

Geacht raadslid,

Aanvullend op mijn eerdere benchmark / vergelijking tussen de Arena en Feyenoord City stuur ik u ook nog de case (met ook de kostenkant openbaar) van HNS. Dit stadion had wel de mogelijkheid om concerten te organiseren, en verder ongeveer dezelfde parameters qua capaciteit, units en seats als bij Feyenoord City, toch was de omzet in deze case zelfs bij de meest ambitieuze case meer dan € 40 miljoen euro lager.

Dat is bijzonder te noemen, of is men tegenwoordig een heel stuk optimistischer?

	<i>Het Nieuwe Stadion (HNS) 2019-'20 - NIET GEINDEXEERD</i>				<i>FeyenoordCity 2025</i>
	Stabiel	Lichte groei	Groei	Ambitieus	Man Case
ECI	2,600	2,800	3,000	3,200	
Punten	52-71	59-79	66-87	73-95	
Positie ranglijst	2-9	1-7	1-4	1-2	
Toeschouwers regulier	45,730	52,620	54,790	54,790	
Toeschouwers seats & units	4,060	5,460	6,720	7,370	
Stadioncapaciteit regulier	55,620	55,620	55,620	55,620	
Stadioncapaciteit seats & units	7,560	7,560	7,560	7,560	
Netto omzet	€ 58.900	€ 75.620	€ 88.250	€ 94.280	€ 137.600
Wedstrijdbaten	€ 10.890	€ 13.900	€ 16.080	€ 16.470	
Sponsoring verhuur	€ 18.820	€ 25.300	€ 31.130	€ 34.150	
Sponsoring overig	€ 12.540	€ 15.180	€ 16.760	€ 18.390	
Mediabaten	€ 5.630	€ 7.280	€ 8.200	€ 8.200	
Subsidies & giften	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Merchandising	€ 6.160	€ 7.940	€ 9.290	€ 9.940	
Food & Beverage (marge)	€ 3.660	€ 4.480	€ 4.990	€ 5.200	
Overige baten	€ 1.200	€ 1.540	€ 1.800	€ 1.930	
Bedrijfslasten	€ 39.670	€ 49.740	€ 59.770	€ 69.750	?
Salariskosten spelers	€ 12.110	€ 16.200	€ 21.310	€ 27.520	€ 28.000
Salariskosten overig	€ 12.010	€ 14.240	€ 15.930	€ 16.730	
Verkoopkosten	€ 8.050	€ 10.110	€ 12.180	€ 14.250	
Huisvestingskosten	€ 820	€ 950	€ 990	€ 990	
Wedstrijd- & trainingskosten	€ 4.070	€ 4.960	€ 5.420	€ 5.640	
Algemene kosten	€ 1.050	€ 1.320	€ 1.590	€ 1.860	
Afschrijvingskosten	€ 500	€ 630	€ 750	€ 880	
Overige bedrijfskosten	€ 1.060	€ 1.330	€ 1.600	€ 1.880	
Bedrijfsresultaat	€ 19.230	€ 25.880	€ 28.480	€ 24.530	
Saldo Europees voetbal	€ 4.020	€ 7.610	€ 11.940	€ 15.290	?
Uitkeringen UEFA	€ 2.620	€ 5.540	€ 9.340	€ 12.360	
Europese wedstrijd-baten	€ 1.730	€ 2.450	€ 3.020	€ 3.370	
Europese wedstrijd-kosten	€ 330	€ 380	€ 420	€ 440	
Resultaat uit transfers	-€ 2.220	-€ 4.630	-€ 7.670	-€ 10.840	
Netto resultaat	€ 21.030	€ 28.860	€ 32.750	€ 28.980	?