



Aan het College Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de heren Kurvers en van Gils
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 30-9-2019

Geacht College,

Met genoegen sturen wij u hierbij ter vaststelling, het Masterplan Feyenoord City, ontwikkeld in opdracht van de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas, in nauwe samenwerking met de Gemeente Rotterdam en Stadion Feijenoord.

Wij hebben in de afgelopen periode met veel enthousiasme, in vervolg op de gesloten 3-Partijenovereenkomst samen met OMA, LoLa en andere adviseurs, gewerkt aan de uitwerking van het concept Masterplan Feyenoord City. Op talloze onderwerpen is een verdieping bereikt die heeft geleid tot dit geactualiseerde Masterplan; een verscherpte demarcatie van verantwoordelijkheden tussen partijen en een bevestiging van de robuuste grondexploitatie. Dit laatste nog onder voorbehoud van instemming van onze Raad van Toezicht, die hierover op 16 oktober 2019 haar besluitvorming zal voltooien.

Op 11 mei 2017 heeft uw gemeenteraad de Position Paper Feyenoord City vastgesteld. De Position Paper is naar ons inzicht volledig verwerkt in het Masterplan. Bij de vaststelling van de Position Paper heeft uw raad ook een aantal moties aangenomen. Wij hebben deze tot ons genomen en zoals in onze overeenkomsten opgenomen, zullen wij deze zo veel mogelijk uitvoeren, daar waar dat onze verantwoordelijkheid en taken betreft. In dit Masterplan hebben we daarom de verzoeken van deze moties verwerkt, zoals de moties met betrekking tot duurzaamheid en participatie.

Ten aanzien van duurzaamheid willen wij de komende periode nog een verdiepingsslag maken, om definitief te komen tot het vaststellen van de bijbehorende onafhankelijke certificering, welke passen bij het gewenste ambitieniveau.

Verder hebben wij met uw cluster Stadsbeheer ook afspraken gemaakt over de uitgangspunten met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte. Dit betekent dat wij de openbare ruimte op gebouwde voorzieningen zullen gaan beheren en hier een beheersorganisatie voor zullen opzetten. Wij willen, ook horende de debatten in uw gemeenteraad over dit onderwerp, benadrukken dat de openbare ruimte ook daadwerkelijk openbaar zal zijn. Komende periode zullen we de afspraken hieromtrent verder uitwerken.

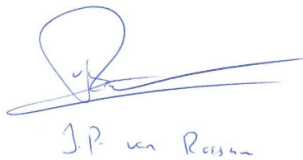


Het werken aan de verdere ontwikkeling van Rotterdam Zuid middels Feyenoord City, is een prachtige uitdaging. Met het Nieuwe Stadion, een zeer divers woonprogramma voor alle Rotterdammers en een commercieel en maatschappelijk programma dat inspeelt op de ambities van het Masterplan: Gezond Leven, Prestatie en Gemeenschap.

We zien uit naar de realisatie van dit Masterplan!

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas



J.P. van Rossum



D. Laheij
30/19/19

J.P. van Rossum

R. de Jong

W. Korving

D. Laheij

Bijlagen

1. Masterplan Feyenoord City



Besluit Stuurgroep Milestone 1

Partijen concluderen dat de eerste milestone “Definitief Masterplan” is bereikt doordat:

1. De Stuurgroep heeft besloten dat zij zich akkoord verklaard met en haar goedkeuring geeft aan (de definitieve versie van) het Masterplan.
2. De Stuurgroep de demarcatie heeft vastgesteld.
3. De Stuurgroep heeft vastgesteld dat de Stichting een document heeft voorgelegd waarin de Stichting concludeert dat er sprake is van een (voldoende) “robuuste” GREX-berekening.

Gemeente Rotterdam

Stadion Feijenoord

Stichting Gebiedsontwikkeling
aan de Maas