiding

Binnen het gebied Stadionpark te Rotterdam vindt de komende jaren de ontwikkeling Feyenoord City plaats. Dit is een grootschalige gebiedsontwikkeling rond sport, vrije tijd en wonen. Hierbij wordt een nieuw stadion aan de Nieuwe Maas ontwikkeld. Het stadion is gedeeltelijk in de Nieuwe Maas gelegen. Om het stadion te kunnen realiseren is een landaanwinning nodig. Als aanvaarbescherming voor het later te realiseren stadion wordt een langsdam gerealiseerd.

#### 4.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunning wordt aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijke landaanwinning (voor de duur van de werkzaamheden), een permanente landaanwinning en een langsdam. Voor de realisatie van het stadion zelf loopt een separate aanvraag voor een vergunning ingevolge de Waterwet (zaaknummer RWSZ2019-000014276).

De hierboven beschreven handelingen vallen onder artikel 6.5, onder c van de Waterwet.

Op grond van artikel 6.12 van het Waterbesluit is het verboden zonder vergunning van Onze Minister als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk in beheer bij het Rijk door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten, werken te maken of te behouden, dan wel vaste substanties of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen.

De hierboven genoemde handelingen zijn derhalve vergunningplichtig.





Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### 4.3 Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam waarin de handelingen plaatsvinden

De Nieuwe Maas stroomt van de Lek bij Krimpen aan de Lek naar de monding van de Oude Maas bij Vlaardingen. Voor de Van Brienoordbrug mondt de Hollandsche IJssel uit in de Nieuwe Maas. De Nieuwe Maas doorkruist de Rotterdamse regio: één van de dichtstbevolkte gebieden van Nederland. Belangrijke bruggen over de rivier zijn de Van Brienoordbrug en de Erasmusbrug. Aan beide oevers van de rivier zijn grote havenbekkens aangelegd, waar veel verschillende soorten industrieën zich hebben gevestigd.

#### 5. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, en;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 5.1 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

## 5.1 Beoordeling voor wat betreft het gebruikmaken van een rijkswaterstaatswerk

### 5.1.1 Regelgeving en beleid

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2016-2021. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn grote rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

Het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW) vertaalt dit beleid door naar het beheer van de rijkswateren, met een onderverdeling naar functie en naar watersysteem. Bovendien bevat het BPRW 2016-2021 een toetsingskader voor individuele besluiten, dat gebruikt wordt bij het toetsen en beoordelen van vergunningen voor het gebruik van waterstaatswerken. Hierin is vastgelegd op welke manier deze aanvragen getoetst worden aan de ecologische doelstellingen die op grond van het BPRW 2016-2021 gelden voor KRW-waterlichamen.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Obstakels en natuurlijke begroeiing in het rivierbed vertragen de afvoer en veroorzaken een verhoging van de waterstand. Actief beheer van het winterbed is nodig om deze opstuwung te beperken. Daarnaast worden activiteiten in en gebruik van het winterbed gereguleerd.

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren is beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de Beleidslijn Grote Rivieren (BGR) en de bijbehorende Beleidsregels grote rivieren (de beleidsregels). Doelstelling van de beleidslijn en de beleidsregels is het behouden van de veiligheid van het gebied dat kan overstromen vanuit de grote rivieren. Aangezien ruimte in het riviersysteem schaars is, gelden - ter uitwerking van dat doel - de volgende randvoorwaarden voor activiteiten in het rivierbed:

- Het behouden van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed onder normale en onder maatgevende hoogwaterstanden.
  - Het verhinderen van ontwikkelingen die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.
- Voor ruimtelijke ontwikkelingen betekent dit dat binnen de bovengenoemde randvoorwaarden vanuit waterveiligheid de BGR eraan bijdraagt riviergebonden functies mogelijk te maken (uitgewerkt in een 'ja, mits'-methodiek).

Overige ruimtelijke ontwikkelingen zijn alleen in beperkte mate mogelijk binnen de bovengenoemde randvoorwaarden vanuit veiligheid (uitgewerkt in 'nee, tenzij').



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de Nieuwe Maas.

De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit.

