



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Olav Beugels
Telefoon: 06-51074524

Portefeuillehouder: Visser
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS18/00427 – 18bb4168
Uw kenmerk:

Betreft: NVU Nieuwe Feyenoord Stadion

Datum: B&W 5 juni 2018

Aan de gemeenteraad

6 JUN 2018

Onderwerp:

Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 5 juni jl heeft ons college de Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion vastgesteld. De nota stelt het college in staat om de plannen voor het nieuwe stadion te toetsen vanuit het perspectief van ruimtelijke kwaliteit.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Position Paper Feyenoord City (raad, 11 mei 2017)

Gebiedsvisie Stadionpark (raad, 1 februari 2018)

Voortgangsrapportage Feyenoord City april 2018 (collegebrief 26 april 2018)

Toelichting:

Met het nieuwe stadion, als onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling Feyenoord City, wordt ingezet op een belangrijke kwaliteitsslag op Rotterdam-Zuid. De omliggende wijken zoals Feijenoord, Hillesluis en Veranda worden beter met elkaar en met de rivier verbonden, het gebied wordt beter ontsloten en het gebied zal er ook sociaal-economisch flink op vooruit gaan. Dit zoals beoogd met de Position Paper die uw raad op 11 mei 2017 heeft vastgesteld.

In de Position Paper staan de voorwaarden vermeld die de gemeente aan haar medewerking verbindt. Daarbij wordt ook aandacht geschonken aan de hoge ambities voor de ruimtelijke en architectonische kwaliteit van de ontwikkeling. In randvoorwaarden 3 en 14 is bijvoorbeeld bepaald dat de gemeente voor deelprojecten Nota's van Uitgangspunten opstelt met kwalitatieve uitgangspunten voor het opstellen en toetsen van ruimtelijke plannen.

In dat licht is de Nota van Uitgangspunten Nieuwe Feyenoord Stadion (NvU Stadion) opgesteld. Gezien het grote belang voor de stad en het bijzondere karakter van dit project is deze Nota van Uitgangspunten door het college (en niet zoals gebruikelijk ambtelijk) vastgesteld.

De gemeente wil dat het nieuwe stadion een aansprekend en verbindend icoon wordt. Een bestemming aan de Nieuwe Maas, elke dag, voor héél Rotterdam. Deze ambitie is in dit document uitgewerkt in twaalf uitgangspunten. Elk uitgangspunt kent een korte omschrijving en wordt met beelden verduidelijkt. Deze uitgangspunten zijn richtinggevend en inspirerend voor het ontwerptraject aan de voorkant en bieden de legitimatie en onderbouwing van de beoordeling van de plannen aan de achterkant van het proces. De gemeente gebruikt de NvU Stadion bij de invulling van haar publiekrechtelijk rol om de kwaliteit van het ontwerp te beoordelen, bijvoorbeeld als onderdeel van het traject om tot een omgevingsvergunning te komen.

Wettelijke eisen met betrekking tot bijvoorbeeld veiligheid worden niet in de NvU Nieuwe Feyenoord Stadion omschreven. Die zijn onderdeel van het Programma van Eisen. Op het moment dat een uitgangspunt uit deze NvU in strijd zou zijn met wettelijke eisen, prevaleert vanzelfsprekend de wettelijke eis. Gezien hun belang hebben de thema's duurzaamheid en veiligheid een aparte paragraaf in de nota van uitgangspunten gekregen. De Position Paper blijft op deze punten ook onveranderd leidend: per fase in het ontwerpproces wordt aangegeven welke duurzaamheidsafwegingen zijn gemaakt (voorwaarde 16) en voor veiligheid wordt een veiligheidseffectrapportage opgesteld. (voorwaarde 3).

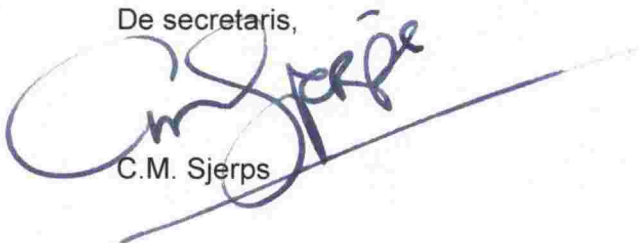
Bijgaand bieden wij u graag de Nota van Uitgangspunten ter informatie aan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen

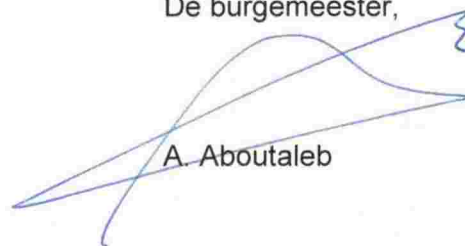
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



C.M. Sjerps

De burgemeester,



A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Nota van Uitgangspunten Nieuwe Stadion Feyenoord (B&W, 5 juni 2018)