

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van het raadslid J.W. Verheij (VVD) over voortgang Feyenoord City.

Aan de Gemeenteraad.

Op 1 september 2017 stelde J.W. Verheij (VVD) ons schriftelijke vragen over voortgang Feyenoord City.

Inleidend wordt gesteld:

"Tijdens de raadsvergadering van 11 mei 2017 is de gemeenteraad akkoord gegaan met het plan Feyenoord City. Het project heeft een grote impact op de stad en de gemeentelijke organisatie. In het raadsvoorstel (17bb3022) zijn beslismomenten met betrekking tot dit project opgenomen. Per beslismoment is een periode aangegeven waarbinnen getoetst wordt aan de voorwaarden die door de Rotterdamse raad zijn opgesteld. Om de controlerende taak goed uit te kunnen voeren willen wij graag meer duidelijkheid over de beslismomenten. Daarom stellen wij de volgende vragen omtrent de planning:"

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Kan het college inmiddels, nauwkeuriger dan in het raadsvoorstel, aangeven wanneer de volgende beslisdocumenten plaatsvinden, dan wel hoe voorbereidingen verlopen? Dit vooruitlopend op de komende rapportage regeling risicovolle projecten.

- a. Vaststellen masterplan (najaar 2017)
- b. Voorlopig ontwerp stadion (najaar 2017)
- c. *Letters of Intent* financiers (eind 2017/begin 2018)
- d. Vaststellen bestemmingsplan (2019)
- e. Financial close (2019)
- f. DO/omgevingsvergunning stadion (2019)

Antwoord:

Het college onderschrijft de noodzaak om zo goed mogelijk de vinger aan de pols te houden bij de voortgang van Feyenoord City en begrijpt uw behoefte aan helderheid over de nabije besluitvormingsmomenten. Wel hecht het college er aan om bij de communicatie hierover met de raad zoveel mogelijk aan te sluiten bij de Regeling risicovolle projecten in het verlengde van het raadsbesluit van 6 juli 2017 en de bijbehorende rapportagecyclus. Mochten zich situaties voordoen die noodzaken om uw raad tussentijds te informeren, zal het college dat zeker doen. Hieronder gaan we successievelijk kort in op de onderdelen uit uw vraag.

a. vaststellen Masterplan.

Na het raadsbesluit heeft Feyenoord (samenwerking van club en stadion) het overleg gestart over wensen en uitgangspunten op het gebied van onder meer programma, financiën en ruimtelijke- en technische voorwaarden met andere partijen zoals ontwikkelaars, investeerders, exploitanten, de gemeente Rotterdam en andere betrokken



partijen (RWS, HbR, Gasunie, Evides, DCMR, etc.). Door onderbrekingen tijdens de zomervakantie (juli en augustus) heeft dit overleg meer tijd in beslag genomen dan verwacht. Ook heeft de participatie voor de startnotitie Detailniveau en Reikwijdte voor de MER, die inhoudelijk samenhangt met het masterplan, vertraging ondervonden door de vakantieperiode. Verder wenst Feyenoord input van het toekomstige ontwikkelconsortium nog in het masterplan te verwerken. Feyenoord verwacht dat het in december duidelijk is welke partij of partijen dit consortium gaan vormen.

Al met al betekent dit dat het daadwerkelijk ontwerpen van het definitief Masterplan zal starten in Oktober/November 2017. Feyenoord verwacht het masterplan in mei 2018 definitief en formeel af te ronden, waarna het masterplan aan de gemeente wordt aangeboden.

b. Voorlopig ontwerp Stadion.

Feyenoord werkt momenteel hard aan het Programma van Eisen (PvE) voor het Voorontwerp (VO) van het stadion. De eerste versie van het ontwerp van het PvE wordt eind oktober afgerond. Volgens planning van Feyenoord wordt het VO voor de zomer van 2018 opgeleverd.

Bovenstaande wijzigingen hebben geen invloed op de planning van de financiering, bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Voor deze onderdelen (c tot en met f) liggen de werkzaamheden dus op schema.