#### 5.1.2 Overwegingen t.a.v. de voorkoming en beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het BPRW dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Het beleid m.b.t. de bescherming van deze waterstaatskundige belangen is uitgewerkt in de Beleidslijn grote rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

Voldoende water, niet te veel én niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren en het IJsselmeer staan daarbij centraal. Het waterbeheer is erop gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, wordt aangepakt binnen het waterveiligheidsbeleid.

#### Beleidslijn grote rivieren

De Beleidsregels bieden een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van activiteiten/ingrepen.

De systematische aanpak kan worden onderverdeeld in drie afwegingskaders, te weten:

1. eenmalige uitbreiding, tijdelijke activiteiten of overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang (artikel 3 van de Beleidsregels);
2. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime (artikel 4 van de Beleidsregels) van toepassing is;
3. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed, waarop het stroomvoerend regime van toepassing is (artikelen 5 en 6 van de Beleidsregels).

Er is sprake van activiteiten op een locatie waar het bergend regime geldt en dus is punt 2, ofwel artikel 4 van de Beleidsregels, van toepassing.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### Artikel 4 Beleidsregels

Voor activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is, wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 7, eerste en tweede lid, toestemming gegeven.

#### Artikel 7 Beleidsregels

1. De toestemming, bedoeld in artikel 4, wordt alleen gegeven indien:
  - a. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
  - b. er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en;
  - c. er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor het geven van de toestemming, bedoeld in de [artikelen 4, 5](#) en [6, aanhef en de onderdelen a, b en c](#), met dien verstande dat de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

##### Ad. 1a.

Bij onderhavige vergunningaanvraag is sprake van een dusdanige situering en uitvoering van de werkzaamheden dat het veilig functioneren van het rijkswaterstaatswerk gewaarborgd blijft.

##### Ad. 1b.

Op dit moment zijn er geen plannen bekend om de afvoercapaciteit van de Nieuwe Maas te vergroten. Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.

##### Ad. 1c.

De situering en uitvoering van de werkzaamheden veroorzaken een afname aan bergend vermogen. Deze afname wordt duurzaam gecompenseerd (zie onder Ad. 2).

##### Ad. 2

###### Permanente landaanwinning en langsdam

Met het realiseren van de permanente landaanwinning en de langsdam gaat 41.000m<sup>3</sup> waterbergend vermogen van het waterstaatswerk de Nieuwe Maas verloren. Dit verlies wordt door vergunninghouder gecompenseerd:

1. op het Eiland van Brienoord, in de gemeente Rotterdam, wordt met het realiseren van een getijddepark 34.500 m<sup>3</sup> waterberging gecreëerd;
2. met de herontwikkeling van bedrijventerrein Stormpolder, in de gemeente Krimpen aan den IJssel, wordt 6.500 m<sup>3</sup> waterberging gecreëerd.

Hiertoe is vergunninghouder voornemens met de gemeente Rotterdam en met de gemeente Krimpen aan den IJssel watercompensatieovereenkomsten af te sluiten. Hierdoor is er in de zone tussen gemiddeld hoogwater en maatgevend hoogwater netto geen verlies aan waterbergend vermogen.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### Tijdelijke landaanwinning

Met het realiseren van de tijdelijke landaanwinning ontstaat een tijdelijk verlies aan waterbergend vermogen van circa 30.000 m<sup>3</sup>. Omdat dit niet leidt tot een waterstandsverhoging van meer dan 1 mm, is geen watercompensatie nodig.

De aangevraagde werken zijn dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de Beleidsregels en deze werken kunnen, voor zover het deze Beleidsregels betreft, worden toegestaan.

#### 5.1.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Voor zover de aanvraag gevolgen heeft voor de chemische kwaliteit van watersystemen, zijn die gevolgen getoetst in het onderdeel van deze vergunning dat over de bij de activiteit vrijkomende emissies gaat, of in het kader van de toetsing aan algemene regels zoals het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder de condities van het BBK. Voor de bemaling, het baggeren en grondverzet zullen separaat nog meldingen in het kader van het BBK en het Besluit lozingen buiten inrichtingen worden ingediend.

