

# VERSLAG

# CONCEPT

## Overleg Feyenoord XL

21 november 2017

## Stadsontwikkeling

Ambtelijk opdrachtgever: Emile Klep

Steller: Wilco Verhagen

Email: w.verhagen@rotterdam.nl

Telefoon 06-12276158

### Aanwezig:

Adriaan Visser (wethouder FOHBS - vz)

Robert Simons (wethouder SOI)

Marco Hoogerbruggen (SO/PMB)

Wilco Verhagen (SO/PMB)

Hamit Karakus (Feyenoord XL)

Benno Wiersma (Feyenoord XL)

Gijs van den Boomen (Feyenoord XL)

### Introductie Feyenoord XL

#### Inleiding in "beweging" (Hamit Karakus)

- Bestaat uit vrijwilligers (en bedrijven daarachter) met hart voor de stad: er komen er bij en er haken weer af
- Zien kansen voor de stad en ontwikkeling in relatie tot Feyenoord City
- Hebben veel partijen gesproken die positief zijn, gaan nog aantal partijen spreken als Prorail, I&W
- Willen partijen verbinden: willen belangenoverstijgend opereren, geven aan dat ze andere gesprekken kunnen voeren dan de gemeente

#### Inleiding in visie, hoofdpunten zonder volledig te zijn (Gijs van den Boomen)

- Gaat om zo groot mogelijk meerwaarde voor Rotterdam
- Begonnen vanuit woningen, nu meer aandacht op verbinden
- Kijk daarom groter dan Feyenoord City -> Feyenoord XL
- Bij verbinden met name aandacht voor overkluizing spoor
- Inzet op mixed use en incubator in hele gebied
- Inzetten swap en shop: verplaatsen en inpassen bedrijven
- Grote kansen voor meer woningen, oplopend tot 12.000 extra woningen

#### Concluderend vanuit Feyenoord XL (Hamit Karakus)

- Geen concurrentie voor Feyenoord City, moet aanvullend zijn
- Aantallen behoeven uitwerking, ook in relatie tot woonkwaliteit
- Massa nodig, ook voor investeringen Rijk
- Stip op de horizon is ook aantrekkelijker voor investeerders

### Reactie gemeente

- Feyenoord City van de grond krijgen is eerste prioriteit; er kan geen sprake zijn van 2 plannen. Wat ons betreft is er maar 1 plan en dat is Feyenoord City. Pas als de eerste fase daarvan rond is, is het moment verder te kijken
- Stip op de horizon is mooi, maar heeft wel goede timing. Het is een interessante visie met veel herkenbare elementen uit eerdere onderzoeken, maar het is voor nu niet realistisch om naar buiten te treden.
- Feyenoord XL mag uiteraard de gesprekken voeren die ze willen, maar gemeente begrijpt niet waarom het niet voldoende is als de gemeente zelf die gesprekken voert. We zijn bv in gesprek met ProRail met meerdere dossiers in de hele stad. Echt belangrijk elkaar niet in de wielen te rijden

- Geen onrust creëren. We stellen als gemeente net een gebiedsvisie vast, waarbij we bijvoorbeeld naar bedrijven Stadionweg duidelijkheid geven. Draagvlak bewoners Veranda en ondernemers is belangrijk voor succesvolle planvorming Feyenoord City. Dat niet verstoren.
- Ga in gesprek met Feyenoord City/Hans van Rossum. Hoe kan je hun proces versterken, hoe kun je de investeringsimpuls van deze groep daarin een plek geven?
- Een aantal punten zitten al in huidige aanpak/gebiedsvisie, denk aan creëren verbindingen en verplaatsen Gamma
- We delen de richting en dat Feyenoord City start moet zijn van grotere ontwikkeling en extra kansen biedt. Een aantal van die kansen zijn ook in gebiedsvisie geagendeerd. Denk aan de zuidkant van de wijk Feijenoord en relatie met Hillesluis. Betrekken Woonstad is daarom goede stap. Ook is externe inspiratie goed en het benutten van elkaars netwerken kan van meerwaarde zijn. Elkaar versterken is cruciaal, daarbij speelt timing van zowel naar buiten komen als individuele gesprekken voeren met partijen een grote rol.

### **Afspraken**

De wethouders moesten naar college. Deels in aanwezigheid wethouder Visser, deels alleen met de ambtelijke vertegenwoordiging zijn de volgende conclusies getrokken:

1. Voorlopig niet naar buiten: wachten op Financial Close Feyenoord City en definitieve afspraken over realisatie daarvan; geen enkel risico op in de wielen rijden.
2. Transformatie bedrijventerrein Stadionweg buiten beschouwing laten.
3. Feyenoord XL voert gesprek met Hans van Rossum wat toegevoegde waarde bij opzetten Feyenoord City fase 1 kan zijn.
4. Feyenoord XL blijft opereren op de wijze waarop ze nu doen, met groep vrijwilligers die regelmatig bij elkaar komen.
5. We stemmen af en toe de inhoud af om concreter ideeën uit te wisselen over kansen op de korte en lange termijn; dit kan ook mogelijke experimenten opleveren op locaties waar we het eens zijn dat dit gewenst is en meerwaarde biedt.