



Onderwerp: ongevraagd advies inzake
Feyenoord City

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Van: Wijkraad Feijenoord
Telefoon: 010 - 267 2664
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: BSD-GbFe-3591241
Bijlage(n):

Datum: 23 april 2020



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van B&W
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Geacht college,

Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake Feyenoord City, dat de Wijkraad Feijenoord heeft vastgesteld.

Vanaf 28 februari 2020 tot en met 9 april heeft het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER en de bijbehorende ontwerpbesluiten ter inzage gelegen. Belanghebbenden en bewoners konden de stukken inzien via een aantal links op het internet op afspraak bij de Gemeente Rotterdam. Ook was er de mogelijkheid om op 9 en 10 maart naar de voorlichtingsbijeenkomsten te komen. Er was dus tot 9 april de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

De wijkraden en gebiedscommissie hebben de mogelijkheid om tot 25 april een zienswijze in te dienen. Wijkraad Feijenoord maakt van deze mogelijkheid gebruik en dient bij deze een zienwijze in de vorm van een ongevraagd advies in.

Proces

Sinds de ter visie legging is de wereld, Nederland en dus ook Rotterdam in de ban van het COVID-19 virus. We zitten sinds 16 maart in een slimmen Lock-down. Alles wat normaal was, is niet meer. In onze wijk is de impact groot. Het gehele dagelijkse leven is ontwricht. Een zeer kwetsbare wijk staat in de overleven stand. Bedrijven en ZZP'ers staan onder druk. Iedereen is bezig te zoeken hoe ze zichzelf staande kunnen houden. In een periode van crisis waarbij andere prioriteiten worden gesteld, vinden wij het niet meer dan redelijk dat het termijn van de ter visie legging wordt verlengd. Uit de beschikbare documentatie blijkt niet dat het voortgang van dit project of welk proces dan ook binnen het project Feyenoord City in gedrang komt als de ter inzagelegging wordt verlengd tot een nader te bepalen datum dat ligt na 11 mei, zodat we zoveel mogelijk mensen de gelegenheid kunnen geven kennis te nemen van de plannen en te reageren. Wij adviseren u dan ook dringend om rekening te houden met de crisis in de wereld en alle binnen proporties te zien en dit termijn te verlengen.