In dit gedeelte van de vergunning wordt daarom alleen getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van het gedeelte ecologie van het toetsingskader voor individuele besluiten uit het BPRW 2016-2021. In bijlage van de aanvraag is het initiatief getoetst met de nieuwe werkwijze, aan het ecologisch toetsingskader (Bijlage 5, BPRW 2016-2021).

In de definitieve situatie heeft de landwinning en de langsdam een beperkt en lokaal effect op de ecologie in de Nieuwe Maas. Dit omdat een deel van de stortstenen oevers wordt afgegraven en met een kade kunstmatig wordt ingericht, waardoor habitat, waaronder schuilmogelijkheden voor vissen en macrofauna, verdwijnen.

Deze negatieve effecten worden vereffend door de binnenzijde van de langsdam ecologisch in te richten en de Stormpolder, een voormalige industrieterrein, dat deels als natte natuur wordt ingericht. Hierdoor zal de uiteindelijke situatie een positief effect voor het onderwaterleven en de KRW opleveren.

Het uitvoeren van de in de onderhavige aanvraag vermelde handelingen leidt niet tot een toename van lozingen en verliezen van gevaarlijke stoffen en heeft geen beperking in de uitvoering van het ecologische herstel tot gevolg.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### 5.1.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

##### Functies van het watersysteem

Het Nationaal Waterplan kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende rijkswater. De functies zijn nader uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (BPRW). Een groot deel van het beheer is gericht op de instandhouding van de basisfuncties en de bijbehorende infrastructuur. Uitgangspunt is daarbij te voldoen aan de wettelijk vastgestelde eisen en doelstellingen. Als de basisfuncties op orde zijn, ontstaan ook gunstige condities voor de gebruiksfuncties. Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater is bijvoorbeeld een voorwaarde voor de winning van drinkwater en voor zwemmen. De aanwezigheid van voldoende water is belangrijk voor de scheepvaart en de natuur.

Aan de Nieuwe Maas zijn specifiek de volgende gebruiksfuncties gekoppeld: "scheepvaart, met inbegrip van havenfaciliteit, of recreatie".

Ik heb deze aanvraag afgestemd met de nautisch beheerder van de Nieuwe Maas, zijnde de Dienst Havenmeester Rotterdam (DHMR).

De realisatie van de landaanwinning en langsdam brengt met zich mee dat de vaargeul circa 35 meter naar het noorden wordt verplaatst. DHMR heeft onderzoek laten uitvoeren naar de nautische gevolgen hiervan. Uit dit onderzoek volgt dat er geen negatieve effecten zijn van de verplaatsing van de vaarweg en de realisatie van de landaanwinning en langsdam op de nautische veiligheid.

De Nieuwe Maas is onderdeel van het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant). Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol en zorgt dus voor beperkingen voor de ruimtelijke ordening (ruimtelijke ordeningskant).

Voortvloeiend uit het Basisnet is vanuit het toetsingskader van de Waterwet van belang dat de realisatie van de landaanwinning en langsdam niet zorgt voor een nieuwe flessenhals in de Nieuwe Maas. Dit is beoordeeld aan de hand van de Handreiking bouwbeperkingen in en langs vaarwegen. Gezien de breedte van de vaarweg ter hoogte van de landaanwinning en langsdam is dit niet aan de orde.

Hieruit volgt dat na realisering van de landaanwinning en langsdam het waterstaatswerk Nieuwe Maas de functie van (onderdeel van) het Basisnet Vervoer Gevaarlijke stoffen kan blijven behouden. Zoals aangegeven in de paragrafen 5.1.1 tot en met 5.1.3 heeft het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. De vergunde werken hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor de chemische en ecologische waterkwaliteit.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

Ook heeft het gebruik geen negatieve effecten op de scheepvaartveiligheid en de functie van de Nieuwe Maas als onderdeel van het Basisnet. De gebruiksfuncties worden door onderhavig initiatief niet geschaad.

Er wordt daarom ook voldaan aan bovengenoemde gebruiksfuncties.

#### 5.1.5 Toelichting voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden zodat met het toestaan van de werken de doelen van de Waterwet worden geborgd. Hieronder volgt een korte toelichting op enkele voorschriften.

