

CONCEPT- VERSLAG

Directieraad Stadionpark
26 september 2017

Stadsontwikkeling

Wnd. ambt. opdrachtgever: Emile Klep

Steller: Olav Beugels
Email: ojmk.beugels@rotterdam.nl
Telefoon: 06-51074524

Aanwezig:

[Redacted names]

Kopie aan:

[Redacted names]

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

- Jos Melchers neemt in principe het voorzitterschap miv 1 januari over ovb advies Pels Rijcken (EK)
- Carl Berg heeft HvB benaderd ivm mogelijke vestigingslocatie voor Dancefeesten nabij De Kuip. Betreft de locatie waar nu nog Wooning zit. Is onderdeel van een bredere horecavestiging die onder meer moet bijdragen aan 'peakshaving' (MH). De uitvraag voor Ferro in M4H is net de deur uit. Insteek is om deze locatie bij De Kuip achter de hand te houden, mocht deze aanbesteding geen succes worden (EK).

2. Concept verslag Directieraad 11 juli 2017

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Nav de actielijst:

- Alle acties zijn uitgevoerd
- De volgende directieraad op 28 november wordt vervroegd naar 2e week november ivm Gezamenlijke Stuurgroep Feyenoord City op 27 november.

3. Feyenoord City

· **Voortgang:**

WV en MH lichten hoofdpunten uit de meegestuurde voortgangsnotitie toe.

- Participatie: deze week 2 infomarkten in De Kuip. We zijn benieuwd naar de opkomst en de reacties. We gaan zorgen voor een goede follow-up. In de afgelopen weken zijn goede gesprekken geweest met de gebiedscommissie IJsselmonde en Werkgroep Veranda over invulling van de participatie. Goed als de omgeving meepraat en meedenkt over zaken als mobiliteit (parkeren in de wijk), MER (scope onderzoeksvraag) en invulling van de openbare ruimte. Conclusies worden opgenomen in Participatieplan.
- Verwervingen: liggen op het kritieke pad. Belangrijkste probleem op dit moment is het rond krijgen van de financiering. Heeft nadrukkelijk de aandacht van Carl Berg en Frank Keizer. In de meeste gevallen betreft het eigenaar/gebruikers. Er staan twee bedrijfsverzamelgebouwen. Het idee is dat de gemeente zelf de uitplaatsing van de huurders doet
- Sociaal economische programma en mobiliteitsprogramma: eind van het jaar moet voor beide onderdelen contract tussen Feyenoord City en Gemeente gereed zijn. Daar wordt nu hard aan gewerkt. De hoofdbestanddelen van het SIC zijn creëren van banen, verhogen sportparticipatie en

onderwijs. Daaraan kan ook goed de afdoening van 6 raadsnoties nav het vaststellen van de position paper op 11 mei jl. worden gekoppeld (HvB).

- **Rapportage Risicovolle Projecten:** met griffie en enkele raadsleden is hierover overleg gevoerd. De raadsleden leggen meer nadruk op de risico's dan de inhoudelijke indicatoren. Wij doen binnenkort voorstel voor opzet en invulling rapportage

De aanzetten voor het Social Impact Contract en het Mobiliteitscontract worden geagendeerd voor de volgende directieraad (MH). Tevens de svz met het invullen van de 'ontwikkelentiteit'. Dit is primair een taak van Feyenoord, maar wij volgen dit als gemeente nauwgezet onder meer met het oog op de randvoorwaarden in de position paper. De Expo Real volgende week kan daar weer een nieuwe stap in betekenen (MH).

HvB meldt Maurits Hendriks (NOCNSF) te hebben gesproken over Feyenoord City. Hij hecht veel waarde aan relatie met het woningbouwprogramma en de universiteit. Dat is zeker onderdeel van de ambities voor Feyenoord City (MH).

- **Terugkoppeling Gezamenlijke Stuurgroep Feyenoord City op 11 september 2017**

Het concept-verslag wordt voor kennisgeving aangenomen.

Alleen wethouder Visser en Simons zitten in de Stuurgroep. Feyenoord (Jan van Merwijk) praat separaat met wethouder Langenberg. Op verzoek van Langenberg wordt een afstemoverleg tussen hem, Simons en Visser georganiseerd voor het integrale project Stadionpark.

