



College van B&W
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht college,

Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake het bestemmingsplan Feyenoord City, dat de Wijkraad Vreewijk heeft vastgesteld.

Het advies luidt:

De wijkraden en gebiedscommissie hebben de mogelijkheid om tot eind april een advies in te dienen en daar wilt de wijkraad Vreewijk gebruik van maken.

Het project Feyenoord City valt onder de Wet Crisis en Herstelwet. Hierdoor is het niet mogelijk om bezwaar tegen besluiten te maken wanneer daar geen gemotiveerde zienswijze met dezelfde gronden aan vooraf is gegaan. Gezien het belang van het project is dit goed te begrijpen.

Wij betreuren dat de reactietermijn voor de zienswijze niet verruimd is.

De plannen lagen alleen ter inzage op kantoor en niet digitaal beschikbaar. Het is niet ondenkbaar dat bewoners daardoor niet in de gelegenheid zijn geweest hun zienswijzen tijdig in te dienen, zeker ook met het COVID-19 virus was het voor de Wijkraad niet mogelijk om de bewonersparticipatie te organiseren.

Van een volwaardige participatie kan door beperkende maatregelen geen sprake zijn

Tevens vragen wij ons af in hoeverre de afwikkeling van het plan door coronavirus is beïnvloed en hoe dat verder loopt.

We adviseren om rekening hiermee te houden en de reactie termijnen te verlengen.

De Wijkraad Vreewijk maakt zich zorgen dat we door de geplande bouwwerkzaamheden sluijverkeer in de wijk krijgen, om de Colosseumweg te ontlasten. Door dit sluijverkeer nemen de blackspots toe voor de schoolgaande kinderen en de fietsers op de Groenezoom.

De Groenezoom heeft nu al de nodige blackspots en verkeersongelukken. Dit zal toenemen!

De wijkraad vreest voor de verkeersveiligheid en het welzijn van de schoolgaande kinderen, de fietsers, de ouderen en de rest van de bewoners in Vreewijk. (* Zie bijlage)

Daarom adviseren wij om rekening te houden met wat de toename van het verkeer op de Colosseumweg voor effecten heeft op de wegen in Vreewijk en hier meer onderzoek naar te doen. (Groenezoom, Groene Hilledijk, Breeplein, Vaanweg, Strevelsweg, Dordtsestraatweg).

Voor de Wijkraad Vreewijk is het onduidelijk wat de gevolgen van het plan zijn voor de parkeerproblemen binnen Vreewijk. Omdat Vreewijk buiten het plangebied ligt, zouden wij graag willen weten in hoeverre bij de diverse onderzoeken hiermee rekening is gehouden.

Tevens leiden langdurige bouwactiviteiten tot verhoging van de luchtverontreiniging. Onduidelijk is wat hiervan de gevolgen zijn voor de leefbaarheid van onze bewoners.

Samenvattend hebben wij de volgende adviezen:

1. Wij adviseren dat er kritisch wordt gekeken naar het participatieproces en de gevolgen van de huidige maatregelen daarop;
2. Het creëren van een extra participatiemoment zodra de huidige maatregelen worden opgeheven en daarmee de zorgvuldigheid van het proces te verbeteren;
3. Onderzoek te doen naar gevolgen voor de verkeersveiligheid op de mogelijke sluiproutes zoals aangegeven;
4. Het onderzoeken van de mogelijke parkeerdruk in aangrenzende wijken, zoals Vreewijk;
5. Het onderzoeken van de gevolgen van de bouwactiviteiten – zowel tijdens als na de bouw – op de luchtkwaliteit rond Feyenoord City en de aangrenzende wijken, zoals Vreewijk.

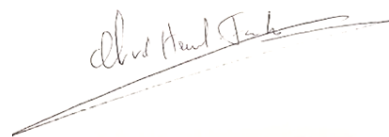
Wij verzoeken u om ons advies over te nemen en zien uw reactie graag tegemoet. Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Wijkmanager
J. van Dam



Technisch voorzitter
M. van den Heuvel-Fairbairn

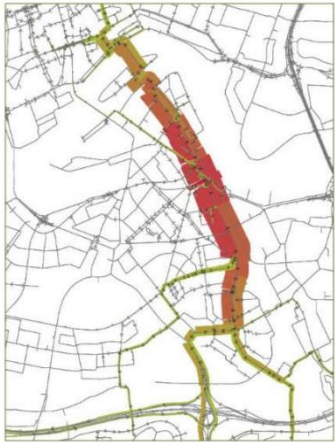
* Bijlage PPT: bijeenkomst MER /Bestemmingsplan 13 oktober 2019

23/10/2019

Colosseumweg / Spinozaweg / Molenvliet

Routekeuze autoverkeer / herkomst van verkeer:

Analyse laat hier geen knelpunten zien; na implementatie verkeersbewegingen goed monitoren en maatregelen nemen, in samenspraak met bewoners, indien toch negatieve effecten optreden



13 13 oktober 2019

Royal HaskoningDHV

Colosseumweg / Groene Zoom / Beukendaal

Routekeuze autoverkeer:

Analyse laat toename verkeer zien op Groene Zoom een stukje Beukendaal

→ na implementatie verkeersbewegingen goed monitoren en maatregelen nemen, in samenspraak met bewoners, indien negatieve effecten daadwerkelijk optreden



14 13 oktober 2019

Royal HaskoningDHV