

CAPACITEIT IN AANTAL PERSONEN

Toeschouwers

Totaal bezoekers (zakelijk + fans) voetbal
 Fans voetbal
 Zakelijk - Units
 Zakelijk - Seats

Units

Units A (Centraal)
 Units B (Tussen)
 Units C (Hoek)
 Units A rooftop (centraal)
 Units B rooftop (tussen)

Seats

Boardroom (MZ)
 Business Seats A
 Business Seats B
 Fieldseats A
 Fieldseats B
 Comfort Seats A
 Comfort Seats B

Tribuneplaatsen algemeen publiek

Tribune seizoenkaarthouders
 Tribune losse verkoop competitie
 Tribune losse verkoop KNVB voorrondes (niet finale)
 Tribune losse verkoop vriendschappelijk
 Tribune losse verkoop Europees play off
 Tribune aandeelhouders
 Tribune uitvak
 MIVA- tribune
 Perstribune
 Promenade

Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
63.000	63.000
55.670	55.670
60 / 1.080	60 / 1.080
6.250	6.250
Feyenoord City Base Case	
20	20
20	20
0	0
10	10
10	10
60	60
Feyenoord City Base Case	
250	250
400	400
1.600	1.600
500	500
1.000	1.000
750	750
1.750	1.750
6.250	6.250
Feyenoord City Base Case	
44.670	42.670
7.000	9.000
7.000	9.000
7.000	9.000
7.000	9.000
2.000	2.000
2.000	2.000

Input capaciteit
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Horecaruimtes (voor voetbal en ddwks)

Nota Bene: ddwks bestaat uit enerzijds Meetings & Events (zaalverhuur) en anderzijds uit dagelijkse horeca-exploitatie

Rest 1 (Voetbal: hosp. Boardroom seats en ddwks: Bib Gourmand)	
Rest 2 (Voetbal: hosp. Business Seats A en ddwks: Brasserie Luxe)	
Zaal 1 (Voetbal: hosp. Business Seats B en ddwks: Meetings & Events)	
Zaal 2 (Voetbal: hosp. Field Seats A en B en ddwks: Meetings & Events)	
Zaal 3 (Voetbal: hosp. Comfort seats A en B en ddwks: Meetings & Events)	
Rest 3 (Voetbal: Publiekszaal buffet 1 en ddwks: Food Square City)	
Rest 4 (Voetbal: Publiekszaal buffet 2 en ddwks: All you can eat)	
Bev concept 1 (Voetbal: Publiekszaal inloop 1 en ddwks: Crazy Piano's)	
Bev concept 2 (Voetbal: Publiekszaal inloop 2 en ddwks: sportsworld)	
Rest 5 (Voetbal: nvt ddwks: Fastfood)	
Perszaal (Voetbal: Perszaal ddwks: auditorium)	
Bar 1 (Voetbal: Perscafé en ddwks: Kroeg)	
Bar 2 (Voetbal: Spelerslounge en ddwks Clubbar)	
Supportershomes BG	
MIVA Ruimte	

Feyenoord City Base Case	
	250
	400
	1.600
	1.500
	2.500
	1.250
	1.250
	1.250
	1.250
	300
	375
	375
	300
	nvt (Kuip)
	100
	12.700

Feyenoord City Man. Case	
	250
	400
	1.600
	1.500
	2.500
	1.250
	1.250
	1.250
	1.250
	300
	375
	375
	300
	nvt (Kuip)
	100
	12.700

Overig

Multipurpose / verhuur sport experience	
Verhuur vastgoed m2 fanshop	
Verhuur vastgoed m2 museum	
Verhuur vastgoed m2 MVO	
Parkeren inpandig (onderdeel stiko)	
Parkeren zakelijk aanvullend inkoop	

Feyenoord City Base Case	
	850
	1.500
	0
	0
	750
	1.750

Feyenoord City Man. Case	
	850
	1.500
	0
	0
	750
	1.750

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
Evenementen		
Competitie	17	17
KNVB Beker	2	2
Vriendschappelijk	2	2
Europacup	3	3
Open Dag	1	1
Interlands	3	3
KNVB beker finale	1	1
Niet voetbal evenementen totale bezetting	3	3
Waarvan in Eigen Productie	0	0
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	5	5
Waarvan in Eigen Productie	0	0
	37	37
Units Fey		
Units A (Centraal)	20	20
Units B (Tussen)	20	20
Units C (Hoek)	0	0
Units A rooftop (centraal)	10	10
Units B rooftop (tussen)	10	10
	60	60
Units overige evenm		
KNVB wedstrijden	57	57
Niet-voetbal evenement hele bezetting	53	55
Niet-voetbal evenement gedeeltelijke bezetting	22	23
Seats Fey		
Boardroom (MZ)	250	250
Business Seats A	360	380
Business Seats B	1.440	1.520
Fieldseats A	450	475
Fieldseats B	900	950
Comfort Seats A	675	713
Comfort Seats B	1.575	1.663
Pers		
	5.650	5.950
Seats overige evenementen		
Interlands	4.375	5.625
KNVB beker finale	4.375	5.625
Niet voetbal evenementen totale bezetting	3.750	4.375
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	3.750	4.375

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Tribuneplaatsen algemeen publiek Fey