4. Sportcampus en Park de Twee Heuvels

- **Parkeeropgave Olympiaweg** (toelichting MH)

Is vorige keer uitvoerig besproken in directieraad. Er zijn nog enkele weken nodig om de studie naar de verdiepte variant af te ronden. Gaat nu vooral om het vinden van mogelijkheden voor extra vastgoed om het verdienmodel te verbeteren. Daarna worden de conclusies bilateraal met de directieraad gedeeld. Deze garage is niet er se nodig om het verlies aan parkeerplaatsen door opheffen Noorderhelling te compenseren (WV). Er is een 'parkeerkalender' in de maak waarin de beschikbare parkeercapaciteit in de komende tijd wordt weergegeven (MH).

- **Woningbouw in Park twee heuvels** (toelichting MH)

Toelichting aan de hand van ppt-presentatie getoond op de Ipad van MH.

Er zijn vier verschillende varianten met woningbouwproductie tussen 37 en 55 woningen. De varianten zijn opgesteld nav het 'Zomerakkoord' waarin is afgesproken om minder woningen te realiseren in P2H. EK geeft aan het belangrijk voor Zuid te vinden als toch zoveel mogelijk aan de oorspronkelijke woningbouwambitie kan worden vastgehouden. MH zal nog eens kijken naar de varianten met 37 en 40 woningen. Eind oktober wordt het resultaat in de Staf Simons gepresenteerd en moet vastgesteld worden hoe groot het vertrouwen is dat ons voorstel ook politiek (ChristenUnie) goed valt.

- **Voorlopig IP Park de twee heuvels** (toelichting MH)

Het park wordt gebruiksvriendelijker. De ingreep wordt in twee fasen uitgevoerd: het zuidelijk deel in 2018 en het noordelijk deel in 2019. Door sloop van een gemeentegebouwtje wordt Basisschool De Margriet beter verbonden met het park.

Als het gaat om 'resilience' wijst MH op aspecten als verbeteren waterkwaliteit en vergroten opvangcapaciteit en duurzame woningbouw.

Ondanks de veelgehoorde kritiek op de participatiemogelijkheden, hebben veel mensen en organisaties gereageerd op het plan. Wat mogelijk minder duidelijk is wat de gemeente precies met die reacties in het plan is omgegaan. Dat is niet altijd even zichtbaar. Een belangrijk leerpunt is om die terugkoppeling de volgende keer beter te doen.

HvB vraagt om ook de sportregisseurs te betrekken. Zij kunnen een oordeel geven over in welke mate dit het plan de sportparticipatie kan vergroten. Wordt meegenomen met de aanvulling dat medewerkers van S&R sowieso al hebben deelgenomen aan het ontwerpteam (MH)

- **Rondje Stadionpark**

Er ligt een ontwerp voor het markeren van de route door het Park en globaal voor de het hele Rondje Stadionpark. Na de vorige bespreking in de directieraad is er 'meer sjeu' ingebracht. Mensen worden nu op een grappige manier verleid om actief te worden (MH).

· **Voortgang Sportcampus**



5. Communicatie

· **Communicatieplan Fase 2**

Meegestuurde plan is akkoord

· **Participatieaanpak Feyenoord City**

Al bij agendapunt 3 besproken.

EK spreekt de hoop uit dat Feyenoord de discussie over de 'y' en de 'ij' snel beslecht.

MH meldt dat er een Gezamenlijke Directieraad Feyenoord City wordt ingesteld waarin de gemeentelijke directieraad praat met de directeuren van Feyenoord.

6. Rondvraag en sluiting

EK meldt druk bezig te zijn met de nieuwe oeververbinding. REBEL heeft een rapport over alternatieve financieringsmogelijkheden gepresenteerd. Een van de varianten is het betrekken van bijvoorbeeld Pensioenfondsen door een relatie te leggen met de bredere gebiedsontwikkeling. Hij vraagt het projectteam om mee te denken hoe Feyenoord City daarop zou kunnen aanhaken. Marco den Heijer is trekker voor de nieuwe oeververbinding.

+++++

Actielijst Directieraad Stadionpark 26 september 2016

Datum	Onderwerp	Actie	Door wie	Uiterlijk
26/9	Volgende directieraad	Vervroegen. <i>Is gebeurd</i> Inplannen vier overleggen in 2018. <i>Loopt</i>	Anita Koremans	z.s.m.
26/9	Parkeren Olympiaweg	Delen conclusies met leden directieraad <i>Is gebeurd</i>	Marco	Oktober
26/9	Gezamenlijke directieraad	Vergaderschema opstellen voor 2018. <i>Loopt</i>	Anita Koremans	zsm
26/9	Agenda Directieraad november	Social Impact Contract. <i>Is gebeurd</i> Mobiliteitscontract. <i>Is gebeurd</i>		