

Geacht raadslid,

Morgen zal ik inspreken bij de commissie-vergadering. Voorafgaand stuur ik u vast wat achtergrond-informatie met betrekking tot mijn betoog (zie bijlage).

Benchmark / Vergelijking tussen nieuw stadion en bestaande stadions Nederland.

Voor de bouw van het nieuwe stadion is een bedrag van meer dan € 400 miljoen gemoeid. Voor de business case worden een groot aantal aannames gedaan voor bijvoorbeeld het aantal bezoekers, de bezetting, de horeca-omzet, het aantal rondleidingen, aantal evenementen, etc.

Binnenkort wil het college de raad een besluit laten nemen. Het dossier is echter omvangrijk en nog steeds komt er nieuwe informatie binnen. Een belangrijk uitgangspunt is dat de exploitatie van het stadion gaat vliegen en de BVO vanaf het begin voldoende spelersbudget genereert om structureel in de top van Nederland mee te draaien. Door Hypercube is dit recent gesteld op ca. € 30 miljoen per jaar prijspeil 2017.

Hoe zit dit echter bij andere clubs? Hoe zijn eigendom, zeggenschap en geldstromen daar geregeld? Hoe verhoudt het plan van Feyenoord City zich hiermee? Dit rapport is bedoeld als benchmark.

Doel van het rapport

In dit document staat kort en bondig de situatie van de huidige top-3 van Nederland beschreven voor zowel de club als het stadioneel en de relatie tot het spelersbudget. Vervolgens wordt dit afgezet tegen het plan van Feyenoord City voor een objectief vergelijk.

Met vriendelijke groet,