

**Van:** [redacted] namens \_SO\_Bestemmingsplannen  
**Verzonden:** maandag 20 mei 2019 14:08  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Hoi allen,  
Zie hieronder de reactie van Prorail.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Juridisch medewerker*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling Ruimte en wonen  
R&W Bestemmingsplannen en Milieu  
de Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam  
Website [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Ik werk niet op vrijdag.

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 20 mei 2019 13:40  
**Aan:** \_SO\_Bestemmingsplannen  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City

Geachte mevrouw/heer [redacted]  
Het concept ontwerpbestemmingsplan "Feyenoord City" dat ProRail van uw gemeente heeft mogen ontvangen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

#### Regels

##### Artikel 9 Gemengd – Rosestraat

artikel 9.2.2 sub c: in dit artikel wordt verwezen naar "sub c". Dit is niet correct en dient gewijzigd te worden in een verwijzing naar "sub b";  
artikel 9.3.1: hier wordt opgemerkt dat de oppervlakte en aantallen van de in lid 9.1 genoemde functies (waaronder de bij artikel 9.1 sub b genoemde nutsvoorzieningen) ten hoogste de in artikel 31.1.4 aangegeven oppervlakte en aantallen bedraagt. ProRail constateert dat in artikel 31.1.4 geen oppervlakte en aantallen zijn opgenomen betreffende nutsvoorzieningen. ProRail verzoekt u derhalve dit artikel aan te passen.

##### Artikel 10 Gemengd – Stadion

artikel 10.1 sub g onder 1: na het woord "spoorbanen" dient opgenomen te worden de tekst "en bijbehorende voorzieningen".

#### Verbeelding

ten behoeve van een eventuele nieuwe spoorweghalte dient in ieder geval in de bestemmingen Gd-S / V-SW / V-SP en V-WE een aanduiding hiervoor opgenomen te worden;  
ProRail verzoekt uw gemeente om de spoorweg en alle daarbij behorende spoorweginfra en voorzieningen te voorzien van de bestemming Verkeer – Spoorverkeer.  
naar aanleiding van het bepaalde in artikel 9.2.2 sub a dient er een bouwvlak opgenomen te worden ten behoeve van de ter plaatse aanwezige onderstations.

#### Waterpeil/Stabiliteit

In verband met het borgen van de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen mag het waterpeil niet wijzigen. Tevens dient uw gemeente te borgen dat alle werkzaamheden geen invloed zullen hebben op de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen, alsmede op het ongehinderd gebruik van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen.

#### Onderstations

De binnen het plangebied aanwezige onderstations mogen niet komen te vervallen. Tevens verzoekt ProRail u ervoor zorg te dragen dat de onderstations - net als in de huidige situatie - te allen tijde bereikbaar zullen zijn.

#### Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het concept ontwerpbestemmingsplan "Feyenoord City" beoogde bebouwing dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>. ProRail adviseert indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus, waarbij specifiek wordt gekeken naar de locatie en de bouwkenmerken van de te realiseren bebouwing. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de bebouwing. ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan "Feyenoord City" en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

ProRail neemt aan u hiertoe voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van het vorenstaande dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectcoördinator | Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed | ProRail  
[redacted] [www.prorail.nl](http://www.prorail.nl) Tulpenburgh 1.08, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op vrijdag

