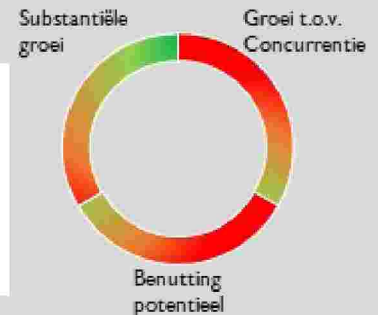


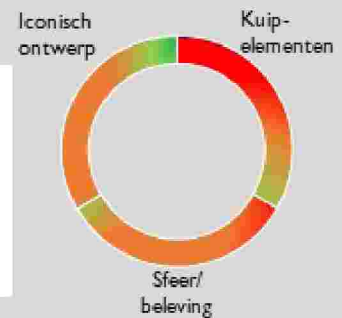
Groei spelersbudget

- Inmiddels is duidelijk dat het nieuwe stadion de in 2017 gedane belofte van >€30 miljoen spelersbudget niet zal waarmaken. Er ligt 'slechts' een garantie van €17,5 miljoen plus een variabel deel, zonder duidelijkheid over groei in de toekomst. Volgens Hypercube is €25 miljoen noodzakelijk om Feyenoord niet in een neerwaartse spiraal te laten komen. Jan de Jonge's garantie-eis van €25 miljoen is niet voor niks. Dit is geen substantiële groei, want hetzelfde kan ook worden bereikt met indexatie van het huidige spelersbudget van €19 miljoen plus kleine optimalisaties.
- Met €25 miljoen blijft het spelersbudget te laag om Ajax en PSV bij te benen, laat staan in te halen. Hiervoor is minimaal €30 miljoen vereist. FSV De Feijenoorder stelt als criterium zelfs €32,5 miljoen.
- Een spelersbudget van minimaal €35 miljoen in jaar 1 zou vanaf het begin het doel moeten zijn.



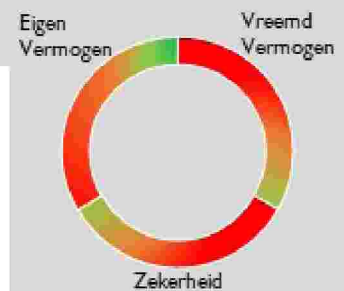
Ontwerp nieuw stadion

- Het ontwerp is in de afgelopen maanden herhaaldelijk aangepast. Van de impressies bij de start van Feyenoord City is weinig meer over. Afgelopen zomer werd bekend dat nog eens €30 miljoen moet worden bezuinigd op het stadionontwerp om binnen budget te blijven.
- Het stadionontwerp doet in niets denken aan het huidige iconische stadion of aan een nieuw icoon. De meeste supporters komen in het nieuwe stadion verder van het veld te zitten. De ovale vorm en overhangende tribunes komen in het ontwerp niet terug. Op verschillende polls over het ontwerp is gemengd gereageerd. Bij elk nieuw ontwerp is een steeds negatievere trend zichtbaar.
- Er is twijfel of de extra capaciteit wel nodig is. Als supporters afhaken door hogere kaartprijzen, zal een lagere stadionbezetting bij wedstrijden dodelijk zijn voor de sfeer en de resultaten van de club.



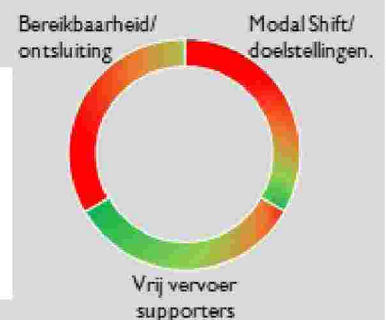
Financiering

- In 2017 is bij de gemeenteraad €40 miljoen opgehaald voor de financiering. Anderhalf jaar later is dat nog steeds de enige zekerheid van het totaal benodigde bedrag van €190 miljoen Eigen Vermogen dat nodig is om het stadion te realiseren. Ondanks hulp van ING blijkt het heel moeilijk de financiering rond te krijgen.
- Goldman Sachs is aangesteld om het Vreemd Vermogen te regelen, maar tot op heden heeft dit nog niet geleid tot concreet nieuws en handtekeningen.
- Intussen is de financieringsbehoefte gestegen naar €444 miljoen. Van dit bedrag is, voor zover bekend, alleen €40 miljoen van Gemeente Rotterdam zeker. Oplevering in 2023 lijkt in de planning nu alleen onmogelijke opgave. In de voortgangsrapportage wordt niets gezegd over de substantiële risico's die het gevolg zijn van deze vertraging.



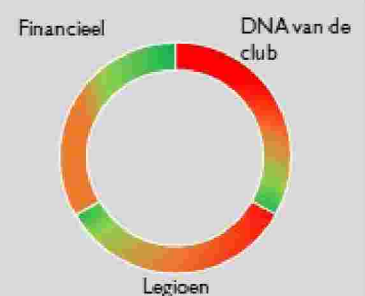
Mobiliteit

- De gemeente heeft de verantwoordelijkheid voor mobiliteit bij Feyenoord City neergelegd met forse boeteclausules voor teveel verkeershinder op wedstrijd dagen. De locatie aan de Maas is gekozen op basis van haar iconische potentie. De eenzijdige ontsluiting op die plek maken het vrijwel onmogelijk 63.000 supporters zonder hinder bij het stadion te laten komen en te laten vertrekken.
- Voor de mobiliteit rondom het nieuwe stadion is het noodzakelijk dat supporters voortaan de auto laten staan, met dreiging van een boete. Een passend alternatief met OV voor deze 'modal shift' wordt niet geboden. Ook andere vervoersdoelstellingen met extra bussen en boten worden niet gehaald.
- Om bezoekersgedrag te beïnvloeden, wordt gekeken naar beperking van de keuzevrijheid voor supporters. Met mogelijk een neerwaarts effect op de bezettingsgraad en de business case.



Continuïteit Feyenoord

- Feyenoord ziet weinig risico's voor de continuïteit van de club. De club verliest de controle over een deel van de inkomsten en onduidelijk is waar de club in de rij staat bij winst of verlies van het stadion. De projectorganisatie lijkt weinig grip te hebben op kosten en planning.
- In plaats van aanjager te zijn voor Feyenoord City, dreigt de club door Feyenoord City in negatieve zin en onomkeerbaar te veranderen. Belangrijke pijlers in het DNA van Feyenoord, zoals de unieke sfeer en monumentale elementen van iconisch voetbalstadion De Kuip, gaan voor altijd verloren.
- Realisatie van dit plan zal de broze relatie tussen club en supporters verder verslechteren. Het legioen is verdeeld, de discussie verhardt, de weerstand neemt toe en supporters haken nu al af bij het bezoeken van wedstrijden. FSV De Feijenoorder, de grootste onafhankelijke Feyenoord-supportersvereniging, is nog niet overtuigd dat dit goed is voor Feyenoord en zegt nog geen JA.



Legenda █ Voldoet █ Voldoet niet