

MER Feyenoord City

Voorkeursalternatief (VKA)

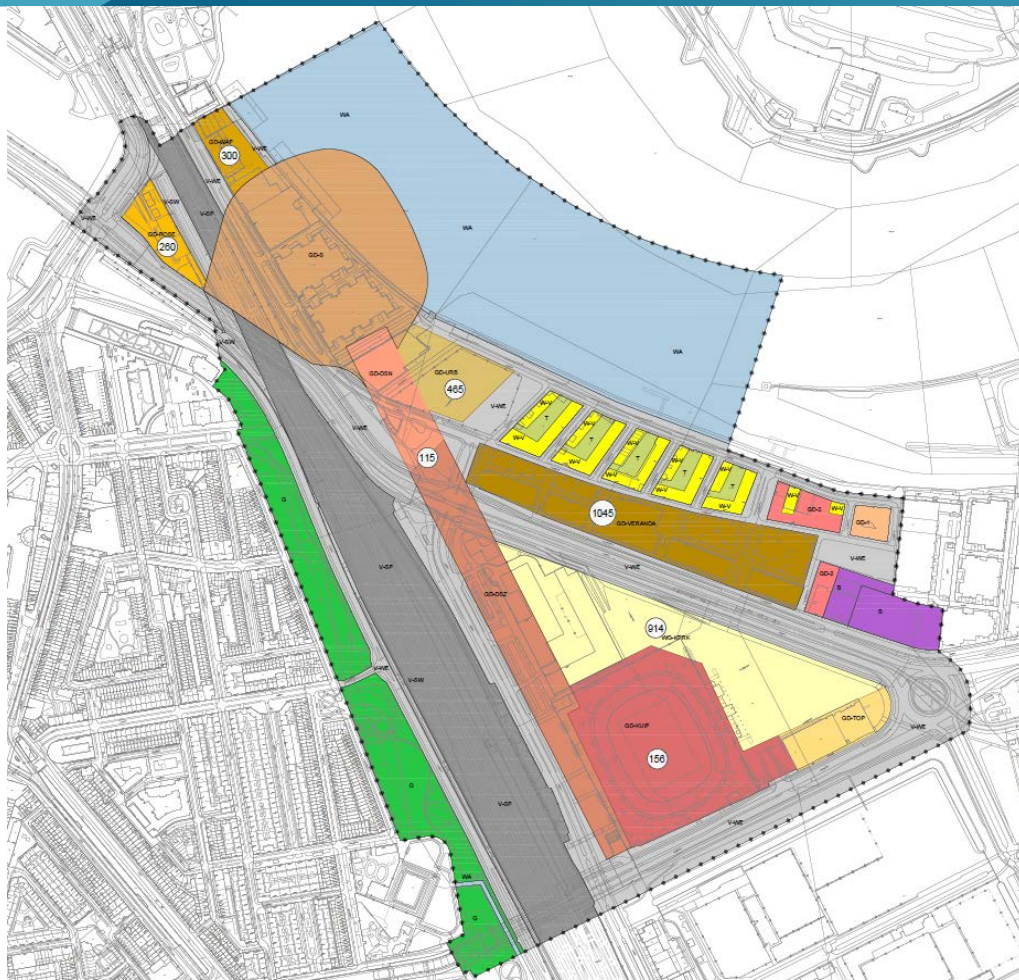
Hugo Woesthuis
28 maart 2019
Open

Keuzemogelijkheden voor het VKA uit Startdocument

- Programma-alternatieven
 - omvangrijk programma vs. kleiner programma
- Netwerkvarianten
 - knips op verschillende plekken in het netwerk
- Invulling oeverzone
 - waterbus/taxi, natuurontwikkeling, stadsstrand/bad, jachthaven, vlonders met programma
- Transformatie Veranda
 - wel/ geen transformatie naar gemengd gebied met wonen

