

VERSLAG

CONCEPT

Directieoverleg Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

20 augustus 2018

Stadsontwikkeling

Steller: Olav Beugels
Email: ojm.beugels@rotterdam.nl
Telefoon 06-51074524

Aanwezig: Carl Berg (CB - vz), Frank Keizer (FK), Hans van Rossum (HvR), Wout Korving (WK), Jos Melchers (JM), Marco Hoogerbrugge (MH), Wilco Verhagen (WV), Olav Beugels (OB - verslag)

Afwezig: -

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

- Agenda wordt vastgesteld
- Er is geen verslag beschikbaar van de vorige keer

2. Contractering (raamovereenkomst, leenovereenkomst, statuten, etc)

- Er liggen drie contractstukken ter ondertekening: stichtingsstatuten, raamovereenkomst stichting-gemeente en de leenovereenkomst. De inmiddels voldragen concepten zijn rondgestuurd ter beoordeling. A.s. woensdag staat afrondend gesprek met de gemeente gepland. Verzoek om uiterlijk woensdag de voordracht lid Raad van Toezicht door te geven (HvR/WK)

Stichtingsstatuten

- Daarna ontspint een stevige discussie over de inhoud en kwaliteit van de concept stichtingsstatuten waarbij onder meer de volgende punten naar voren worden gebracht:
 - stukken zijn pas zeer recent ontvangen. Nog geen voldragen oordeel mogelijk (JM)
 - er is een serieuze behoefte aan een goede toelichting om de contractdocumenten goed op hun merites te kunnen beoordelen (MH)
 - in de doelomschrijving van de stichting lopen doelen en activiteiten door elkaar heen. Behoefte aan een heldere doelomschrijving (WV)
 - de gemeente moet de voordracht voor een lid van de Raad van Toezicht nog juridisch checken (WV)
 - rol van RvT bij stakende stemmen binnen bestuur is een ongebruikelijke constructie (CB)
 - er is behoefte aan een omschrijving van de relatie tussen stichting(sbestuur) en werkorganisatie (MH). Er is behoefte aan een bestuursreglement waaruit het functioneren in de dagelijkse praktijk blijkt
 - de aangeslotenen moeten zich wel gedragen naar de rol die hun is toebedeeld. Haakjes bij art 15.5 kunnen dus weg (FK/CB)
 - volgorde van ondertekening is nog punt van aandacht (WK)
- Hans geeft aan naar bovenstaande punten te kijken en de stukken daarop te completeren en te verbeteren.

Raamovereenkomst

- Over de raamovereenkomst stichting-gemeente:
 - Wie namens de stichting ondertekent is nog punt van aandacht: Hans en Wout of het nieuwe stichtingsbestuur (WK)
 - Hoe zijn de belangen van Feijenoord gewaarborgd in de raamovereenkomst tussen stichting en gemeente (CB)? Er ontstaat een stelsel van (bilaterale) overeenkomsten die samen een evenwichtig en consistent geheel moeten gaan vormen (WV)
 - De raamovereenkomst heeft betrekking op de eerste fase van de gebiedsontwikkeling (HvR)

3. Verloop gesprekken met Provast/Heymans/Syntrus

- Morgen is belangrijke dag voor Feyenoord (club en stadion) als de beide RVC's een besluit gaan nemen over de volgende fase voor het stadion. Dit wordt een positief besluit maar waarvoor twee maanden extra tijd worden ingelast om buca, VO en financieringsopzet verder te optimaliseren alvorens de vervolgpdracht voor het DO, etc te geven (CB)
- Partijen zijn bekend met het voorgenomen besluit en accepteren dit (WK)
- Project heeft tempo nodig. Gebiedsontwikkeling moet verder. Daarom goed dat de consortiumpartijen het besluit over het stadion accepteren (CB).

4. Stappenplan tot aan ondertekening

- Datum 23 augustus voor ondertekening wordt niet gehaald (WK). Nieuwe deadline is aanleveren definitieve documenten op 7 september. Ondertekening enkele dagen later (WK)
- Als Feyenoord tijd koopt, dan moet de gemeente dat ook doen (JM) De extra tijd die wordt geboden, ervaart de gemeente als krap (MH).
- Welk tempo precies (JM)? Verwervingen en verplaatsingen moet verder alsmede de RO-procedures (bestemmingsplan en masterplan). Die hangen nauw samen met de voortgang met de gebiedsentiteit (FK)
- Een voorstel voor de planning/stappenplan ligt bij Wilco voor commentaar (HvR)

5. Lopende zaken (verwervingen, ontwerpdracht OMA, etc

Het proces is gebaat bij een sterke partij die zich verbindt aan de verwevingenstichting. Daarvoor is een nieuwe partij in beeld die daaraan een voorwaarde mbt deelname aan de stichting stelt. Deze partij heeft ook deelgenomen aan de marktselectie maar deze niet gewonnen (WK).

6. Rondvraag

Volgende bijeenkomsten:

~~16 april 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club~~
~~28 mei 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club~~
~~29 juni 2018 (ingelast)~~
~~9 juli 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club~~
20 aug 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club
1 oktober 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club
12 nov 2018 17.30-18.30u De Kuip, Vergaderkamer Club
