

# VERSLAG

Gezamenlijke stuurgroep  
stadionontwikkeling  
Datum: 6 december 2016

## Stadsontwikkeling

Wvd Ambt. opdrachtgever:  
Emile Klep

Steller: Francis Brochus-van Belle  
Email: f.brochusvanbelle@rotterdam.nl  
Telefoon: 06-220 545 00

### Verslag gezamenlijke stuurgroep stadionontwikkeling 6 december 2016

- Aanwezig** Weth. Adriaan Visser (vz.)  
Dhr. Gerard Hoetmer (Feyenoord)  
Dhr. Jan van Merwijk (Feyenoord)  
Dhr. Frank Keizer (Feyenoord City)  
Mw. Viola van der Lely (Feyenoord City)  
Dhr. Carl Berg (Gemeente)  
Mw. Marleen Weener (Gemeente)  
Dhr. Marco Hoogerbrugge (Gemeente)  
Dhr. Wilco Verhagen (Gemeente)  
Mw. Francis Brochus-van Belle (Gemeente, verslag)
- Afwezig** Weth. Ronald Schneider  
Dhr. Eric Gudde (Feyenoord)  
Dhr. Cees de Bruin (Feyenoord)  
Dhr. Leendert Bikker (Feyenoord)

#### 1. **Opening, mededelingen, vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 2. **Concept-verslag gezamenlijke stuurgroep stadionontwikkeling d.d. 23 augustus 2016**

Het verslag is niet behandeld.

#### 3. **Communicatie: Terugblik Perspresentatie 30/11 en media op 29/11**

Leendert Bikker heeft per 1 januari 2017 een andere functie. Feyenoord is op zoek naar een opvolger.

Het college B&W was unaniem in het omarmen van de plannen van Feyenoord City, maar had wel een aantal kritische kanttekeningen.

Bij de achterban van Feyenoord zijn de plannen rondom Feyenoord City over het algemeen goed ontvangen, op een kleine groep na. Je krijgt ze nooit allemaal mee. Dit is ook niet erg.

Reacties/opmerkingen:

- Marleen benadrukt dat een open houding richting supporters van belang is. Ook vraagt zij aandacht voor de gevoelens van nostalgie rondom de Kuip.
- Frank geeft aan, dat de tegenstanders tegen de plannen gebruik maken onjuiste feiten. Dit moet vanuit Feyenoord City worden gecorrigeerd, zodat ze anderen niet onjuist beïnvloeden.
- Wilco Verhagen stelt voor een factsheet op te stellen, die voorstanders kunnen gebruiken in hun weerwoord tegen tegenstanders.
- De huidige website van Feyenoord City is te minimaal, op korte termijn informatie uitbreiden.

#### 4. **Activiteiten ten behoeve van raadsbespreking Feyenoord City**

De raad heeft de volgende stukken ontvangen: Haalbaarheidsstudie Feyenoord City, OMA boek, alle openbare- en vertrouwelijke (op roze papier) stukken en alle geheime stukken zijn beschikbaar in de kluis bij de Griffie. Wilco Verhagen meldt, dat er nog een openbare versie volgt van de second opinion.

Reacties:

- Jan van Merwijk vraagt naar de datum van april in de brief? Is de besluitvorming uitgesteld?  
De genoemde datum van 6 april is de kortst mogelijke doorlooproute, waarbij behandeling op deze datum niet wordt gegarandeerd.
- Goed nadenken welke stukken kunnen worden gecommuniceerd met de FSV.

Vervolgproces:

Er zijn gesprekken geweest met 9 eigenaren van panden in het gebied van de stadionontwikkeling. Zij zijn in principe bereid tot verkoop, mits akkoord met geboden prijs.

Wethouder Visser vraagt ook aandacht voor de zittende huurders. Marco Hoogerbrugge geeft aan, dat ook met hen periodieke overleggen plaatsvinden.

Ontwerp:

Na een positief raadsbesluit wordt gestart met het opstellen van een PVE in breed overleg (duur 3 maanden). Hierna wordt gestart met het voorontwerp. Tegelijkertijd wordt het MER-traject doorlopen. Tijdens VO bekijken hoe er wordt aanbesteed. Hiervoor is meer zicht nodig op partijen en deelprojecten. De feitelijke aanbesteding vindt pas plaats in de 2<sup>e</sup> helft van 2018, na de financial close.

Carl Berg meldt, dat er een bankenplatform is georganiseerd. Tussenstand hiervan wordt verwacht in januari 2017. E.e.a. moet leiden tot Letters of Comfort.

Parallel aan dit traject vinden ook gesprekken plaats over andere vermogensbestanddelen.

#### 5. **Toelichting eerste ideeën organisatie Feyenoord City na maart 2017**

Gerard meldt, dat er momenteel gesprekken worden gevoerd over een organisatie opzet van medio 2017 tussen Feyenoord City, de gemeente en mogelijk een derde partij. Medio januari 2017 wordt hierover meer duidelijkheid verwacht.

Carl Berg vraagt aandacht voor de periode richting raadsbesluit. In deze periode moet nog veel werk verricht worden. Feyenoord City geeft aan, dat ze gewoon doorwerken in de huidige bezetting aan alle actuele activiteiten. Er moet alleen op korte termijn een nieuwe communicatie adviseur worden gevonden.

#### 6. **Rondvraag en sluiting**

- Er zijn nog geen vervolgdta ingepland. Dit wordt opgepakt. Feyenoord City stemt de interne Stuurgroep van Feyenoord hierop af.
- Technische sessie met raad: alle vragen, die tijdens deze sessies worden gesteld die geen betrekking hebben op het thema worden verzamelen om later op terug te komen.  
De eerste sessie is op 7 december as. (dit is een besloten sessie).

++++

+++++++