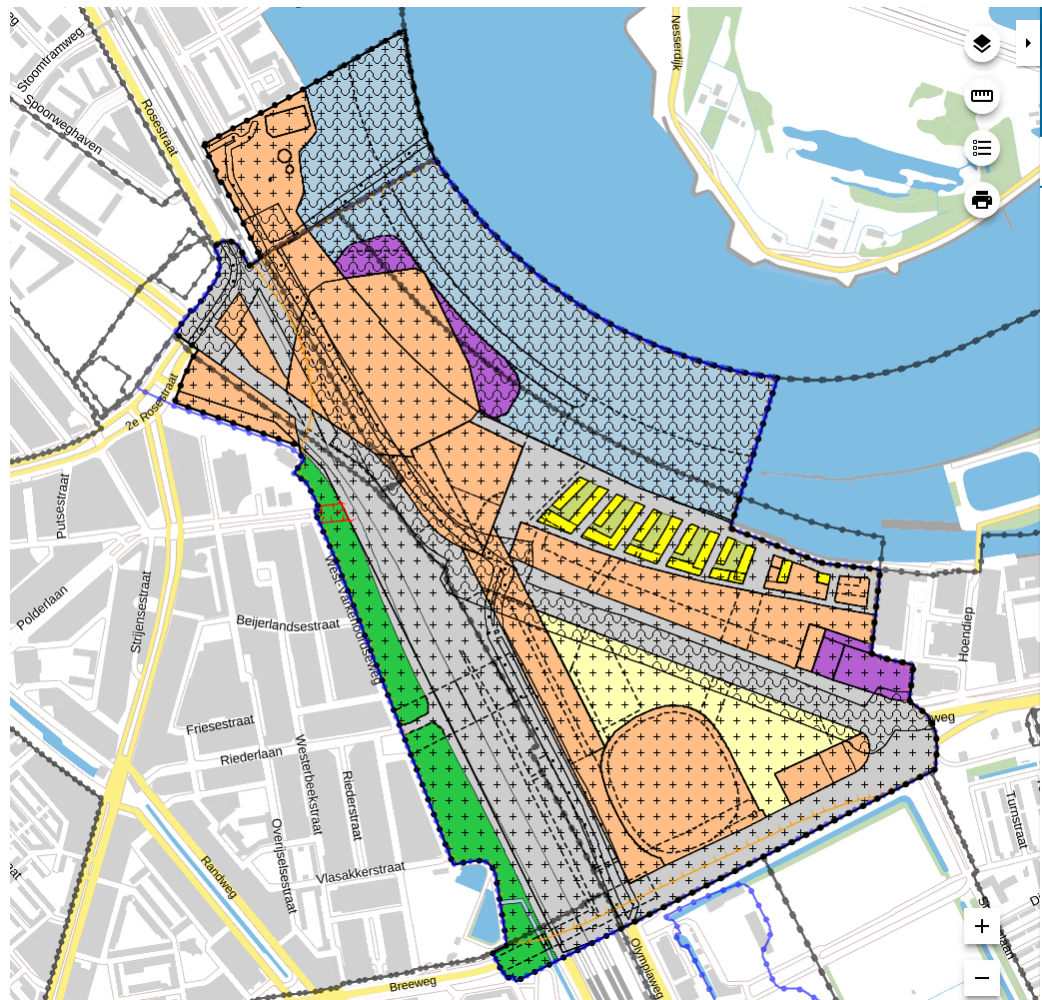
Het geheel aan plannen binnen het project Feyenoord City wordt in twee delen aan de bewoners en belanghebbenden aangeboden: Het ontwerpbestemmingsplan Feyenoord City (inclusief het MER), het ontwerpbesluit gedeeltelijke wegonttrekking Korte Stadionweg met bijbehorende zijstraten, de ontwerp omgevingsvergunningen langs dam en de permanente landaanwinning, de ontwerp omgevingsvergunning tijdelijke landaanwinning en de ontwerp Waterwetvergunning

langsdam landaanwinning ten behoeve van het nieuwe Feyenoord stadion vormt de eerste fase. Gezien de impact van de plannen en maatregelen voor de wijk Feijenoord, vinden wij het bijzonder dat wij geen formele rol hebben in het gehele proces.

Voor, tijdens en na de uitvoering van dit project zal de (verkeers)druk op de wijk wezenlijk anders zijn. Dit geldt ook voor de belasting van de straten. De mobiliteitskeuzes binnen dit project hebben hoe dan ook invloed op de bereikbaarheid, leefbaarheid en parkeerdruk van de wijk Feijenoord. Daarom adviseren wij u ons, evenals gebiedscommissie IJsselmonde, een formele rol te geven in het totale proces. Wij hadden nu dan ook graag een formele adviesvraag van u ontvangen.

Plangebied

Het plangebied Feyenoord City ligt in Rotterdam-Zuid en wordt globaal begrensd door het gebied ten noorden van het Stadionviaduct en de Coen Moulijnweg (de 'Stadiondriehoek'), ten oosten van de Colosseumweg en West Varkenoordseweg, ten zuidoosten van de 2e Rosestraat en de Persoonshaven tot het midden van de rivier de Nieuwe Maas ter hoogte van de Veranda inclusief het gebied 'de Veranda'. Binnen het gebied Stadionpark, in de wijken IJsselmonde en Feijenoord in Rotterdam-Zuid, vindt de komende jaren de ontwikkeling Feyenoord City plaats. Een grote gebiedsontwikkeling rond het thema sport en vrije tijd waarin ruimte wordt geboden aan wonen en een commercieel en publiek programma. Er wordt een nieuw Feyenoord stadion aan de Nieuwe Maas gerealiseerd en de bestaande monumentale Kuip wordt herontwikkeld. Beide locaties zijn met elkaar verbonden door een gebouwde verbinding over de Stadionweg, de Strip genaamd. Daarnaast wordt het gebied rond de bestaande Kuip ontwikkeld en het mogelijk gemaakt een deel van de buurt de Veranda te transformeren. Ten slotte vindt een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte plaats en worden de nodige verkeers- en mobiliteitsmaatregelen genomen.