##### Voorschrift 7 Watercompensatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime van toepassing is.

Door de realisatie van de permanente landaanwinning en de langsdam wordt ruimte van de rivier ingenomen. Hiervoor kan vergunning worden verleend indien deze ingenomen ruimte duurzaam wordt gecompenseerd en hiervoor de financiering en de tijdige realisering is geborgd.

De compensatie is noodzakelijk voor de ingenomen ruimte van de rivier tussen gemiddeld hoogwater (ter plaatse 1,32 m+NAP) en maatgevend hoogwater (ter plaatse 3,30 m+NAP).

De wijze waarop de compensatie wordt uitgevoerd staat beschreven in het rapport Rivierkundige beoordeling landaanwinning en langsdam. Voor de compensatie worden door vergunninghouder watercompensatieovereenkomsten afgesloten met de gemeente Rotterdam (locatie Eiland van Brienoord) en de gemeente Krimpen aan den IJssel (locatie Stormpolder). Deze overeenkomsten dienen ondertekend en overgelegd te zijn voordat met de werkzaamheden mag worden begonnen.

##### Voorschrift 8 Ecologische vereffening

De realisatie van de landwinning en de langsdam hebben een beperkt en lokaal effect op de ecologie in de Nieuwe Maas. Dit komt omdat een deel van de stortstenen oevers wordt afgegraven en met een kade kunstmatig wordt ingericht, waardoor habitat, waaronder schuilmogelijkheden voor vissen en macrofauna, verdwijnen.

Deze negatieve effecten worden vereffend door de binnenzijde van de langsdam ecologisch in te richten en de Stormpolder, een voormalige industrieterrein dat deels als natte natuur wordt ingericht. Hierdoor zal de uiteindelijke situatie een positief effect voor het onderwaterleven en de KRW opleveren. Voor de inrichting van de Stormpolder en de langsdam is een voorschrift opgenomen. Hiertoe dient vergunninghouder een Inrichtingsplan in te dienen.



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### Voorschrift 9 Werkplan

Voordat vergunninghouder mag starten met de werkzaamheden dient een aantal zaken meer concreet te worden uitgewerkt. Het werkplan waarmee dit gebeurt en waarmee enkele documenten worden aangeleverd wordt door mij getoetst. De uitkomst van deze toetsing vindt plaats in de vorm van een besluit waartegen de mogelijkheid van bezwaar open staat.

#### Voorschrift 10 Monitoringsplan

Uit de rivierkundige beoordeling volgt dat als gevolg van de realisatie van de landaanwinning en de langsdam het stroombeeld wijzigt. Als gevolg van de vernauwing van de Nieuwe Maas ter plaatse van de locatie van de werken ontstaat een toename van de stroomsnelheden onder zowel dagelijkse als extreme omstandigheden.

Omdat enige morfologische effecten als gevolg van de realisatie van de landaanwinning en de langsdam niet uitgesloten kunnen worden, dienen deze gemonitord te worden. Vergunninghouder moet hiertoe een monitoringsplan opstellen. Het monitoringsplan bevat in ieder geval een nulmeting, metingen tijdens de realisatiefase en metingen tijdens de operationele periode. Tijdens de metingen kan naar voren komen dat er inderdaad effecten optreden als gevolg van de realisatie of exploitatie van de werken. Vergunninghouder moet in het monitoringsplan beschrijven welke stappen worden ondernomen bij optredende effecten. Deze stappen dienen met mij te worden afgestemd. Het voorkomen, mitigeren of compenseren van effecten zijn voor rekening en risico van vergunninghouder.

De uitkomst van de toetsing van het monitoringsplan vindt plaats in de vorm van een besluit waartegen de mogelijkheid van bezwaar open staat.

## 5.2 Geldigheid/Rechtsopvolging van de vergunning

### Geldigheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

### Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet dient de rechtsopvolger van de vergunninghouder binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag te doen.

## 6. Procedure

### 6.1 Algemeen

De voorbereiding van de beschikking op grond van de Waterwet zal conform het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsvinden. Niet alle belanghebbenden in deze procedure zijn bekend, waardoor deze belanghebbenden door toepassing van de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid hebben om hun zienswijzen kenbaar te maken en de mogelijkheid hebben om in beroep te treden tegen deze vergunning.





Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

#### 6.2 Procedure Milieueffectrapport

Gelijk met de ontwerp-watervedunning ligt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage. De initiatiefnemer heeft een Milieueffectrapport (MER) opgesteld, getiteld "MER Feyenoord City", opgesteld door adviesbureau Royal HaskoningDHV, en bij de aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend.

#### 6.3 Coördinatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam hebben mij ingevolge het bepaalde in artikel 3.31, lid 1, van de Wet op de ruimtelijke ordening verzocht mee te werken aan een gecoördineerde voorbereiding. Ik heb met dat verzoek ingestemd.

#### 6.4 Behandeling van zienswijzen

p.m.

#### 7. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### 8. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,  
namens deze,  
hoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

N.C. Knaap



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

## 9. Mededelingen

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het ontwerpbesluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het ontwerpbesluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het ontwerpbesluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het ontwerpbesluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen.

Een zienswijze moet worden gericht aan:  
Gemeente Rotterdam  
Directeur Stadsontwikkeling, R&W Bestemmingsplannen  
Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam  
o.v.v. zienswijze Feyenoord City

## 10. Bijlagen

Bijlage 1: Begripsbepalingen

Bijlage 2: Tekeningen



Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

## Bijlage 1. Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, nummer RWS-2020/

In deze vergunning wordt verstaan onder:

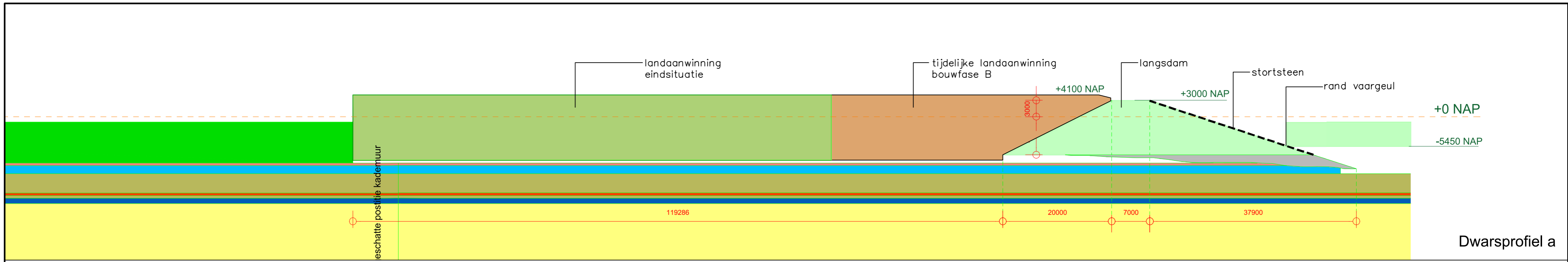
1. 'Aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag is op 20 september 2019 ontvangen door Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid en geregistreerd onder zaaknummer: RWSZ2019-00014280.
2. 'BPRW 2016-2021': het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (te downloaden van [www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)).
3. 'Ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan.
4. 'Oppervlaktewaterlichaam': samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Wtw, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
5. 'Vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.
6. 'Waterbeheerder': de minister van Infrastructuur en Waterstaat, per adres de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
7. 'Werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van de op grond van de vergunning te behouden werken.
8. 'Werken': het realiseren van een tijdelijke landaanwinning, een permanente landaanwinning en een langsdam.



