



Gebied Feijenoord

**Bezoekadres:** Maashaven O.Z. 230  
3072 HS ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College B&W Rotterdam  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM  


**Van:** Wijkraad Hillesluis

**Telefoon:** 010 - 267 2664

**E-mail:** [gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** BSD-GbHvH-3604364

**Bijlage(n):**

**Datum:** 13 mei 2020



Geacht college,

Hierbij ontvangt u een ongevraagd advies over Feyenoord City, met referentienummer GB3604364. Wij hebben dit in onze vergadering van 12-5-2020 vastgesteld.

Toelichting:

Vanaf 28 februari heeft het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER en de bijbehorende ontwerpbesluiten van Feyenoord City ter inzage gelegen. De wijkraden en gebiedscommissies hebben de mogelijkheid gekregen een advies te geven. Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake Feyenoord City, dat de wijkraad Hillesluis heeft vastgesteld.

Wij zijn blij met de plannen rondom Feyenoord City en geloven dat de gebiedsontwikkeling een impuls en verrijking voor onze en omliggende wijken kan betekenen. Tegelijkertijd hebben we een aantal zorgen over de concrete uitwerking van de plannen voor Hillesluis, welke we middels dit advies graag met u delen. Het advies is opgebouwd aan de hand van 6 thema's.

### 1. Doorsteek Colosseumweg naar Slaghekstraat

Het doortrekken van de Slaghekstraat naar de Colosseumweg is in het voorkeursalternatief (VKA) opgenomen als mogelijke optimalisatie. Besluitvorming hieromtrent moet nog plaatsvinden, maar het doel is in ieder geval een extra ontsluiting van de wijk. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt geconstateerd dat een aanpassing van deze weg tot extra verkeer zal leiden. Waar in de huidige situatie sprake is van 1.200 voertuigen per etmaal, neemt dit met een eventuele doortrekking toe tot 4.600 voertuigen per etmaal. Wij vrezen als wijkraad voor de leefbaarheid en verkeersveiligheid van de Slaghekstraat en omliggende straten, wanneer deze met de Colosseumweg verbonden zouden worden. Op dit moment is de Slaghekstraat een rustige straat met een basisschool, verpleeghuis (voor dementerenden), seniorencomplexen en een drukbezochte coffeeshop. Bovendien is de straat momenteel, gezien de vele kruispunten, niet toegerust op een aanzienlijke verkeerstoename. Wij adviseren u dan ook om nader onderzoek te doen naar de verkeersveiligheid- én leefbaarheidseffecten van het doortrekken van de Slaghekstraat. Daarnaast adviseren wij u met klem om ons als wijkraad vroegtijdig te betrekken bij de besluitvorming over het wel of niet doortrekken van de Slaghekstraat.



## **2. Parkeerdruk tijdens wedstrijden en evenementen**

In Hillesluis wordt momenteel ernstige parkeeroverlast ervaren tijdens voetbalwedstrijden en evenementen in De Kuip. Bezoekers van buiten Rotterdam parkeren massaal in onze buurt, met een groot tekort aan parkeerplaatsen voor bewoners tot gevolg. Herhaaldelijk en regelmatig ontvangen wij signalen van bewoners dat zij het gevoel hebben wel de lasten, maar niet de lusten te ervaren. Wij constateren dat met de komst van het nieuwe stadion en de bijbehorende gebiedsontwikkeling meer bezoekers worden verwacht dan nu het geval is. Tegelijkertijd constateren wij dat ingezet wordt op parkeren op afstand, zodat omliggende wijken zo min mogelijk parkeerdruk ervaren. Als wijkraad juichen wij dit toe, in de hoop dat parkeren op afstand niet parkeren in Hillesluis betekent. In dat kader verzoeken en adviseren wij u om de parkeerdruk in Hillesluis blijvend te monitoren. Mocht blijken dat deze aanzienlijk blijft, dan wel toeneemt, adviseren wij u om een maximum parkeertijd voor niet-vergunningshouders tijdens wedstrijden en/of evenementen in te voeren.

