



Stadion Feijenoord NV  
De heer C.L. Berg  
Postbus 9649  
3007 AP ROTTERDAM

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [informatiebeheer@rotterdam.nl](mailto:informatiebeheer@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** R.P. Pronk  
**Telefoon:** 06 303 57 410

**Portefeuillehouder:**  
**Cluster:** directie Middelen en Control  
**Ons kenmerk:** 2941680  
**Uw kenmerk:**

**Datum:** 9 februari 2018

**Betreft:** Criteria financiers

Geachte heer Berg,

In het position paper van november 2017 zijn de voorwaarden opgenomen voor participatie van de gemeente Rotterdam in het eigen vermogen van Stadion Feijenoord NV en daarmee in Nieuw Stadion BV, de toekomstig eigenaar van het nieuwe stadion. In voorwaarde 10.2 is opgenomen dat de gemeente en Feyenoord gezamenlijk de eisen formuleren die gesteld worden aan de bancaire financiers van het nieuwe stadion. Dit blijft ook beperkt tot de financiers en betreft uitdrukkelijk niet de wijze waarop de financiering wordt vormgegeven. Over de financiering zijn wij de komende periode met elkaar in overleg.

Onderstaand vatten wij de algemene criteria samen die de gemeente voorstelt om te hanteren bij de selectie van de bancaire financiers:

1. financieel solide partijen, die onder toezicht staan van een centrale bank;
2. met een goede reputatie en naam;
3. deskundigheid op de relevante gebieden van corporate finance, de bancaire markt en de spelers op die markt.

Daarnaast dienen deze vreemd vermogen verschaffers zelfstandig of in gezamenlijkheid met andere vreemd vermogen verschaffers binnen hetzelfde consortium kennis te hebben van en ervaring te hebben met:

4. de financiering van, mogelijk deels publiek gefinancierde, sport en evenementen infrastructuur en
5. de Nederlandse financiële markt en de Nederlandse praktijk van samenwerking tussen private en publieke partijen.

Ten slotte stellen wij voor om met betrekking tot het eventuele gebruik van rente-instrumenten/derivaten prudent om te gaan. Eventueel daarbij betrokken partijen dienen eveneens te voldoen aan de onder 1 t/m 3 opgenomen algemene criteria.

Graag ontvang ik uw bevestiging van bovenstaande, gezamenlijk op te stellen eisen bij uw selectie van financiers.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long horizontal stroke and a small flourish at the end.

Adriaan Visser  
Wethouder Financiën, Organisatie, Haven, Binnenstad en Sport