

Concept-Verslag

Vast te stellen op 27 november
2017

Gezamenlijke Stuurgroep Stadionontwikkeling

11 september 2017

Stadsontwikkeling

Ambtelijk opdrachtgever: E. Klep

Steller: Olav Beugels

Email: ojm.k.beugels@rotterdam.nl

Telefoon: 06-51074524

Aanwezig:

Weth. Adriaan Visser (vz.)
Weth. Robert Simons
Dhr. Gerard Hoetmer (Feyenoord)
Dhr. Cees de Bruin (Feyenoord)
Dhr. Eric Gudde (Feyenoord)
Dhr. Jan van Merwijk (Feyenoord)

Dhr. Frank Keizer (Feyenoord City)
Mw Viola van der Lely (Feyenoord City)
Dhr. Carl Berg (Feyenoord City)
Dhr. Marco Hoogerbrugge (Gemeente)
Dhr. Wilco Verhagen (Gemeente)
Dhr. Olav Beugels (Gemeente, verslag)

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Wethouder Visser heet iedereen van harte welkom en introduceert de 'nieuwe' gezichten aan tafel: wethouder Simons die wethouder Schneider is opgevolgd, Carl Berg die per 1 september in dienst van Feyenoord is getreden en Olav Beugels die miv heden secretaris is van dit overleg. Dit is bovendien de laatste Stuurgroep voor Eric Gudde.

Jan van Merwijk geeft aan eerder vandaag met wethouder Langenberg te hebben gesproken over de voortgang met het mobiliteitscontract.

2. Concept Verslag 23 mei 2017

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld

3. Aanpak Feyenoord City

Frank Keizer geeft een toelichting op de project- en organisatiestructuur en de voortgang op de verschillende onderdelen aan de hand van de met de agenda meegestuurde ppt-presentatie waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. Hieronder per onderwerp de belangrijkste reacties, opmerkingen en vragen

a. Projectstructuur- en organisatie

De projectorganisatie geeft duidelijk aan hoe alle programmaonderdelen aangehaakt zijn bij de verschillende directieportefeuilles (MH) en hoe de samenwerking er tussen club en stadion uit ziet (CB)

b. Gebiedsontwikkeling (inclusief Expo Real)

- NvU/Masterplan: programma balanceert tussen maximaal voor de MER en flexibel voor de grondexploitatie (FK)
- Ontwikkelentiteit: de reacties uit de markt tenderen in de richting van één consortium bestaande uit meerdere partijen die de integrale ontwikkeling gaat doen (FK). Hoe het te realiseren programma verdeeld en verbonden wordt, is momenteel onderwerp van discussie. Opzet moet flexibel genoeg zijn om snel en doortastend op kansen in de markt te reageren (CB). Goed nieuws is dat de gemeenteraad afgelopen donderdag heeft ingestemd met de grondexploitatie voor de Noorderhelling en Zuiddiepje. Beide bedrijvenlocaties zijn gelegen bij het bedrijventerrein Stadionweg. Dat biedt de gemeente ruimte om proactief te handelen bij eventuele bedrijfsverplaatsingen (MH). De ontwikkeling van de Noorderhelling (nu parkeren ook voor bezoekers aan de wedstrijden van Feyenoord) mag pas plaatsvinden als deze parkeerplaatsen op

een andere manier worden gecompenseerd door Feyenoord. Dit is een kanttekening die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft ingebracht (RS). Het is de uitdaging om alle drie de raderen (grex, vergunningen, stadion) te laten draaien zonder dat er één stopt want dat zou het hele ontwikkelingsproces stilleggen (FK).

- MER/Bestemmingsplan: De gebiedsvisie uit 2016 is in afwachting van de besluitvorming over de gemeentelijke Position Paper 'on hold' gezet. Naar verwachting wordt de gebiedsvisie in december ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Strikt formeel is dat niet nodig voor het bestemmingsplan maar kan wel behulpzaam zijn bij de behandeling van eventuele zienswijzen (MH/WV)

c. *Stadionontwikkeling*

Er wordt hard gewerkt aan het PVE voor het stadion. Verwachting is dat dit eind oktober wordt vastgesteld (FK). Wethouder Visser onderstreept het belang om supportersgroepen te betrekken ('customer journeys'). Tegelijkertijd is het zaak om de vernieuwingsslag naar de toekomst te maken (FK). Bijvoorbeeld door andere vormen van gebruik van het stadion, zoals musicals en 3D-concerten, het inschakelen van een futuroloog (GH). Over trends in concerten wordt onder meer met Mojo Concerts gesproken (FK). Het stadion kan een 'flagship' zijn voor databasemanagement (CdB). Omdat we nu niet alle ontwikkelingen kunnen weten, moet het PVE een zekere mate van flexibiliteit kennen. Met OMA is een architect gekozen die bij uitstek in staat is om met innovatie om te gaan (FK).

d. *Financiering*

Er wordt momenteel gezocht naar partijen die de schuld willen financieren en in staat zijn om de duurzaamheid van het plan te beoordelen. Voor de overbruggingsfinanciering wordt momenteel met vijf verschillende partijen gesproken (CB).

e. *Mobiliteit*

Volgens de overeengekomen planning moet het mobiliteitscontract van Feyenoord voor het eind van het jaar voorgelegd worden aan de gemeenteraad (MH).

Afgesproken wordt om het concept in de volgende Gezamenlijke Stuurgroep in november te bespreken.

f. *Sociaal-economisch programma*

Waarom neemt het traject voor dit programma zoveel tijd in beslag? (AV) Bij de Multisportclub worden wel gesprekken gevoerd, maar moeten nog stappen worden gezet. De naamsverandering van de Hockeyclub Feijenoord naar Feyenoord met een 'y' ipv een 'ij' vergt bijvoorbeeld veel gewenningstijd ook al zijn de voordelen evident (EG). De sportschool kan best naar voren worden gehaald (GH). Feyenoord City zal in Q4 een eerste concept voor het programma agenderen waarin ook financiële dekking van de eerste jaren gezekerd is (GH). Daarin kunnen dan ook vragen aan de gemeente staan (MH).

g. *Participatie*

Op 26 en 28 september zijn er informatiebijeenkomsten waar bezoekers kenbaar kunnen maken als ze individueel op de hoogte willen worden gehouden. Dit in aanvulling op het veelal al uitstekende contact met bewonersgroepen op de Veranda. Een goede afstemming tussen de wederzijdse participatietrajecten van gemeente en Feyenoord City is van groot belang (FK).

h. *Voortgang algemeen*

Alles overziend is Feyenoord 'goed op stoom' ondanks haperingen in de afgelopen maanden als gevolg van de zomervakantie. Ook moest gewerkt worden met voorfinanciering door club en stadion in afwachting van een overeenkomst voor de brugfinanciering. Die wordt per 1 oktober verwacht. Voor het (financieel) deelnemen van 'de Rotterdammer' aan de stadionontwikkeling wordt een plan toegezegd nadat de brugfinanciering is gerealiseerd (FK).

4. **Rondvraag en sluiting**

Wethouder Visser dankt Eric Gudde voor zijn jarenlange inzet voor de gemeente en Feyenoord en wenst hem veel succes 'in Zeist'.