Samenstelling van het VKA: programma

- Gekozen voor maximaal programma en transformatie van de Veranda:
 - Ca. 3300 woningen (deels ook ten noorden van stadion);
 - 189.000 m2 bvo;
 - Stadioncapaciteit 64.000 mensen
- Overwegingen:
 - Zo groot mogelijke bijdrage aan woningbouwopgave Rotterdam, en ook andere doelen
 - Qua milieueffecten beperkt onderscheidend t.o.v. kleiner programma
 - Aandachtspunten/ overwegingen:
 - Aspect gezondheid vanwege nieuwbouw
 - Wind- en schaduwhinder Veranda
 - Druk op beschikbare ruimte voor groen, water(berging), stilte, openbare verblijfsruimte























Plangebied



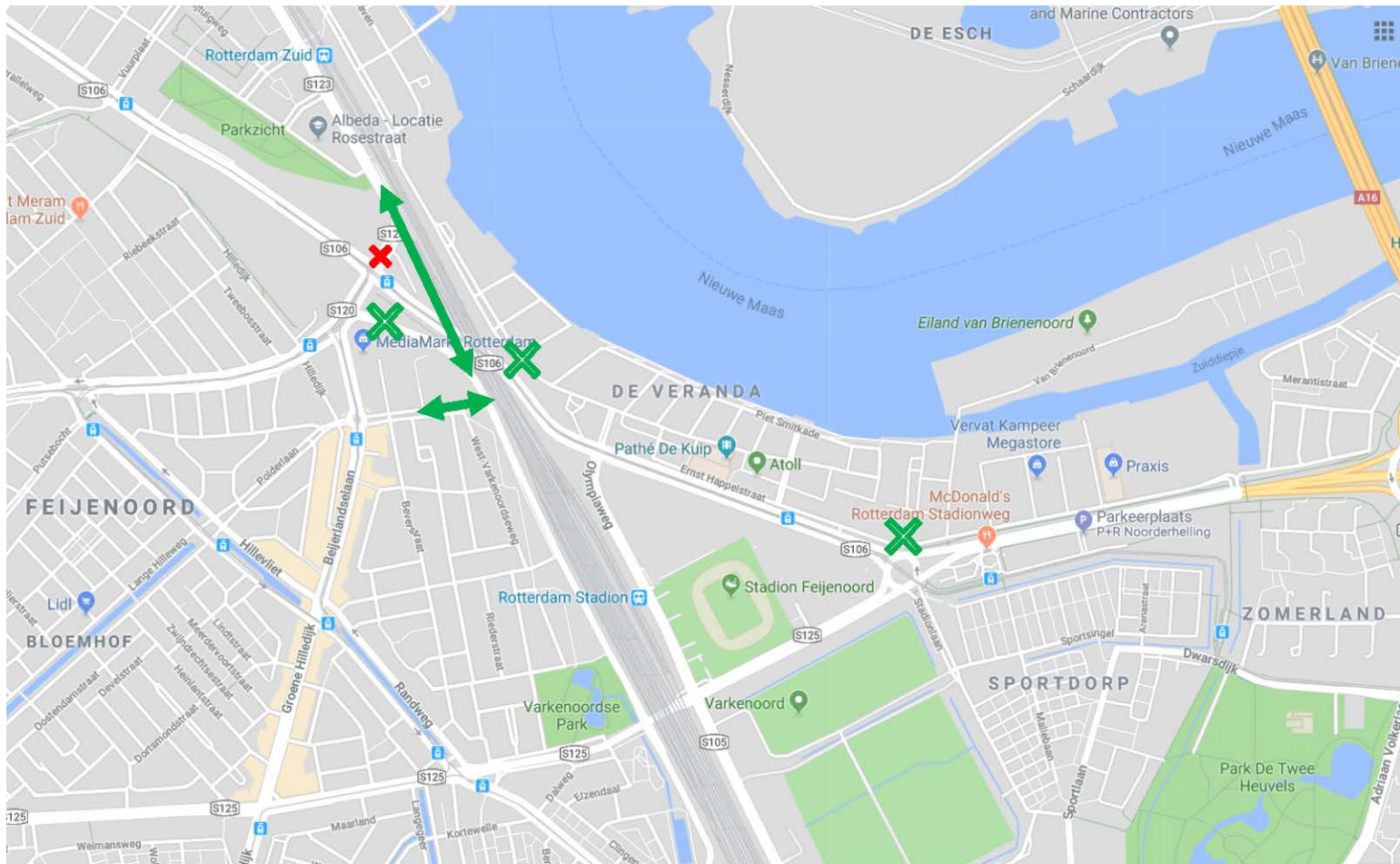
Plangrens

Enkelbestemmingen

	B	Bedrijf
	GD-KUIP	Gemengd - De kuip
	GD-DSN	Gemengd - De strip - noord
	GD-DSZ	Gemengd - De strip - zuid
	GD-ROSE	Gemengd - Rosestraat
	GD-S	Gemengd - Stadion
	GD-TOP	Gemengd - Topsportcentrum
	GD-URB	Gemengd - Urban bridge
	GD-VERANDA	Gemengd - Veranda
	GD-WAF	Gemengd - Waterfront
	GD-1	Gemengd - 1
	GD-2	Gemengd - 2
	G	Groen
	T	Tuin
	V-SW	Verkeer - Spoor- en wegverkeer
	V-SP	Verkeer - Spoorverkeer
	V-WE	Verkeer - Wegverkeer
	WA	Water
	W-V	Wonen - Veranda
	WG-KPRK	Woongebied - Kuippark

Samenstelling van het VKA: netwerkaanpassingen

- Gekozen voor netwerkaanpassingen t.b.v. afwikkeling en leefbaarheid:
 - Doortrekken Colosseumweg naar Rosestraat (standaard onderdeel van het plan)
 - Knip Colosseumweg/Putselaan (beperkte functie in netwerk + afwikkeling kruispunt Laan op Zuid/Putselaan)
 - Doortrekken Slaghekstraat naar Colosseumweg (extra ontsluiting Hillesluis)