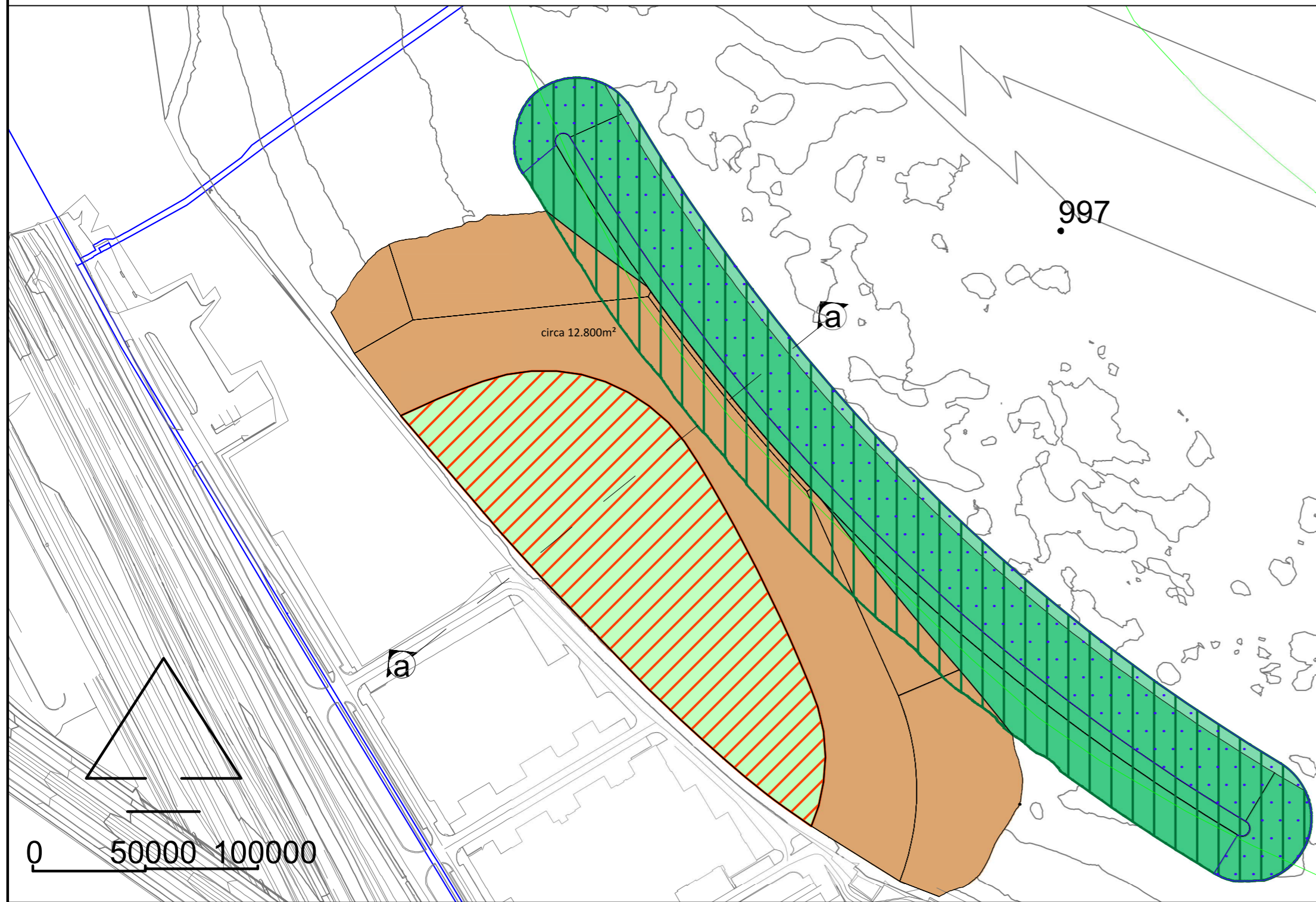
Datum  
28 februari 2020  
Nummer  
RWS-2020/

## Bijlage 2. Tekeningen

- Bijlage 2.1 Tijdelijke landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
- Bijlage 2.2 Beginsituatie\_langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019;
- Bijlage 2.3 Eindsituatie\_langsdam en landaanwinning\_Rho\_26-11-2019.



Dwarsprofiel a



 Tijdelijke landaanwinning

997 Kilometrering

Figuur is gebaseerd op volgende tekeningen van RHDHV:  
 FEY\_RHD\_I-TER\_WAT\_M3 - Sheet - ZZ-XX-DR-I-1511-5002 - Zandophoging (dd 15-11-2019)  
 FEY-RHD-ZZ-XX-DR-I-1511-5001 (dd 15-11-2019)

GEMEENTE ROTTERDAM  
 Feyenoord City  
 Bijlage 13.1  
 Tijdelijke landaanwinning






**Rho**  
 ADVISEURS  
 VOOR  
 LEEFRUIMTE

w [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
 e [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

project	20180442		
formaat	A2		
schaal	1:500	definitief	
kaart	1/1	voorlopig	
getekend	K. Heijmeriks	concept	26-11-2019



