



Gemeenteraad
(dtkv de commissie MPOF)
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

In afschrift naar: College van B&W

Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR)

Secretariaat: Griffie

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl

Inlichtingen: drs. L.M. (Mark) Jongsma

Telefoon: (010) 267 2559

Ons kenmerk: 19bb24406

Aantal bijlagen:

Betreft: COR-advies inzake toetsing

Datum: 28 november 2019

Geachte raadsleden,

De Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR) heeft een rol bij de finale toetsing van Feyenoord-city. Hierin wordt gezamenlijk opgetrokken met het college, onder regie van de COR.

In haar vergadering van 19 november jl. heeft de COR gesproken over de toetsing 'Feyenoord City' en de vraag of de COR positief is over de dummy-versies van het 'Investeringsmemorandum Nieuw Stadion' en de 'Verantwoordingsrapportage invulling voorwaarden Position paper Feyenoord City'. Met deze brief informeren wij u hierover, zodat u dit kunt betrekken bij uw bespreking in de commissie MPOF van 3 december a.s.

De commissie is voorzichtig positief over de vorm en de inhoudsopgave van de dummy-versies. Ze zien er overzichtelijk uit en veel punten lijken aan de orde te komen. De commissie concludeert dat als de informatie zoals verwoord in de dummy geleverd wordt, dit voldoende informatie moet zijn voor de finale toetsing en voor de uiteindelijke oordeelsvorming door de gemeenteraad. De stukken die naar verwachting in februari 2020 naar de raad gestuurd worden, zullen bepalen of die conform de beloofde verwachtingen zijn ingevuld.

Onderstaand treft u de belangrijkste aandachtspunten die de COR aan de Gemeenteraad en het college wil meegeven in het verdere traject van totstandkoming van het investeringsmemorandum en de verantwoordingsrapportage.

Aandachtspunten / Advies

1. De COR adviseert om de prospectusrichtlijn van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) tegen de dummy IM Nieuw Stadion aan te laten houden en eventuele ontbrekende belangrijke punten alsnog op te nemen. Gezien de omvang van het project en het financiële belang van de gemeente moet alle informatie immers voor de gemeenteraad begrijpelijk en toegankelijk zijn.




2. Bij de finale toetsing zal de toetsing van het IM aan de relevante eisen en voorwaarden zoals verwoord in de prospectusrichtlijn één van de te verrichten werkzaamheden zijn.
3. Zoveel mogelijk zaken moeten bij het verschijnen van de definitieve versies ingevuld – en toetsbaar zijn. De Gemeenteraad moet immers precies weten waar het een besluit over neemt. In ieder geval zal er duidelijkheid moeten zijn over planning, uitvoerbaarheid, financiering en de “business case” van de herontwikkeling van ‘de oude’ kuip. Daarnaast dient voorafgaand aan de besluitvorming over het financial commitment een volledig en juist overzicht beschikbaar te zijn met de opsomming van de (gemeentelijke) “conditions precedent” en/of ontbindende voorwaarden gedurende de periode vanaf financial commitment (juni 2020) tot aan financial close.
4. De presentatie van de financiële business case (4.3 uit de dummy IM) dient ten minste te bestaan uit een meerjarige (10 jaar of meer) geprognoseerde exploitatierekening welke in voldoende mate inzicht biedt in opbouw van inkomsten en kosten en de gehanteerde aannames (zowel kwalitatieve als kwantitatieve aannames). Hierbij kan o.a. gedacht worden aan de ontwikkelingen op de evenementenmarkt, ontwikkelingen in het Europese voetbal en het minimaal aantal te spelen (internationale)wedstrijden in het nieuwe stadion. De gevoeligheidsanalyses dienen hierop aan te sluiten.

Verdere proces van de toetsing

Op 10 december heeft de COR, aangevuld met enkele wethouders, een gesprek met de beoogd opdrachtnemer van de toets. Formeel kan de naam van de opdrachtnemer pas openbaar gemaakt worden op het moment dat de opdracht verstrekt wordt. Kort na opdrachtverstrekking zullen wij u hierover informeren en nader ingaan op het verloop van het toetsingsproces.

Een afschrift van deze brief wordt naar het College van B&W gestuurd. Ik vertrouw erop u hiermee namens de COR voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,


G.J.M. Vreugdenhil
Voorzitter Commissie tot Onderzoek van de Rekening