

Evides Waterbedrijf

Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650

BTW NL0071.97.032.B01

IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Rotterdam
p/a de concerndirecteur Stadsontwikkeling
[REDACTED]
Postbus 33100
3005 EC ROTTERDAM

Per mail verzonden bestemmingsplannenso@rotterdam.nl

Uw kenmerk: Mail gemeente Rotterdam d.d. 17 april 2019
Ons kenmerk: U19/Infra-190164 LM / 29 mei 2019

Contactpers. [REDACTED]
Afdeling: Asset management Infra
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bijlagen: -
Onderwerp: Zienswijze Evides op "concept
ontwerpbestemmingsplan inclusief
milieueffectrapport" t.b.v. Feyenoord City

Geachte mevrouw,

De afdeling Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam heeft per mail op 17 april 2019 het concept ontwerpbestemmingsplan inclusief milieueffectrapport "Feyenoord City" verzonden in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Door middel van deze brief geeft Evides N.V. (hierna te noemen: Evides) haar zienswijze op de voorgenomen ontwikkelingen en de onderzoeksrapporten.

In een eerder stadium heeft Evides tijdig haar zienswijze gegeven op het Startdocument bestemmingsplan en MER per brief met kenmerk U18/Infra-180049 LM d.d. 6 februari 2018 (zienswijze 18A). In de Nota van beantwoording Reikwijdte en Detailniveau met referentie 22222016 vastgesteld door het college van B&W d.d. 5 juni 2018, is aangegeven dat het merendeel van de aanmerkingen in overleg en afstemming met de initiatiefnemer c.q. projectorganisatie zal worden opgepakt. Mogelijk door vertraging in het opstellen van de Definitief Ontwerp is dit nog niet volledig uitgewerkt, waarmee de eerder afgegeven zienswijze blijft staan.

Met betrekking tot het concept-ontwerpbestemmingsplan inclusief milieueffectrapport (MER), zoals verzonden door uw afdeling, wil Evides de volgende punten aanmerken:

1. Dubbelbestemming waterleidingen

Op de verbeelding van het concept-ontwerpbestemmingsplan zijn gronden in het plangebied aangewezen met de dubbelbestemming 'Leiding - Water'. In deze gronden zijn twee belangrijke leidingen gesitueerd. Dit betreft één dn1400 transportleiding ten behoeve van ruwwater en één dn800 transportleiding ten behoeve van drinkwater. De toelichting op pagina 93 van het bestemmingsplan spreekt slechts over één waterleiding in het plangebied, in plaats van twee waterleidingen. Evides verzoekt de gemeente dit aan te passen.

2. Onderhoud leidingen in strook

Artikel 23.4 van de planregels bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken en/of werkzaamheden uit te voeren.



Het uitvoeren van werkzaamheden in gronden met de dubbelbestemming 'Leiding - Water' ten dienste van normaal beheer en onderhoud van de gronden vallen ingevolge artikel 23.4.2 buiten deze verbodsbepaling. Over deze bepaling is eerder contact geweest tussen Evides en de gemeente Rotterdam (). Afgesproken is om deze bepaling aan te vullen. Evides wenst namelijk, zoals bij ander gemeenten ook gebruikelijk is, dat de uitzondering niet alleen op normaal onderhoud en beheer van de betreffende 'gronden' ziet, maar ook uitdrukkelijk op normaal onderhoud en beheer van de betreffende 'leidingen'. Artikel 23.4.2 van de planregels dient dus als volgt te luiden:

"23.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Zulks geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en/of de betreffende leidingen en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren."

3. Vergunningsvoorwaarden binnen beheersgebied WSHD

Het plangebied van Feyenoord City ligt binnen het beheergebied van Waterschap Hollandse Delta (WSHD), waartoe een watervergunning zal worden aangevraagd. De aanwezige ondergrondse infrastructuur van Evides in dit gebied is vergund door WSHD conform de gestelde wet- en regelgeving voor de dijk kruising met de Stadionweg en de parallellegging aan de waterkering. De voorgenomen planinrichting dient mede gelet op een goede ruimtelijke ordening en de uitvoerbaarheid van het plan te zijn afgestemd en getoetst aan deze vergunningsvoorwaarden binnen de veiligheidszone van de leidingen ten opzichte van de dijk. Het functioneren van de vervangende waterkering in de Stadionweg (lees: damwandscherm) is daarbij nog onvoldoende uitgewerkt.