De schriftelijke vragen van de heer Verheij vervolgen met:

“De VVD heeft eerder vragen gesteld over de inrichting van de gemeentelijke organisatie gedurende majeure projecten in de stad.”

Vraag 2:

Welke maatregelen heeft het college genomen dan wel met eigen personeel, dan wel met inhuur van externen om de grootschalige projecten ambtelijk aan te kunnen?

Antwoord:

In het investeringsvoorstel 2018 (besluit 5 bij de voorjaarsnota) zijn voor 2018 t/m 2021 additionele middelen voor de capaciteit grote gebiedsontwikkelingen opgenomen. Deze middelen zijn bestemd voor NPRZ en Feyenoord City. De inzet ten behoeve van de overige gebiedsontwikkelingen kunnen binnen de begroting en met anterieure overeenkomsten bekostigd worden. Voor de voorbereiding van de mobiliteitsmaatregelen zijn in het investeringskrediet voor het gemeentelijk mobiliteitsprogramma middelen opgenomen. Hiermee zijn de voorbereidingskosten voor Feyenoord City geregeld, met dien verstande dat de daadwerkelijke dekking voor de capaciteit grote gebiedsontwikkelingen jaarlijks in de begroting dient te worden bevestigd.

De schriftelijke vragen van de heer Verheij vervolgen met:

“Daarnaast stellen wij de volgende vragen over financiële verplichtingen in relatie tot Feyenoord City:”

Vraag 3:

Is de gemeente financiële verplichtingen aangegaan die bij het niet rondkrijgen van de gehele financiering voor Feyenoord City alsnog consequenties hebben voor de gemeente? Zo ja, wat voor verplichtingen zijn dit en wat is de financiële omvang van de verplichtingen?



Antwoord:

De gemeente is geen financiële verplichtingen aangegaan, die consequenties hebben bij het niet rondkrijgen van de hele financiering voor Feyenoord City. Wij volgen de lijn van het raadsbesluit en de Position Paper, waarin dit soort verplichtingen ook niet voorzien zijn zonder eerst aan de gemeenteraad te rapporteren over het invullen van de bijbehorende randvoorwaarden. De enige inspanningen van de gemeente betreffen op dit moment de kosten van de gemeentelijke projectorganisatie. In 2018 zullen tevens verplichtingen aangegaan worden in het kader van het mobiliteitsprogramma. Dit betreft maatregelen die ook zonder Feyenoord City van nut zullen zijn, zoals verbeteringen aan de Veranda en aanpassingen aan de tramhalte Stadionweg.

De schriftelijke vragen van de heer Verheij vervolgen met:

"Tot slot hebben wij een vraag over de hoofdwaterleiding van drinkwaterbedrijf Evides waarover eerder gesproken is die onder het te bouwen stadion doorloopt:"

Vraag 4:

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de inlegging of verlegging van deze waterleiding om de bouw van het nieuwe stadion niet te belemmeren? Graag ook inzicht in de kosten.

Antwoord:

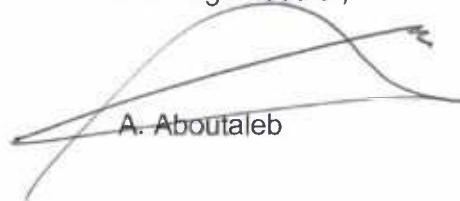
Feyenoord is in overleg met Evides over de uitgangspunten. Beide partijen hebben de intentie om binnen de te formuleren uitgangspunten de leidingen zoveel als mogelijk te laten liggen. Tijdens de uitwerking van het definitief masterplan zal meer inzicht verkregen worden of het inderdaad mogelijk is om de leidingen te laten liggen. Indien blijkt dat er toch maatregelen genomen moeten worden (bescherming, lokale omlegging) dan zullen op dat moment de kosten inzichtelijk gemaakt worden. Verwacht wordt dat deze kosten binnen de nu geraamde € 5,5 miljoen blijven.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,


C.M. Sjerps

De burgemeester,


A. Aboutaleb