

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 21:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanmelding verbrede reikwijdte Chw 18e tranche Feyenoord en Boezembocht
Bijlagen: [REDACTED] collegebrief Aan Min I en w Chw Feyenoord City ww.doc

Ha [REDACTED]
hierbij met mijn aanpassingen/opmerkingen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 15:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanmelding verbrede reikwijdte Chw 18e tranche Feyenoord en Boezembocht
Urgentie: Hoog

Ter info mailwisseling hieronder met ministerie I en W ivm aanleveren door B en W ondertekende brief aanmelding verbrede reikwijdte BP Feyenoord City.

Graag jullie aandacht hiervoor en bijlages beoordelen/aanvullen/verbeteren waarna hij de officiële route in kan.

Vlgs [REDACTED] zal de agpo /brief op zijn vroegst geagendeerd kunnen worden voor **dinsdag 17 april**. Hoop dat ministerie daar genoeg mee neemt. Van [REDACTED] heb ik al reactie gehad.

NB In overleg met [REDACTED] is besloten de raad later te informeren tezamen met vaststelling advies reikwijdte en detail MER

Zojuist verzonden mail aan ministerie :

Beste mevrouw [REDACTED],

*De brief is (ambtelijk) gemaakt en zal worden geagendeerd voor de vergadering van het college van B en W van Rotterdam van **dinsdag 17 april 2018**. De door B en W ondertekende versie krijgen wij dan naar verwachting 18 april en deze zal ik u dan tevens digitaal doorsturen. Het komt wel eens voor dat de behandeling in B en W een week wordt opgeschoven. Indien dat aan de hand zal ik u daarvan in kennis stellen.*

In de hoop u hiermede voldoende op de hoogte te hebben gesteld

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 14:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanmeldingsformat en de shapefile van het project de Boezembocht.

Beste [REDACTED]

Nog een vraagje over de officiële getekende aanmelding van de twee projecten van de gemeente Rotterdam. Kun je misschien aangeven wanneer deze week wij de aanmeldingen kunnen verwachten. Graag ook digitaal. Alvast super dank!

Hartelijke groet

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 21 maart 2018 14:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: aanmelding verbrede reikwijdte Chw 18e tranche Feyenoord en Boezembocht

Urgentie: Hoog

Beste mensen,

Verleden week dinsdagmorgen 13 maart 2018 zijn [REDACTED] naar het Ministerie van I en W geweest ivm de aanmelding van de bestemmingsplannen "Feyenoord City" en "Veilingterrein Boezembocht" voor de aanmelding als bestemmingsplannen met kort gezegd "verbrede reikwijdte". De aanmelding betreft het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet, de 18^e tranche.

We spraken onder meer met [REDACTED] en [REDACTED].

Naar aanleiding van dit, prettige, gesprek hebben we de aanmeldingsformats aangepast en aan hen verzonden. Zie bijlage.

Echter: om mee te kunnen met de 18^e tranche moet er op korte termijn een brief van B en W komen waarin het college de minister officieel verzoekt om de bestemmingsplannen de status van bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te geven.

Hiertoe heb ik :

- een concept brief van B en W aan de minister opgesteld
- een concept agendapost voor B en W ten behoeve van deze brief
- een brief van het college ter informatie aan de raad

Zie bijgevoegde bijlagen.

Graag ieder vanuit zijn/haar expertise deze concepten goed bekijken en indien op-en of aanmerkingen **deze met concrete tekstvoorstellen** in de concepten verwerken.

Graag zsm, ik moet het Ministerie van I en W op de hoogte houden van de voortgang. Er kan dus niet te lang mee worden gewacht. **Graag uiterlijk dinsdag 27 maart jullie op en aanmerkingen.** Dan kan de post de officiële route in en kan ik het ministerie een datum van B en W agendering doorgeven.

BVD voor jullie medewerking.

vrgr

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen:
Telefoon:

Portefeuillehouder:
Cluster:
Ons kenmerk: BS18/00265
Uw kenmerk:

Datum:

Betreft: Aanmelding
Bestemmingsplan "Feyenoord City"
en "Boezembocht-Veilingterrein" op
basis van het Besluit uitvoering
Crisis en Herstelwet, 18^e tranche.

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat
Mevrouw C. van Nieuwenhuizen-Wijbenga
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

Geachte mevrouw Van Nieuwenhuizen-Wijbenga,

De Crisis-en herstelwet biedt de mogelijkheid om een bestemmingsplan te maken dat sterk lijkt op het omgevingsplan uit de Omgevingswet; een bestemmingsplan met "verbrede reikwijdte".

Met deze brief willen wij u verzoeken het plangebied voor "Feyenoord City" en het plangebied "Boezembocht-veilingterrein" bij de wijziging van het Besluit Uitvoering Crisis en herstelwet 18^e tranche, aan te wijzen als experiment, waarbij het bepaalde in artikel 7c Besluit uitvoering Crisis en herstelwet van toepassing wordt verklaard. Tevens verzoeken wij u het gebied "Boezembocht-Veilingterrein" aan te wijzen als ontwikkelingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 van de Crisis en Herstelwet.