 - Knip in Korte Stadionweg en Veranda (tegengaan doorgaand verkeer Veranda + ontsluiting stadion)
- Overige overwegingen:
 - Knip Rosestraat/LoZ had ongewenst effect (verkeer naar erftoegangswegen)
 - *Rekenen* met knips Korte Stadionweg en Veranda; waarschijnlijk wordt het 1 knip



Samenstelling van het VKA: invulling oeverzone

- Gekozen voor mogelijkheden oeverzone:
 - Waterbus/taxi, natuurontwikkeling, stadsstrand/bad, vlonders met programma
 - Jachthaven vervalt
- Overwegingen:
 - Onder voorwaarden zijn alle opties mogelijk; behoud flexibiliteit in het plan
 - Jachthaven zorgt voor teveel dwarsverkeer op de Nieuwe Maas

Maatregelen en randvoorwaarden

■ Verkeer

- Oplossingsrichtingen Stadionweg-Olympiaweg (capaciteit, verkeersmanagement rerouting, ontsluiting stadiondriekhoek);
- Maatregelen voor aandachtspunten buiten plangebied.

■ Geluid

- Bronmaatregelen aan stadion;
- Maatregelen noodzakelijk voor nieuwbouw (gevels, afscherming);
- Zonering in oeverzone.

■ Externe veiligheid

- Diverse maatregelen i.h.k.v. Verantwoording Groepsrisico;
- Bouwkundige maatregelen PAG (plasbrandaandachtsgebied).

Maatregelen en randvoorwaarden

- Waterstaat
 - Compensatie bergende volume (stadion + invulling oeverzone);
 - Evt. baggeren aanzandingen + bodembescherming bij erosiekuil;
 - Scheepvaart:
 - Verleggen vaargeul i.v.m. strekdam;
 - Vrij laten vaarweg Zuiddiepje.
- Hemel en grondwater
 - Opgave: berging realiseren voor 20.000 m³ hemelwater;
 - Belang voldoende groen/ ruimte (openbaar + privaat).

