



Stadsontwikkeling

Betreft : 1^e Technische sessie Feyenoord City

Datum : 7 december 2016

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 1130
3000 BC Rotterdam
Internet: rotterdam.nl

Van: Tim Heijkoop
E-mail: t.heijkoop@rotterdam.nl

1 Sociaal-Maatschappelijke inbedding:

Van Noppen had een vraag ter verduidelijking over de 250 banen (of dat incl. stageplaatsen is). Behandeld bij MKBA. Onduidelijk of dat daar afgehandeld is.

Van Schaik is bij de vorming van de omni-sportclub bang voor een leegloop bij andere sportclubs. Volgens de voorzitter onderwerp om te bespreken bij de politieke behandeling.

2 Ruimtelijke Verkenning:

Er heerst bredere zorg over de ontwikkeling van het gebied en de markt vraag als fase 3 niet gerealiseerd wordt.

Volgens Bokhove verdient het verdere ontwerp van de Strip aandacht dat bezoekers niet tegen betonnen en grijze zijkant aankijken. In het ontwerp wordt ook aandacht besteed aan "unheimische plekken" rond het Nieuwe Stadion. Denk aan onverlichte, overdekte plekken.

Volgens Van Schaik is de parkeernorm voor het gebied behoorlijk krap. Ook zijn er vragen over mogelijke tracés van de metro. Wordt behandeld in technische sessie over mobiliteit.

De Kleijn vreest dat deze gebiedsontwikkeling concurreert met Hart v. Zuid en andere plekken in de stad. Hij vraagt wat daar de uitgangspunten voor zijn. **#Daar wordt op terug gekomen.**

Verheijen geeft aan dat de verbinding met Hillesluis belangrijk is. Welke impact heeft de geplande brug voor Hillesluis. **#daar wordt nog naar gekeken.**

3 MKBA

Van der Velden vraagt waarom geen MKBA is gedaan naar een scenario waarin de Kuip wordt uitgebreid. Deze vraag dient aan de wethouder gesteld worden.

Lansink-Bastemeijer vraagt naar de kosten en baten voor Evides. Komt terug in de financiële technische sessie.

Kroon vraagt een MKBA voor het slechtste scenario. Wilco spreekt hierover al met Twynstra.

Verveen wilt graag een overzicht voor de maatschappelijke effecten op gebied van onderwijs, sport, jeugd, wijk etc. (los van de 'commerciële voetbaltak'). Hij ziet onderwijs niet terug in het MKBA. Edgar Wever ziet alleen een indirecte relatie met het onderwijs via verhoging van leerprestaties door sport. Komt waarschijnlijk terug in politieke behandeling.

De Boer heeft een technische vraag over de rekenmethode bij de baten voor leefbaarheid. Dient hij schriftelijk in bij de griffie.



Van Schaik wilt graag louter sportgerelateerde retail en daar als gemeente op sturen. Wordt meegenomen naar politieke behandeling.

Morgen (08/12) debatteert de Raad met het College over openbaarheid van stukken. Een onderwerp waar ook opmerkingen over gemaakt zijn.

4 Algehele sfeer: stilte voor de storm?

- De vragen gingen voornamelijk over de maatschappelijke effecten van dit project. Hoe zeker zijn die effecten? Hoe kunnen we die vergroten?
- Een aantal Raadsleden sorteerde al voor op de optie dat het Nieuwe Stadion niet gerealiseerd wordt. Wat betekent dat voor de verdere ontwikkeling van het gebied
- Mijn indruk is dat de Raadsleden nog wel kritisch zijn en dan met name op de financiële haalbaarheid en aannames die gedaan zijn voor de onderzoeken. Die technische sessie zal het belangrijkste zijn.