Mallegat

Zoals uit het plangebied blijkt en uit Artikel 10.1 Bestemmingsomschrijving blijkt valt het Mallegat binnen de plangrenzen. Allereerst wijzen u erop dat het Mallegat valt binnen de grenzen van de wijk Feijneoord. Het Mallegat is een iconische entree van de wijk en dat willen we graag zo behouden. En wij zijn er dus tegen dat het Mallegat wordt toegevoegd aan het gebied IJsselmonde.

Daarnaast stelt u het volgende voor het Mallegat: De voor 'Gemengd - Mallegat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Een park voor wandelen, verblijven, spelen, groen, trottoirs, voetpaden, speelvelden;
- b. Sportvoorzieningen;
- c. Voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, fietspaden, busvoorzieningen en parkeerplaatsen;
- d. Dienstverlening;
- e. Maatschappelijke voorzieningen;
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen': wonen met de daarbij behorende voorzieningen zoals (inpandig) bergingen en garageboxen, aanbouwen, bijgebouwen, alsmede tuinen;
- g. Een radarpost ten behoeve van scheepsvaartverkeer;
- h. Gebouwde parkeervoorzieningen;

- i. Ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': tevens behoud en bescherming van de aan het gebied eigen zijnde cultuurhistorische waarden;
- j. Voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals laad- en losvoorzieningen, groen, geluidswerende voorzieningen, water, ontsluitingswegen en -paden.

Uit bovenstaande gebruik stelt u in Artikel 32.1.4 Gemengdgebruik voor het Mallegat

Functie	Oppervlakte (m ² bvo)	Aantal woningen
Wonen		170
Maatschappelijke voorzieningen, sport en dienstverlening	1.200	

De wijk Feijenoord kent veel gestapelde bouw en er zijn relatief weinig mogelijkheden om in de buitenruimte te recreëren. De wijk is heel stenig en in de wijkagenda is vergroening een van de opgaves. Daarom maken wij bezwaar tegen 'gemend gebruik' voor Mallegat. Wij maken bezwaar tegen het toevoegen van woningbouw in het gebied. De plangrenzen van het project bieden hiervoor op andere plekken voldoende mogelijkheden.

Wij adviseren ook negatief op het onttrekken van groen in dit gebied. Het Mallegat is een bufferzone voor de wijk. Dit is bij uitstek een stukje groenbuffer voor de wijk. Wij zouden graag de recreatie en groenvoorziening in dit stuk eerder versterkt willen hebben.

Wij adviseren u dan ook om geen woningbouw in dit stuk toe te staan. En dit deel alleen te bestemmen voor recreatie en hoogwaardige groenvoorziening met een zeer beperkte maatschappelijke voorziening.