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
Tribune seizoenkaarthouders Feyenoord	40.000	40.000
Tribune losse verkoop competitie Feyenoord	7.000	9.000
Tribune losse verkoop KNVB beker Feyenoord - als inbegrepen in SCC	7.000	9.000
Tribune losse verkoop KNVB beker Feyenoord - als niet inbegrepen in SCC	47.000	49.000
Tribune losse verkoop vriendschappelijk Feyenoord	7.000	9.000
Tribune losse verkoop Europees Feyenoord	7.000	9.000
Tribune aandeelhouders	2.000	2.000
Tribune uitvak	1.000	1.600
Tribune MIVA		

Tribuneplaatsen algemeen publiek overige evenementen

Open Dag	55.800	55.800
Interlands	50.000	54.500
KNVB beker finale	56.399	55.149
Niet voetbal evenementen totale bezetting	53.670	59.037
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	43.670	53.537

No-show percentage SCC jaar 1 t/m jaar 5 (in mindering brengen op consumerend publiek)	15%	10%
No-show percentage SCC vanaf jaar 6 (in mindering brengen op consumerend publiek)	20%	15%
No-show percentage Losse verkoop jaar 1 t/m jaar 5 (in mindering brengen op consumerend publiek)	6%	3%
No-show percentage Losse verkoop vanaf jaar 6 (in mindering brengen op consumerend publiek)	6%	5%
No-show percentage units (in mindering brengen op consumerend publiek)	0%	0%
No-show percentage seats (in mindering brengen op consumerend publiek)	0%	0%

Publiekshorca-concepten (zalen aanvullend op de counters) bij Feyenoord wedstrijden

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
Rest 3: Publiekszaal buffet 1	1.125	1.125
Rest 4: Publiekszaal buffet 2	1.125	1.125
Bev concept 1: Publiekszaal inloop 1	1.125	1.125
Bev concept 2: Publiekszaal inloop 2	1.125	1.125
MIVA Ruimte	100	100
Rest 5: Perszaal	300	300
Bar 1: Perscafe	300	300
Bar 2: Spelerslounge	300	300
Supportershore BG	0	0
	5.500	5.500

Publiekshorca-concepten (zalen aanvullend op de counters) bij overige evenementen

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
Rest 3: Publiekszaal buffet 1	1.125	1.125
Rest 4: Publiekszaal buffet 2	1.125	1.125
Bev concept 1: Publiekszaal inloop 1	1.125	1.125
Bev concept 2: Publiekszaal inloop 2	1.125	1.125
MIVA Ruimte	100	100
Rest 5: Perszaal	0	0
Bar 1: Perscafe	0	0
Bar 2: Artiestenlounge	300	300
Supportershore BG	0	0
	4.900	4.900

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Doordeweekse omzet Meetings & Events

Food / beverage omzet partijomzet	
Opbrengst zaalhuur	
Opbrengst doorberekende partijkosten	
Opbrengst doorberekende personeelskosten	

Feyenoord City Base Case
1
1
1
1

Feyenoord City Man.Case
1
1
1
1

Aantal bezoekers per jaar (doordeweekse-setting)

Rest 1: Bib Gourmand	
Rest 2: Brasserie Luxe	
Rest 3: Food Square City	
Rest 4: All you can eat	
Bev concept 1: Crazy Piano's	
Bev concept 2: sportsworld	
Rest 5: Fastfood	
Bar 1: Kroeg	
Bar 2: Clubbar	

Feyenoord City Base Case
12.880
41.316
52.584
65.104
81.380
42.067
110.176
22.536
33.800
461.847

Feyenoord City Man.Case
16.100
51.645
82.163
101.725
127.156
65.730
172.150
35.213
42.250
694.136

Overige opbrengsten

Merchandise stadion gerelateerd	
Naamgeving	
Rondleidingen uitbegreid Feyenoord	
Sight seeing / bezoek gebouw	
Bezoek attractie	
Sponsoropbrengsten stadiongerelateerd	
Opbrengsten lidmaatschap Legioen	
Opbrengsten lidmaatschap Juniorclub	
Opbrengsten Boarding	
Verhuur m2 sport experience	
Verhuur vastgoed Fanshop m2	
Verhuur vastgoed Museum m2	
Verhuur vastgoed MVO m2	
Verhuur vrijgekomen meters door uitsplaatsing kantoor	
Parkeren Feyenoord in pandig bij voetbal	
Parkeren Feyenoord in pandig bij 3 en 5 grote evenementen	
Parkeeruren Feyenoord in pandig doordeweekse-setting	
"Overloop" parkeren	

Feyenoord City Base Case
0
1
150.000
100.000
100.000
3
1
1
1
850
1.500
0
0
0
in seat
6.000
848.671
1

Feyenoord City Man.Case
0
1
150.000
100.000
250.000
3
1
1
1
850
1.500
0
0
0
in seat
6.000
848.671
1

Overige kosten

Parkeren wedstrijden Feyenoord in pandig	
Parkeren omgeving (o.b.v. huur)	
Huur Feyenoord kantoren (2/3 deel ; 1/3 deel in BVO begroting)	

Feyenoord City Base Case
750
1.750
2.000

Feyenoord City Man.Case
750
1.750
2.000