



18/6/8786

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Olav Beugels
Telefoon: (010) 4896446

Portefeuillehouder: Kurvers
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS18/00684
Uw kenmerk: 18bb8786

Datum: B&W 25 september 2018

Betreft: Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

Aan de Gemeenteraad



Onderwerp:

Onder oplegging van geheimhouding inzicht geven in de gebiedsontwikkeling Feyenoord City

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

De volgende documenten, die horen bij onze brief over de stand van zaken van en de contractvorming voor de gebiedsontwikkeling Feyenoord City, worden onder geheimhouding aan u voorgelegd:

1. Raamovereenkomst Feyenoord City tussen stichting en gemeente
2. Notitie scenario's en financiële verdeling ('de waterval')
3. Leningsovereenkomst met consortiumpartners
4. Koopovereenkomst Parkstad-Zuid (aankoop grond van gemeente door stichting)
5. Verkoopovereenkomst Parkstad-Zuid (verkoop door stichting aan AM)
6. Brief aan AM Put-Call optie

Inmiddels zijn de documenten in bijlage 1, 2 en 3 door alle partijen getekend en beschikbaar. De bijlagen 4, 5 en 6 volgen zodra de ondertekende versies zijn ontvangen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Position Paper Feyenoord City (raad, 11 mei 2017)

Toelichting:

Contracten en daarin vervatte afspraken worden normaal gesproken niet openbaar gemaakt. De nu gemaakte afspraken over de gebiedsontwikkeling Feyenoord City betreffen ook bedrijfsinformatie van de contractpartners. Openbaarmaking van deze informatie kan de financiële belangen van de gemeente en haar partners schade toebrengen. Geheimhouding heeft tevens als doel onevenredige bevoordeling van derden te voorkomen. Om deze reden verstrekken wij u deze informatie onder

oplegging van geheimhouding krachtens artikel 25, tweede lid, Gemeentewet en artikel 10 Wet openbaarheid van bestuur.

Wij verzoeken u deze geheimhouding in uw eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

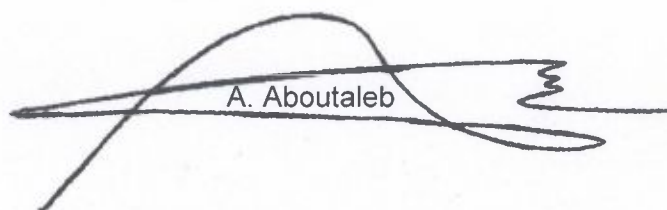
Zie onder toelichting

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,


A. Aboutaleb

Bijlage(n):

1. Raamovereenkomst Feyenoord City tussen stichting en gemeente
2. Notitie scenario's en financiële verdeling ('de waterval')
3. Leningsovereenkomst met consortiumpartners
4. Koopovereenkomst Parkstad-Zuid (aankoop grond van gemeente door stichting)
5. Verkoopovereenkomst Parkstad-Zuid (verkoop door stichting aan AM)
6. Brief aan AM Put-Call optie