

Concept VERSLAG

Vast te stellen op 11 juni 2018

Bestuurlijk afstemoverleg Stadionpark

5 februari 2018

Aanwezig:	Adriaan Visser (wethouder FOHBS - vz) - AV Robert Simons (wethouder SOI) - RS Albert Langerak (BCO/BPA) - AL Anja Pels (BCO/BPA) - AP Marleen Weener (BCO/BPA) - MW	Jos Melchers (SO/Gebiedsontwikkeling) - JM Hermineke van Bockxmeer (MO/Sport en Cultuur) - HvB Hennie de Veer (BCO/Concerncontrol) - HdV Marco Hoogerbrugge (SO/PMB) - MH Wilco Verhagen (SO/PMB) - WV Olav Beugels (SO/PMB – verslag) - OB
Afwezig:	Pex Langenberg (wethouder MDC) Koen van Laar (BCO/BPA) Emile Klep (SO/Stedelijke Inrichting)	

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Dit overleg dient ter voorbereiding op de gezamenlijke stuurgroep Feyenoord City op 12 februari 2018. Wethouder Langenberg is verhinderd

2. Vaststellen verslag vorige keer

Het concept-verslag van de bijeenkomst op 21 november 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld

3. Terugblik raadsbehandeling 1 februari 2018

- De raad vraagt om duidelijkheid wat de overeenkomst over de brugfinanciering met Goldman Sachs voor de gemeente betekent. Welke risico's zijn er voor de gemeente aan verbonden (AV). De externe communicatie na het afsluiten van de overeenkomst is ook met Carl Berg besproken. Feyenoord zal daarover een informatieve brief sturen naar het college. Het college kan de brief doorzetten naar de raad met een oplegbrief erbij. Daarna treedt Feyenoord naar buiten onder meer met een uitgebreid artikel in het FD (MH). In de brief komt ook de aanstelling van Goldman Sachs als 'structuring agent' voor de eindfinanciering aan de orde en de relatie met het gemeentelijk aandeel in de financiering. Deze onderwerpen moeten ook in de begeleidende oplegbrief van het college worden behandeld.
- De aangenomen motie over woningbouw aan de noordkant van het park maakt geen gewag van aantallen woningen alleen van verkleining van de locatie aan de kant van de Dwarsdijk. Met de indiener (Bruijn) moet afgestemd worden het aantal woningen (MH). *ACTIE: Marco Hoogerbrugge. (Is gebeurd. Inmiddels is afdoeningsvoorstel in de maak. Planning is 19 juni in B&W)*
- Het is tevens raadzaam om de commissie een keer uit te nodigen om ter plaatse te komen kijken en duidelijk te maken wat er met andere potentiële woningbouwlocaties in IJsselmonde gebeurt (AV). *ACTIE: Marco Hoogerbrugge. (Is gebeurd. Op 7 juni was technische sessie met cie RO)*

4. Feyenoord City

a. Ter vaststelling: Mobiliteitscontract en bestuurlijk traject

Er ligt een goed contract met een eveneens goede bonus-malusregeling. De hoogte van de malus is afgestemd op de onrendabele top zodat dat Feyenoord niet in de verleiding kan komen om de malus voor lief te nemen omdat dat financieel aantrekkelijker is dan het financieren van de inspanning. Als er een malus is, is het ook logisch om een bonus te introduceren als er beter wordt gepresteerd dan op grond van het contract wordt vereist. De extra inspanningen die hiervoor nodig zijn worden jaarlijks door de

Gezamenlijke Stuurgroep goedgekeurd in het kader van de op te stellen tweejarenplannen. Een bonus kan dus niet zomaar 'uit de lucht komen vallen'. Een eventueel uit te keren bonus kan voor lagere bedragen betaald worden uit het Programma Verkeer en Vervoer. Bij hogere bedragen zal een besluit van de raad nodig zijn. Met wethouder Langenberg wordt nog voor de collegebehandeling op 20 februari een aparte bijpraatafspraak gemaakt (WV).

b. Ter informatie: Voortgang Social Impact Contract

Er worden flinke slagen gemaakt aan beide zijden. Geprobeerd wordt om het 'voorcontract' te agenderen voor de komende Gezamenlijke Stuurgroep met Feyenoord. Het 'voorcontract' kan als bijlage mee met de 1^e voortgangsrapportage naar de raad in april (MH/HvB). Bemoedigend is dat Jan de Jong, als verantwoordelijk directeur voor het sociaal economische programma, al meerdere keren kenbaar heeft gemaakt dat Feyenoord meer is, cq moet zijn, dan alleen een voetbalclub (JM).

c. Ter informatie: Voortgang ontwikkelentiteit, financiering/ISG, stadion, bp/MER, gebiedsontwikkeling

- Stadion:

De resterende tijd voor het ontwerpproces wordt korter, terwijl de opgave hetzelfde blijft. Daarom staat de kleurcode op oranje (MH). Er wordt momenteel nagedacht voor het instellen van een Welstandskamer voor Feyenoord City met leden van de Welstandsc commissie en externe deskundigen. Dit gebeurt op basis van een collegebesluit. Een voorstel daartoe zal eerst langs wethouder Visser en Simons worden geleid (WV). *ACTIE: WILCO VERHAGEN. (Een voorstel daartoe komt op 19 juni in B&W)*

- Gebiedsontwikkeling:

Aandachtspunt blijft het bewaken van de integrale aanpak. 'Cherry picking' moet worden voorkomen (JM). Het is van belang dat er echt vaart gemaakt wordt in het proces om de private ontwikkelentiteit op te zetten. Hier worden stappen gezet, maar ook hier geldt dat de tijd tot de zomer steeds korter wordt (WV).

- Financiering:

Het contract met Goldman Sachs is op een haar na rond. De brugfinanciering loopt door tot de Financial Close tweede helft 2019 (WV). Richting raad moet behoedzaam worden omgesprongen met deze marktgevoelige financiële gegevens (JM/AV).

- Feijenoord XL:

Lijn van de gemeente is helder. Eerst het een, dan het ander (RS/AV). Vorige week heeft Feyenoord City met de initiatiefnemers gesproken. Feyenoord City zit er genuanceerd in en steunt de lijn van de gemeente (JM).

d. Ter bespreking: Vooruitblik op Gezamenlijke SG Feyenoord City op 12 februari

De belangrijkste onderwerpen zijn: mobiliteitscontract, social impact contract en de voortgang met de stadion- en gebiedsontwikkeling (MH).

5. **Communicatie en participatie**

a. Ter informatie: Participatievisie Feyenoord City en Stadionpark

Voor kennisgeving aangenomen

6. **Rondvraag en sluiting**

- De parkeerplaatsen die verdwijnen op de Noorderhelling komen terug op de P&R-locatie naast het stadion De parkeercapaciteit van de 1^e schil is in het komende voetbalseizoen 2018/19 op hetzelfde niveau als voorgaande jaren door extra capaciteit in de Veranda-parkeergarage en in de buurt van het stadion (WV). Binnenkort wordt dit verwerkt in een brief van wethouder Simons om de betreffende toezegging aan cie BWB af te doen (WV).

Volgende bijeenkomsten:

5 februari 2018 van 13:00 t/m 14:00 uur

11 juni 2018 van 16:00 t/m 17:00 uur

10 september 2018 van 16:00 t/m 17:00 uur

19 november 2018 van 16:00 t/m 17:00 uur