Maatregelen en randvoorwaarden

- Natuur
 - Maatregelen voor verblijfsplaatsen van vleermuizen + hei-werkzaamheden
- Ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en gezondheid
 - Borgen voldoende ruimte voor groen, waterberging en (openbaar) verblijfsgebied;
 - Diverse ontwerpopgaven: betrekken Mallegatspark, brug over spoor, bebouwing Strip, Urban Bridge.

Maatregelen en randvoorwaarden

- Wind- en schaduwhinder
 - bijv. voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan
 - opnemen sunspots in hoogbouwbeleid
 - div. bouwkundige adviezen
 - div. maatregelen in openbare ruimte (groen!!)

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- *... de mobiliteitsstrategie niet goed werkt*
- Verkeerseffecten:
 - Meer autoverkeer dan aangenomen;
 - Meer parkeerzoekverkeer in woonstraten dan aangenomen;
 - Verstoorde parkeerbalans;
 - Oversteekbaarheid straten onder druk;
 - Nuancering: mogelijk nog steeds minder 'autodruk' dan in huidige situatie.
- Doelbereik:
 - Minder goede score op het doel 'realiseren aantrekkelijk en functioneel woon-, werk-, recreatie- en doorgaansgebied';
 - Minder goede score op het doel 'realiseren gebied dat bijdraagt aan volksgezondheid'.

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- ... er een 3^e oeververbinding komt voor auto, OV en langzaam verkeer
- Verkeerseffecten
 - Betere ontsluiting van deelgebieden
 - Veranderende verkeersstromen:
 - Route Olympiaweg - Stadionviaduct – Breeweg drukker;
 - Van Brienoord en Stadionweg minder druk;
 - Ontsluiting Veranda via Cor Kieboomplein/ Puck v Heelstraat drukker;
 - Betere OV bereikbaarheid en langzaam verkeer
- Geluid
 - Geluidstoenames in Veranda en langs route Olympiaweg – Breeweg;
 - Niet significante afnames langs Van Brienoord en Stadionweg;
 - Lichte toename geluid door tram.

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- ... er een 3^e oeververbinding komt voor auto, OV en langzaam verkeer
- Doelbereik: positieve bijdrage aan:
 - OV-structuur;
 - Creëren van verbindingen tussen wijken;
 - Aantrekkelijkheid van gebied, evt. met iconische brug;

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- *... er een 3^e oeververbinding komt voor OV en langzaam verkeer alleen*
- Verkeerseffecten
 - Beter OV bereikbaarheid en langzaam verkeer
 - Geen veranderende autoverkeersstromen, wel invloed op modal split
 - Vermindering autoverkeer te beperkt om knelpunten op te lossen
- Geluid
 - Nieuwe geluidbron (tramverkeer)
- Doelbereik:
 - Vergelijkbaar met multimodale verbinding.

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- *... het treinstation Rotterdam Stadion een IC-station wordt (met tram/ bus aansluiting)*
- Verkeerseffecten
 - Betere OV bereikbaarheid
 - Geen veranderende autoverkeersstromen, wel invloed op modal split
 - Vermindering autoverkeer te beperkt om knelpunten op te lossen
- Geluid
 - Licht verhoogde geluidbelasting spoorwegverkeer i.r.t. nieuwbouw Strip
- Doelbereik: positieve bijdrage aan:
 - Versterken OV-structuur;
 - Aantrekkelijk en functioneel woon-, werk-, recreatie- en doorgaansgebied.

Robuustheidsanalyses: *wat als...*

- *... alleen fase 1 van het plan Feyenoord City wordt gerealiseerd*
- Verkeerseffecten
 - Afwikkeling vergelijkbaar met VKA, maar iets minder druk;
 - Kleinere verbetering in langzaam verkeerroutes;
- Ruimtelijke kwaliteit
 - Gebouwde verbindingen, routes en zichtlijnen ontbreken/ niet af gemaakt;
 - Nieuwe stadion en andere deelgebieden geïsoleerd.
- Doelbereik is overall aanzienlijk minder met alleen fase 1.

Vragen?