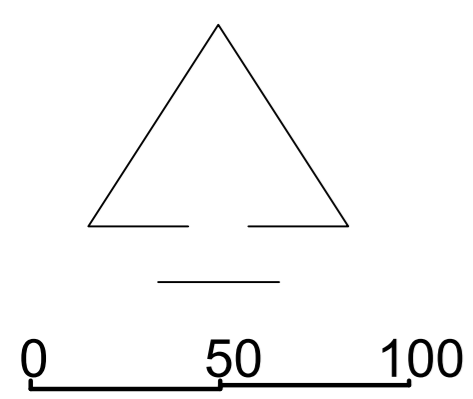
997 Kilometrering

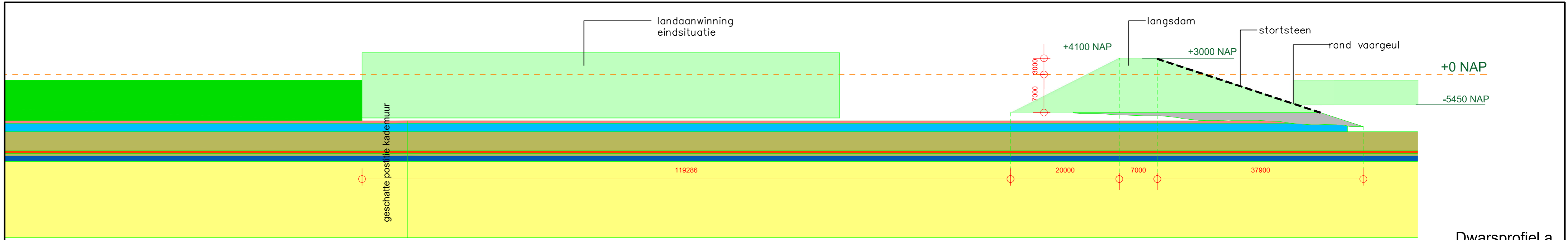
-  Langsdam bouwfase: circa 22.300m<sup>2</sup>
-  Langsdam eindsituatie: circa 26.800m<sup>2</sup>
-  Gesorteerde breuksteen maximale sorteringmaat 10-60 kg

Figuur is gebaseerd op volgende tekeningen van RHDHV:  
 FEY\_RHD\_I-TER\_WAT\_M3 - Floor Plan - Zandophoging Bouwfase\_B (dd 15-11-2019)  
 FEY\_RHD\_I-TER\_WAT\_M3 - Floor Plan - Zandophoging Eindsituatie (dd 15-11-2019)

GEMEENTE ROTTERDAM		 N	
Feyenoord City			
Bijlage 13.2			
Langsdam en landaanwinning beginsituatie			
project	20180442		
formaat	A2		
schaal	1:2000	definitief	
kaart	1/1	voorlopig	
getekend	K. Heijmeriks	concept	26-11-2019

  
**Rho**  
 ADVISEURS  
 VOOR  
 LEEFRUIMTE  
 w www.rho.nl  
 e info@rho.nl





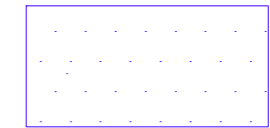
Dwarsprofiel a



997 Kilometrering



Langsdam eindsituatie: circa 26.800m<sup>2</sup>



Gesorteerde breuksteen maximale sorteringmaat 10-60 kg

Figuur is gebaseerd op volgende tekeningen van RHDHV:  
 FEY\_RHD\_I-TER\_WAT\_M3 - Sheet - ZZ-XX-DR-I-1511-5002 - Zandophoging (dd 15-11-2019)  
 FEY-RHD-ZZ-XX-DR-I-1511-5001 (dd 15-11-2019)

GEMEENTE ROTTERDAM			
Feyenoord City			
Bijlage 13.3			
Langsdam en landaanwinning eindsituatie			
project	20180442		
formaat	A2		
schaal	1:500	definitief	
kaart	1/1	voorlopig	
getekend	K. Heijmeriks	concept	26-11-2019



N



**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)