



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Olav Beugels
Telefoon: 06-51074524

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS18/00668; 18/0018821
18bb6401
Uw kenmerk:

Datum: 23 augustus 2018

Betreft: Voortgang Stadion Feijenoord

Aan de tijdelijke commissie RO

Geachte leden van de commissie,

Graag informeer ik u over de laatste ontwikkelingen rondom Feyenoord City. Aanleiding hiervoor is het bericht¹ dat Stadion Feijenoord N.V. en Feijenoord Rotterdam N.V. hebben gedeeld over de positieve beoordeling van de businesscase en de vervolgstappen die nu worden genomen rondom het Stadionproject.

Positieve beoordeling door International Stadia Group

De gerenommeerde, internationaal bekende International Stadia Group (ISG) heeft de businesscase van Feyenoord onderzocht en positief beoordeeld. ISG noemt het plan haalbaar en weloverwogen. Ik ben blij met deze positieve beoordeling. Dit is een belangrijke stap in de goede richting voor het project en in het bijzonder voor de financierende banken.

Bij de beoordeling van de businesscase heeft ISG de volgende fasen doorlopen:

1. een eerste beoordeling van het model, de aannames, projecties en onderbouwing van het project;
2. een uitgebreid marktonderzoek, onder andere onder de seizoenkaarthouders en de (huidige) zakelijke klanten;
3. rapportage van de bevindingen en conclusies van het marktonderzoek en overige analyses aan Feyenoord.

Het advies van ISG wordt gebruikt om de businesscase verder te actualiseren en te optimaliseren. Dit is zo ook met ISG en de banken afgesproken. Ook wil Feyenoord er zeker van zijn dat het ontwerp van het nieuwe stadion in alle opzichten voldoet om de businesscase ook daadwerkelijk uit te voeren. Daar waar nodig wordt het stadionontwerp hierop aangepast of verbeterd. Na de actualisering van de business case stelt ISG een volledige en definitieve rapportage op. Ik heb met Feyenoord afgesproken dat een openbare versie van deze definitieve rapportage van ISG met uw raad wordt gedeeld.

¹ <https://www.feyenoord-city.nl/actueel/isg-vindt-business-case-nieuw-stadion-haalbaar/>



Ik ben blij met het zorgvuldige proces dat Feyenoord doorloopt. Dit is in het belang van alle betrokkenen bij het Stadionplan. Feyenoord heeft aangegeven dat voor de optimalisatie van de businesscase ongeveer drie maanden nodig is en dat deze stap geen invloed heeft op de overall planning van het project.

Position Paper

De voorwaarden van de gemeente voor de beoordeling van de plannen voor het nieuwe stadion zijn door uw raad duidelijk vastgelegd in de Position Paper. Dat blijven onze uitgangspunten waar we in 2019 op zullen toetsen.

Planning

Rondom het Masterplan Feyenoord City worden belangrijke stappen gezet. De inzichten uit het voorlopig ontwerp, de milieuonderzoeken en de kennis van het geselecteerde consortium voor de gebiedsontwikkelingen worden op dit moment in het masterplan verwerkt. Ook aan de vraagstukken op het gebied van mobiliteit en het sociaal-economisch programma wordt door Feyenoord hard gewerkt. In oktober ontvangt u de halfjaarlijkse voortgangsrapportage met daarin de voortgang en inzichten van het hele dossier Feyenoord City en daarop aangepaste planning.

Met vriendelijke groet,

Adriaan Visser
Wethouder Financiën, Organisatie, Haven en Grote Projecten