"Feyenoord City"; aanmelding "verbrede reikwijdte"

De gemeente Rotterdam wil het gebied rond het nieuwe Feyenoord stadion en de Kuip ontwikkelen tot een aantrekkelijk gebied voor wonen, werken, sport en bewegen. De ontwikkeling wordt uitgevoerd in 3 fases.

In fase 1 (2019-2023) is een nieuw stadion aan de Nieuwe Maas voorzien, evenals woningen, ontsluiting parkeervoorzieningen en een commerciële en maatschappelijk programma, waaronder detailhandel, horeca, vrijetijdsbesteding, gezondheidsinstellingen en sportvoorzieningen.

In fase 2 (2022-2025) wordt het huidige stadion en gemeentelijk monument "de Kuip" getransformeerd tot een gebouw voor wonen, sporten en commerciële en maatschappelijke voorzieningen waaronder een museum.

In fase 3 (2023-20130) worden rond de Kuip appartementen en grondgebonden woningen in een parkachtige omgeving gerealiseerd, als ook de Strip die een verbinding legt met het nieuwe stadion.

Het betreft een binnenstedelijke ontwikkellocatie op Rotterdam Zuid waarin, onder meer, grootschalige transformatie plaats vindt naar woningbouw. In fase 1 zullen minimaal 585 en

maximaal 985 woningen gerealiseerd worden. In fase 2 is sprake van circa 150 woningen en in fase 3 zullen minimaal 737 en maximaal 1029 worden gebouwd. [Tevens zal de ontwikkeling van Feyenoord City mogelijke programmatische verschuivingen in het gebied opleveren. Op dit moment wordt bekeken welke transformatiemogelijkheden dit oplevert in het gebied de Veranda, wat tot een verdere woningbouwontwikkeling kan leiden.](#)

Op 12 december 2017 heeft het college van B en W het zogenaamde “startdocument” voor ter inzage legging vrijgegeven. Dit startdocument bevat de uitgangspunten voor het bestemmingsplan “Feyenoord City” en het bijhorende milieueffectrapport-. [In dit startdocument is de aanmelding voor de CHW aangekondigd.](#)

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 1 februari 2018 de geactualiseerde Gebiedsvisie Stadionpark, waarvan “Feyenoord City” deel uitmaakt, vastgesteld.

“Boezembocht-Veilingterrein” ;aanmelding “verbrede reikwijdte” en “ontwikkelingsgebied”

De locatie Boezembocht/Veilingterrein ligt in Kralingen-Crooswijk, aan de westkant van het Kralingse bos, tussen het spoor, de Bosdreef en de Boezemlaan. Het project betreft de transformatie naar een nieuw woonwijk op gronden die deels braak liggen, deels voor bedrijfsmatige activiteiten en deels voor recreatieve doeleinden worden aangewend. De bedrijvigheid is in de afgelopen jaren om diverse redenen afgenomen en diverse functies worden in de komende periode geleidelijk verplaatst.

Het bestemmingsplangebied is meer omvattend dan de nieuwe woonwijk en betreft ook onder andere bestaande bedrijven, een kantoorlocatie, een politiebureau en een museum.

De gemeente Rotterdam wenst deze locatie te transformeren naar een woningbouwlocatie met ca. 800 voornamelijk grondgebonden woningen in het duurdere segment. Aan deze woningen is in Rotterdam grote behoefte vanuit economisch perspectief om de doelgroep die zoekt naar een woning in een rustig stedelijk woonmilieu of een hoogwaardig milieu voor de stad te behouden. Het betreft een transformatie van een deel van een bestaand bedrijventerrein naar een woonwijk op korte afstand van een rijksweg en spoor en bedrijven. Hierdoor kan het noodzakelijk zijn om in het bestemmingsplan gebruik te maken van onconventionele regels en tijdelijke maatregelen die op basis van artikel 2.2 van de Crisis en Herstelwet mogelijk zijn. Wij verzoeken u daarom om dit gebied tevens aan te wijzen als ontwikkelingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 van de Crisis en Herstelwet.

De woonwijk met bijbehorende infrastructuur wordt ontwikkeld door de marktpartijen Heijmans en ERA Contour. Ten behoeve van de herontwikkeling is er een ontwerp gebiedsvisie opgesteld. Deze wordt naar verwachting in het voorjaar van 2018 vastgesteld door de raad. Deze gebiedsvisie is de basis voor het bestemmingsplan.

Versterking economische structuur, innovatie en duurzaamheid.

Beide projecten dragen bij aan de versterking van de economische structuur van het te ontwikkelen gebied en beide projecten leveren een bijdrage aan doelstellingen vanuit het oogpunt van innovatie en duurzaamheid.

Gezien de beoogde fasering van de projecten is ontwikkeling binnen een bestemmingsplanperiode van 10 jaar niet mogelijk. De looptijd van 20 jaar voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte maakt het, onder meer, eenvoudiger om de

financieel-economische uitvoerbaarheid te onderbouwen en te onderbouwen dat een ontwikkeling binnen de planperiode zal plaatsvinden.

In de bij deze brief bijgevoegde aanmeldingsformulieren, dat op ambtelijk niveau medio maart 2018 aan uw ministerie ter voorbereiding is verzonden, treft u de nadere onderbouwing voor beide aanmeldingen aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Sjerps

A. Aboutaleb