**Van:** [redacted] Namens \_SO\_Bestemmingsplannen  
**Verzonden:** woensdag 17 april 2019 14:18  
**Aan:** BLN-Koninklijke Schuttevaer <[info@bln.nl](mailto:info@bln.nl)>; [redacted]; Centraal Bureau voor de Rijn- en Binnenvaart <[cbrb@binnenvaart.nl](mailto:cbrb@binnenvaart.nl)>; Deltalinqs <[@deltalinqs.nl](mailto:@deltalinqs.nl)>; Evides <[@evides.nl](mailto:@evides.nl)>; Evides <[info@evides.nl](mailto:info@evides.nl)>; Gasunie <[RO\\_West@gasunie.nl](mailto:RO_West@gasunie.nl)>; [redacted] <[@Rotterdam.nl](mailto:@Rotterdam.nl)>; Havenbedrijf (EM Ruimtelijke ordening @portofrotterdam.com) <[EM\\_Ruimtelijke\\_ordening@portofrotterdam.com](mailto:EM_Ruimtelijke_ordening@portofrotterdam.com)>; Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) <[r@ilent.nl](mailto:r@ilent.nl)>; KPN Telecom <[orderintakeplan@kpn.com](mailto:orderintakeplan@kpn.com)>; Luchtverkeersleiding Nederland <[cstoetsing@lvnl.nl](mailto:cstoetsing@lvnl.nl)>; Luchtverkeersleiding Nederland <[ontheffingen\\_LIB@lvnl.nl](mailto:ontheffingen_LIB@lvnl.nl)>; Metropoolregio <[informatie@mrhd.nl](mailto:informatie@mrhd.nl)>; Ministerie van Defensie <[dvddwrom@mindef.nl](mailto:dvddwrom@mindef.nl)>; Ministerie van Defensie <[DVD.JBRuimte@mindef.nl](mailto:DVD.JBRuimte@mindef.nl)>; Ministerie van Defensie <[@mindef.nl](mailto:@mindef.nl)>; Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie <[Energie-Ruimtelijkeplannen@minez.nl](mailto:Energie-Ruimtelijkeplannen@minez.nl)>; Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie <[@minez.nl](mailto:@minez.nl)>; Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie <[@minez.nl](mailto:@minez.nl)>; Ministerie van Infrastructuur en Milieu <[n@minienm.nl](mailto:n@minienm.nl)>; Monet <[info@monet.nl](mailto:info@monet.nl)>; Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland, Natuurmonumenten, Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, Staatsbosbeheer, Milieudefensie <[s@natuurmonumenten.nl](mailto:s@natuurmonumenten.nl)>; Natuur en Milieufederatie Zuid-Holland, Natuurmonumenten, Duinbehoud, Zuid-Hollands Landschap, Staatsbosbeheer, Milieudefensie <[r@milieufederatie.nl](mailto:r@milieufederatie.nl)>; [redacted] <[@prorail.nl](mailto:@prorail.nl)>; [redacted] <[@prorail.nl](mailto:@prorail.nl)>; RET <[@ret.nl](mailto:@ret.nl)>; RET <[@ret.nl](mailto:@ret.nl)>; Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed <[info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)>; Rijkswaterstaat <[rowszh@rws.nl](mailto:rowszh@rws.nl)>; Stichting Zuid-Hollands Landschap <[s@zhl.nl](mailto:s@zhl.nl)>; Tennet <[ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)>; Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) <[info@vr-rr.nl](mailto:info@vr-rr.nl)>; VWS Pipeline Control <[tracebeheer@pipeline-control.com](mailto:tracebeheer@pipeline-control.com)>; Waterbedrijf Rotterdam <[info@warmtebedrijfrotterdam.rotterdam.nl](mailto:info@warmtebedrijfrotterdam.rotterdam.nl)>; Waterschap Hollandse Delta <[ruimtelijkeplannen@wshd.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@wshd.nl)>

**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City  
Geachte mevrouw/heer,

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, doe ik u hierbij - ingevolge een van burgemeester en wethouders van Rotterdam ontvangen machtiging - toekomen het concept ontwerpbestemmingsplan inclusief milieueffectrapport "Feyenoord City".  
In bijgevoegde samenvatting vindt u een overzicht van de voorgenomen ontwikkelingen en de onderzoeksrapporten.  
In verband met de voortgang van het project zie ik uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet, doch indien mogelijk, niet later dan **29 mei 2019**.  
Indien u binnen deze termijn niet gereageerd heeft, ga ik ervan uit, dat u instemt met het concept.

U kunt de overige documenten **vóór 15 mei 2019** downloaden: [redacted]

Graag uw reactie sturen naar [bestemmingsplannen@rotterdam.nl](mailto:bestemmingsplannen@rotterdam.nl)  
Hoogachtend,

[redacted]  
Concerntdirecteur Stadsontwikkeling  
namens deze:

Strategisch adviseur Bestemmingsplannen  
Met vriendelijke groet,

*Juridisch medewerker*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling Ruimte en wonen  
Team Bestemmingsplannen en Milieu  
De Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 33100 3005 EC Rotterdam  
Website [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

size=2 width="100%" align=center>

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.  
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.  
Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer.  
[Here](#) you can read the full e-mail disclaimer.

---

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.  
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.