Mobiliteit

Tijdens de informatiebijeenkomsten van Feyenoord City zijn er door ons kritische opmerkingen gemaakt rond de opzet van het mobiliteitsplan. Het is de Wijkraad Feijenoord opgevallen dat de mobiliteitsvoorzieningen voornamelijk getroffen worden voor de afwikkeling van het verkeer rondom de huidige Kuip en het toekomstige Feijenoord City. Gezien de toekomstplannen voor een nieuw sport- en evenementenstadion met 60.000 bezoekers, een nieuw te ontwikkelen winkel-, uitgaans- en recreatiegebied, de duizenden nieuw te bouwen woningen met bijkomend autobezit, de te voorziene aanlanding van een nieuwe oeververbinding plus het normale doorgaande verkeer rond deze stedelijke hoofd aders, vereist dit een veel daadkrachtiger mobiliteitsplan. Het feit dat de huidige verkeersinrichting op deze plek nu al tot chaotische verkeerssituaties leidt en het gepresenteerde mobiliteitsplan niet of nauwelijks oplossingen aanreikt om de te verwachten toename van de verkeersdruk te reguleren, maakt dat wij ons ernstige zorgen maken over de implicaties hiervan voor de wijk Feijenoord. De huidige complexe aanrij routes via bochten en slingers bij de Erasmusbrug en de Willemsbrug met de aansluitingen naar de Laan op Zuid, Rosestraat en Oranjeboomstraat vragen expliciet om een nadere uitwerking. De optie tot een rechte verlenging van de Willemsbrug naar de Oranjeboomstraat/ Rosestraat is bijvoorbeeld geen oplossing die de reeds aanwezige verkeersdruk, lawaai, trillingen en fijnstof in onze wijk zal gaan ontlasten. Het kruispunt Rosestraat/ Laan op Zuid/ Beijerlandse laan is reeds heden ten dage een zeer lastig verkeersknelpunt. In het huidige mobiliteitsplan is er voorsnog één gewijzigde aanpassing ten overstaan aan de huidige situatie. Dit is het doortrekken van de Rosestraat onder het Varkenoordse viaduct naar de Colosseumweg. Hoe de verbinding van Rosestraat naar de Laan op Zuid zal gaan plaatsvinden is hierin niet voorzien.

De opgaande wandelroute naar het stadion vindt zijn aanvang aan de zuidzijde van het kruispunt.

De in- en uitstap van de tramhalte t.b.v. het nieuwe stadion op de Laan op Zuid staat ingetekend vlak voor het huidige kruispunt. Ook Station Zuid is aan deze zijde van het kruispunt gesitueerd. De duizenden bezoekers van het stadion en het uitgaansgebied die met tram of trein reizen moeten dus altijd het verkeerskruispunt oversteken om de entree van het stadion te bereiken. Dit geeft in de toekomst een enorme extra druk op dit toch al cruciale knelpunt. De Oranjeboomstraat wordt in de plannen aan de zijde van het stadion afgesloten voor doorgaand verkeer. Het verkeer dat de wijk Feijenoord in of uit wil richting zuid, heeft maar één optie en dat is 'de Burgdorfferstraat', een smalle passage tussen Oranjeboomstraat en Rosestraat naar de rotonde met de Vuurplaat. Ook voor het geplande bus-emplacement bij het Mallegat (t.b.v. aan- en afvoer van busreizigers die het stadion gaan bezoeken) is nog geen duidelijkheid hoe de aanrij routes van deze bussen zullen gaan plaatsvinden.

Het advies

Alles overwegend adviseren wij u dus:

1. Gezien de maatschappelijke ontwikkelingen, het ter inzage termijn verlengen tot een datum na 11 mei 2020 zodat zoveel mogelijk mensen kennis kunnen nemen van de plannen en in alle redelijkheid kunnen reageren
2. Gezien de impact van het project op de wijk Feijenoord, de wijkraad Feijenoord een grote formele rol te geven in de diverse stappen. En specifiek nu, ons formeel om advies te vragen
3. Het Mallegat niet toe te voegen aan het gebied IJsselmonde in verband met de iconische en sentimentele waarde die het heeft voor de wijk
4. Geen gemend gebruik voor Mallegat toe te staan.
5. Geen woningbouw toe te staan voor Mallegat.
6. Zeer beperkte maatschappelijke voorzieningen toe te staan
7. De recreatieve en groenfunctie te versterken
8. Kennis te nemen van de mobiliteitsknelpunten en de adviezen hierover op te nemen

Wij gaan er van uit dat u onze adviezen overneemt en wij zien graag binnen veertiendagen uw reactie graag tegemoet.

Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Wijkmanager
N. Djorai



Technisch voorzitter
M. Daoudi