4. Vergunningsvoorwaarden binnen beheersgebied Rijkswaterstaat

Het plangebied van Feyenoord City ligt binnen het beheergebied van Rijkswaterstaat, waartoe een watervergunning zal worden aangevraagd. De ondergrondse infrastructuur van Evides in dit gebied is vergund door RWS conform de gestelde wet- en regelgeving. Voor de zinkers door de Nieuwe Maas is een vergunning afgegeven. De voorgenomen planinrichting dient mede gelet op een goede ruimtelijke ordening en de uitvoerbaarheid van het plan te zijn afgestemd en getoetst aan deze vergunningsvoorwaarden. De aanpassingen aan de oevers van de rivier en het verleggen van de vaargeul is van invloed op de ongestoorde veilige ligging van de zinkerconstructie. Met name de stabiliteit en integriteit van de bestorting is hierbij een risico en is nog onvoldoende uitgewerkt.

5. Kabels en leidingen van derden

Door het plangebied zijn kabels en leidingen aanwezig van derden en worden mogelijk constructief en/of bedrijfsmatig aangepast aan de voorziene planinrichting. Daarnaast zijn initiatieven beoogd met de aanleg van nieuwe kabels en leidingen door het plangebied van Feyenoord City. De raakvlakken van deze herinrichting van kabels en leidingen met de ondergrondse infrastructuur van Evides is niet getoetst en onvoldoende uitgewerkt.

6. MER

In de Nota van Beantwoording Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapport bestemmingsplan Feyenoord City, vastgesteld 5 juni 2018, is onder paragraaf 2.6.3 toegezegd dat de effecten op de transportleidingen van Evides (zullen) worden beschreven in het MER. Evides leest dit echter niet terug in het concept MER.

Zo komen bijvoorbeeld de termen 'waterleiding', 'transportleiding', 'zinker', 'drinkwater' en 'Evides' niet eens terug in het concept-MER. Uit het concept-MER volgt wel dat er onder meer bodemingrepen en bodemsaneringsverplichtingen zijn en er gebouwd wordt in de primaire waterkering die wordt doorkruist door transportleidingen. Ook worden er risico's op bodemzetting en erosie van de rivierbodem vastgesteld. Het nieuwe stadion is bovendien geprojecteerd over de leidingen van Evides. Bij geen van deze ingrepen of risico's wordt uitdrukkelijk aandacht geschonken aan de eventuele gevolgen hiervan voor de leidingeninfrastructuur, althans daar wordt geen blijk van gegeven. Voor Evides is dus niet inzichtelijk of haar belangen bij het onderzoek zijn betrokken, zodat niet duidelijk is of aan alle onderzoeksverplichtingen en zorgvuldigheidsvereisten is voldaan.

In dit kader merkt Evides op dat ingevolge artikel 2 van de Drinkwaterwet bestuursorganen zorg dienen te dragen voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Bij de uitoefening van bevoegdheden en toepassing van wettelijke voorschriften door bestuursorganen geldt de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening als een dwingende reden van groot openbaar belang. Het waarborgen van een duurzame drinkwatervoorziening is in het belang van de volksgezondheid. Dit volgt ook uitdrukkelijk uit de considerans van de Drinkwaterwet. De volksgezondheid is een van de te beschermen belangen die gelet op art. 7.1 lid 6 aanhef en onder a van de Wet milieubeheer dient te worden onderzocht in een MER. Dit kan dus niet worden nagelaten.

In de verwachting dat de belangen van Evides zorgvuldig en volledig worden gewogen ten aanzien van de optredende (milieu)gevolgen bij de uitvoering van het bestemmingsplan, kunt u mij rechtstreeks benaderen voor eventuele onderbouwing of aanvullende informatie.

Hoogachtend,
Evides Waterbedrijf



Manager Infra