

# Planning op Hoofdlijnen - Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

- versie 2.0 - versie 3 maart 2018



gemeente	Data		April				Mei					Juni			
	Begin	Eind	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>PLOT PARKSTAD ZUID</b>															
Ontvangen concept koopovereenkomst Stichting - markt van Straatman		11-apr													
Ontvangen NvU gemeente	Maurice	11-apr													
Bespreken concept koopovereenkomst stichting - markt en onderhandelingspakket	Wilco, Pieter	18-apr													
Marktpartijen dienen voorstellen in		18-apr													
Selectie voorstellen, concept koopovereenkomst bespreken en onderhandelingspakket vaststellen met gemeente en OMA	Wilco, Pieter	20-apr													
Ontvangen concept koopovereenkomst Stichting - gemeente van Straatman		20-apr													
opstellen rapportage selectie		22-apr													
gemeentelijke directieraad stadionpark stelt uitgangspunten vast	gemeentelijke directieraad	24-apr													
Opsturen naar marktpartijen van onderhandelingspakket (koopovereenkomst Parkstad Zuid, NvU gemeente, drempelbedrag, detailplanning incl aanlevering)		25-apr													
Bespreken concept koopovereenkomst stichting - gemeente	Wilco, Pieter	25-apr													
Onderhandelingen over koopcontract (max 2 partijen) in aanwezigheid van gemeente en OMA	Pieter, (Wilco), Wilco, Pieter, Maurice	1-mei													
bespreken onderhandlungsstrategie met gemeente		10-mei													
Ontvangen van definitieve voorstel, inclusief definitieve ontwerpschets van 2 overgebleven partijen		21-mei													
Bespreken ontwerpschetsen marktpartijen met gemeente	Wilco, Pieter, Maurice	23-mei													
directieoverleg gebiedsontwikkeling voorbesluit selectie	directieoverleg	28-mei													
Onderhandeling over ontwerpschets en overgebleven punten in aanwezigheid van gemeente en OMA	Wilco, Maurice	24-mei													
Materiële overeenstemming met partij(en) bereikt		10-juni													
Selectie beste voorstellen, vaststelling koopovereenkomsten in aanwezigheid van gemeente en OMA	Wilco, Pieter	12-juni													
gezamenlijke directieraad finaal voostel gebiedsontwikkeling		28-juni													
Ondertekening koopovereenkomsten		30-mei													
Betaling koop		1-juli													
<b>GEBIEDSONTWIKKELING</b>															
Workshops masterplan en institutioneel		11-apr													
Resultaten workshops bespreken met gemeente		18-apr													
Marktpartijen dienen reflectie in		30-apr													
Bespreekversie benodigde overeenkomsten gereed		25-apr													
Bespreken overeenkomsten en rest informatiepakket met Gemeente	Wilco, Pieter	25-apr													
Concept overeenkomsten gereed		11-apr													
Verstrekken documentatie aan de markt (Waterval, Contracten,)		30-apr													
Goede en slechte waterval uitwerken		11-apr													
Slechte waterval met Feyenoord		14-apr													
Bespreken waterval met Feyenoord en Gemeente (tot aan FC en totaan RO)	Wilco, Pieter	25-apr													
Afrondend gesprek over beide watervallen en betalingsmomenten		25-apr													
Vaststellen begroting Stichting GO / instapparticipatie		30-apr													
commercieel voorstel bespreken met gemeente	Wilco, Pieter	8-mei													
commercieel voorstel opsturen naar consortia		8-mei													
Bevestiging Consortia instapparticipatie (keuzemoment 1)		15-mei													
Bespreken afwegingscriteria	Wilco, Pieter	15-mei													
Indiening inhoudelijk voorstel plus commitment		30-mei													
Bespreking voorstellen met gemeente		1-jun													
Keuze consortium / marktpartij		5-jun													
Oprichting Stichting GO		11-apr													
Onderhandeling / uitwerking private partner	Wilco, pieter	1-jun													
- Overeenkomsten		1-jun													
- Masterplan		1-jun													
Ondertekenen overeenkomsten		30-jun													
Betaling instapparticipatie/lening		30-jun													
<b>INTERACTIE FEJENOORD</b>															
Besprekingen om te informeren over voortgang proces <sup>3)</sup>		okt-18													

1) Te bespreken onderwerpen in week 5: Transport Parkstad Zuid; condities, techniek en praktische randvoorwaarden

2) In ieder geval te bespreken onderwerpen:

Week 5: rol / proces

Week 7: Grondwaarde kavels gemeente, model, waterval

3) Te bespreken onderwerpen:

Week 6: stand van zaken documentatie

Week 8: Selectie, detaillering vervolgstap, minimale grondwaarde

Week 11 & 13: stand van zaken gesprekken met markt