

Verslag

Extra ingelaste
Directieraad Stadionpark
18 december 2016

Stadsontwikkeling

Wvd Ambt. opdrachtgever:
Emile Klep

Steller: Francis Brochus-van Belle
Email: f.brochusvanbelle@rotterdam.nl
Telefoon: 06-220 545 00

Aanwezig: Emile Klep (vz)
Hermineke van Bockxmeer
Carl Berg
Saskia van Ommeren
Wilco Verhagen
Marco Hoogerbrugge
Francis Brochus-van Belle (notulen)

Kopie aan: Jan-Willem Flohil
Jan Braam

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Emile opent de vergadering.

Mededelingen

- Hermineke meldt, dat de leden van de Stuurgroep Hart van Zuid met private partners erg benieuwd zijn naar de woningbouw en de hotelcapaciteit in Stadionpark. De projectleider Hart van Zuid neemt hierover contact met ons op.
- Emile meldt, dat Marco Pastors (NPRZ) bezig is te kijken wat de corporaties en marktpartijen willen doen op Zuid. Marco Hoogerbrugge geeft aan, dat er een koppeling is tussen NPRZ en Stadionpark en dat er reeds overleg plaatsvindt op hoofdlijnen.
Verder geeft Emile aan, dat er met 10 corporaties woonafspraken zijn ondertekend, met uitzondering van Woonstad. Het is belangrijk, dat wij als gemeente een eenduidig beleid/agenda op tafel leggen.

Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag en actielijst Directieraad 24 oktober 2016

Het verslag wordt ongewijzigd aangepast.

Verslag en actielijst extra ingelaste Directieraad 18 november 2016.

Laatste opmerking agendapunt 6 kan eruit.

Het verslag wordt met deze aanpassing vastgesteld.

3. Feyenoord City (toelichting Wilco Verhagen)

Terugblik college B&W

De discussie ging m.n. over de second opinion, de risicoanalyse en over de vraag of het college wel/niet neutraal over de plannen naar buiten toe zou communiceren. Op hun verzoek is de raadsbrief nog iets aangepast.

Perspresentatie Feyenoord City 30 november is over het algemeen positief ontvangen, slechts een kleine groep supporters waren negatief. Feyenoord City komt in januari met een communicatie- / participatieplan. Dit is een nadrukkelijke eis van de gemeente.

Ook heeft wethouder Visser in de gezamenlijke stuurgroep benadrukt, dat de website van Feyenoord City nu veel te summier is. Dit moet op korte termijn worden uitgebreid.

Terugblik 1^e technische sessie – maatschappelijk / sociaal

Er waren veel vragen, o.a. over

- gaat dit kannibalisme opleveren voor andere verenigingen?
 - de waterleiding van Evides in plangebied Feyenoord City?
 - de aansluiting van het stadion aan de waterkant
 - de MKBA: wie het heeft de nul variant opgesteld en waarom is er geen renovatievariant?
- en verder was er behoefte aan meer verbindingen over het spoor. Bekijken i.r.t. dwarsroutes.

Verder is er een gesprek geweest met de coalitiepartijen. Hier is een breed draagvlak voor de plannen. Ze zijn vooral kritisch over mobiliteit? Ze vragen zich af of het wel gaat werken in de praktijk.

De VVD is akkoord met infra en de erfpacht, maar principieel tegen deelname in aandelen.

De PvdA wil weten waarom er niet is gekozen voor een lening? Dit is eenvoudig uit te leggen.

Er volgen nog meer gesprekken met partijen.

Vooruitblik

De twee volgende technische sessies vinden plaats in januari, t.w.

- 11 januari inzake mobiliteit
- 26 januari inzake financiën

Op 8 februari is de politieke bespreking commissie BWB

Tegelijk wordt begonnen met opstellen van het raadsvoorstel.

In deze periode zal de wethouder ook het gesprek aangaan met de verschillende partijen hierover.

Risico's voor dit traject:

- gesprekken met de banken
- escalatie berichtgeving supporters
- negatieve media

Het bankenconsortium bestaat uit goede partijen. Er zijn voldoende partijen om het benodigde geld bij elkaar te krijgen. De gesprekken moet leiden tot een gezamenlijke conclusie, een Letter of Comfort. Carl zit bij deze gesprekken.

De equity partijen (cumpref's – geen stemrecht). Ook hier doen voldoende partijen mee aan het gesprek hierover. Ook dit moet leiden tot een Letter of Comfort.

In maart moeten beide Letters of Comfort er liggen.

Het gewone aandelen pakket wordt getrokken door Cees de Bruin.

4. Raadsbehandeling Masterplan Sportcampus en Park de Twee Heuvels 15 december jl.

Het Masterplan is vastgesteld met een amendement. De wijziging betreft de woningbouwlocaties in het Park, deze gaan terug van 3 naar 2 locaties en het aantal woningen gaat terug naar 40-55.

De grex is vastgesteld met een versoering van ca. 10%. Hierbij heeft de raad het college verzocht om tijdens de voorjaarsretraite geld te vinden voor het opvangen van dit tekort.

5. **Eiland van Brienoord en Bruggen (toelichting Wilco Verhagen)**

Er heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden over het Getijdenpark (als onderdeel van Programma Rivieroevers). Het betreft het aanleggen van een getijdenpark, het vervangen van een brug en realiseren van een nieuwe brug.

Voor het vervangen van de brug is geld gereserveerd. Het geld voor de 2^e brug moet gevonden worden in de exploitatie Noorderhelling/Zuiddiepje of vanuit het project Getijdenpark. Er vinden momenteel verkenning plaats voor de bruggen. Er is budget vanuit Stadsbeheer; nog ca. 1 a 2 mln nodig.

Carl geeft aan, dat hiervoor mogelijk De Verre Bergen een optie is.

6. **Rondvraag en sluiting**

Hermineke vraagt wat het 1^e volgende zichtbare resultaat is? Oplevering Clubverzamelgebouw, zomer 2017.

Marco meldt, dat er voor 2017 4-5 Stuurgroepen staan ingepland. Voor elke Stuurgroep is ca. 1 week ervoor een Directieraad ingepland. Verder wordt het project besproken in de Staf Stadionpark (wethouder Visser) en de overige reguliere staven. Is er behoefte aan extra Directieraden?

Er wordt besloten de Directieraad iets frequenter in te plannen, indien nodig.

Saskia vraagt wie de trekker is van de integrale risicosessies? De gemeente heeft de vraagstelling aangeleverd. Feyenoord zelf is de trekker. Aan het eind van het proces kijkt bureau Brink er nog naar. Saskia geeft aan graag mee te willen kijken.

Actielijst Directieraad Stadionpark 19 december 2016

Datum	Onderwerp	Actie	Door wie	Uiterlijk
19/12	Frequentie Directieraad	Extra Directieraden inplannen indien nodig.	Francis/Anita	1 ^e extra overleg na 8/2 inplannen.