## **3. Varkenoordsepark**

Het Varkenoordsepark kan met recht het visitekaartje van Feyenoord City en een van de parels van Hillesluis genoemd worden. Het park is een belangrijke groene zone in Hillesluis en daarmee essentieel voor de leefbaarheid. Het park maakt deel uit van het plangebied in het ontwerpbestemmingsplan en is daarmee onderdeel van Feyenoord City. In het voortraject hebben wij bepleit om het Varkenoordsepark integraal mee te nemen in de gebiedsontwikkeling. De loopbrug van het nieuwe treinstation Stadionpark komt immers in het park uit en ook grenzen een aantal te bouwen woontorens aan het park. Hoewel het Varkenoordsepark in een eerdere fase wel is meegenomen in de gebiedsontwikkeling, constateren wij helaas dat er in de huidige ontwerpplannen niets is opgenomen over het opknappen dan wel oprissen van het Varkenoordsepark. Wij adviseren u alsnog met een voorstel te komen voor het doorontwikkelen van het park, uiteraard met behoud van de huidige hoeveelheid groen. Graag worden wij als wijkraad ook bij dit voorstel betrokken.

## **4. Loopbrug treinstation Stadionpark naar Riederlaan**

Momenteel vindt er tijdens thuiswedstrijden van Feyenoord veel loopverkeer door de wijk plaats. Supporters verplaatsen zich vanaf de cafés op de Winkelboulevard Zuid in de richting van het stadion. Met enige regelmaat leidt dit tot overlast voor bewoners die aan de looproutes wonen. Wij constateren dat in het ontwerpbestemmingsplan een loopbrug vanaf de Riederlaan naar het treinstation Stadionpark is voorzien. Als wijkraad juichen we deze verbinding toe, aangezien we geloven dat een nabijgelegen station kansen voor Hillesluis kan betekenen. Tegelijkertijd maken we ons zorgen over de voetgangersstromen die een (extra) verbinding met zich meebrengt. Wij willen u dan ook adviseren om de voetgangersbewegingen blijvend te monitoren, en, wanneer blijkt dat veel supporters gebruik maken van de route door Hillesluis heen, suppoosten en/of pendelbussen in te zetten.

## **5. Fietsenstalling treinstation**

Hillesluis is een jonge wijk met relatief veel gezinnen. In het ontwerpbestemmingsplan zien wij dat de speeltuin tussen de Riederlaan, Donkerslootstraat en West-Varkenoordseweg zal moeten wijken ten behoeve van een fietsenstalling bij het nieuwe treinstation Stadionpark. Wij hebben er begrip voor dat een treinstation vraagt om voldoende stallingen. Aan de andere kant hechten wij eraan te benadrukken hoe belangrijk voldoende speelgelegenheid is voor de leefbaarheid van Hillesluis. Indien het noodzakelijk is dat de huidige speeltuin een andere bestemming krijgt, adviseren wij u om de speeltuin te verplaatsen naar en op te waarderen in het Varkenoordsepark, als onderdeel van het doorontwikkelen van het park.



## **6. Feyenoord City en de Winkelboulevard Zuid**

Hillesluis staat momenteel – volkomen terecht – volop in de belangstelling. Naast Feyenoord City wordt op dit moment ook de Winkelboulevard Zuid flink onder handen genomen en ontwikkeld. Wij constateren dat waar Feyenoord City eindigt, de Boulevard Zuid begint (op het kruispunt van de 2<sup>e</sup> Rosestraat en de Beijerlandslaan) en vice versa. Hoewel de Boulevard Zuid niet binnen het plangebied valt, willen wij u adviseren om in samenwerking met de Alliantie Hand in Hand te blijven letten op de integraliteit en samenhang. Wij zijn ervan overtuigd dat beide ontwikkelingen kansen bieden voor Hillesluis.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
namens wijkraad Hillesluis

Technisch voorzitter D. Catikkas

Wijkmanager M.H.M. Schweitzer