

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD, Rotterdam

Aanvraag Actualiteit

Betreft: Feyenoord City

Rotterdam, 6 maart 2018

Geachte voorzitter,

Op 23 februari jl. ontving de gemeenteraad een collegebrief over de stand van zaken met betrekking tot Feyenoord City¹. In deze brief wordt gesteld dat "Stadion Feijenoord de gemeente heeft gevraagd om het achtergestelde karakter van de huidige gemeentelijke lening aan het Stadion te bevestigen in verband met de totstandkoming van de brugfinanciering". Dit wordt gevolgd door de mededeling dat het college dit heeft gedaan. Wij willen graag weten wat de aanleiding van dit verzoek was en de reden om akkoord te gaan.

Daarnaast heeft Feyenoord City onlangs op hun website gereageerd op de ontstane ophef over de afgesloten lening bij Goldman Sachs². Zij stellen het volgende: "Er wordt druk geschreven, gesproken en getwitterd over de vraag of Feyenoord de Kuip zomaar kan kwijtraken aan de bank. Die zorg is onnodig. De kans dat dit gebeurt is namelijk nul." Deze reactie is opmerkelijk, aangezien aan de gemeenteraad³ is bevestigd dat de Kuip en zelfs een deel van de omzet van de BVO Feyenoord onderpand is voor de lening. Wij willen graag weten of het college dit feitelijk een juiste voorstelling van zaken vindt.

Verder werd onlangs bekend dat nog niet zeker is of in het nieuwe stadion alcohol geschonken zal worden. In reactie op schriftelijke vragen⁴ hierover stelt het college dat in de business cases voor het nieuwe stadion rekening gehouden is met verkoop van het aantal consumpties, "los van het feit of deze alcoholisch zijn". Tegelijkertijd stelt het college dat er bij het opstellen van de haalbaarheidsstudie voor Feyenoord City door het college niet met Feyenoord over alcoholverkoop is gesproken. Afgezien van het feit dat wij menen dat het een naïeve aanname is dat het al dan niet schenken van alcohol geen invloed zal hebben op het aantal afgenomen consumpties, lijkt de marktvalidatie horeca⁵ van Van Spronsen & Partners wel degelijk te suggereren dat er wordt uitgegaan van alcoholverkoop. In ieder geval leert nadere bestudering van de originele haalbaarheidsstudie⁶ (en de aanvulling hierop⁷), de second opinion⁸ en de eerder genoemde

¹ Collegebrief stand van zaken Feyenoord City: https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/6228262/1/s18bb001501_4_40998_tds

² Reactie Feyenoord City op ophef: <https://www.feyenoord-city.nl/hoe-zit-het-nou/feyenoord-kuip-zomaar-verspelen-aan-bank/>

³ Brief Feyenoord over project Feyenoord City: City: https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/6228263/1/s18bb001577_2_41787_tds

⁴ Reactie college schriftelijke vragen raadslid Wilson: <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/6213369/1/18bb1480>

⁵ Marktvalidatie horeca van Spronsen & Partners:

https://www.feyenoord-city.nl/wp-content/uploads/2017/04/21_Validatie-horeca-ddwks-nw-stadion_openbaar.pdf

⁶ Originele haalbaarheidsstudie Feyenoord City: <https://rotterdam.notubiz.nl/document/4814295/2#>

⁷ Aanvulling haalbaarheidsstudie Feyenoord City: <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/5248780/1/17bb2122>

⁸ Second opinion haalbaarheidsstudie: <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/5248781/1/17bb2123>



marktvalidatie horeca, dat in geen van deze documenten vermeld wordt dat dit niet het geval zou zijn. Hypercube stelde onlangs in de media⁹ dat eventuele alcoholverkoop een verschil van 3 miljoen zou kunnen maken op de jaarlijkse horecaomzet. Gezien de evidente invloed die eventuele alcoholverkoop op de horecaomzet kan hebben, vinden wij het ongeloofwaardig dat er in de business case uitgegaan zou zijn van een aantal consumpties, ongeacht of er alcohol wordt geschonken. Als dat daadwerkelijk het geval is plaatst dat vraagtekens bij de toch al wankelende credibiliteit van de gehele business case. Graag horen we van het college of we als raad juist zijn geïnformeerd bij de besluitvorming.

Tot slot constateren wij dat het draagvlak voor het Feyenoord City project de laatste weken aan het afbrokkelen is, waarbij wij o.a. verwijzen naar de AD-poll¹⁰. Wij willen van het college weten wat zij zien als de oorzaak hiervan en wat zij voornemens zijn met dit signaal te doen.

Wij verzoeken u Feyenoord City te agenderen voor de actualiteitenraad van donderdag 8 maart aanstaande.

Met vriendelijke groet,



Jos Verveen
Raadslid



Leo de Kleijn
Raadslid

⁹ Hypercube over alcoholomzet: <https://www.ad.nl/rotterdam/feyenoord-loopt-miljoenen-mis-door-alcoholverbod-in-stadion~af1dfba5/>

¹⁰ Poll Feyenoord City AD: <https://www.ad.nl/rotterdam/67-procent-van-stemmers-in-ad-poll-stadionplan-feyenoord-onverantwoord~a5dc8a44/>

