

Voorzet openingsstatement Feyenoord City weth Visser die BWB 29 mrt

- We staan aan de vooravond van belangrijke besluitvorming. Feyenoord City is een zeer belangrijk onderdeel van de grote gebiedsontwikkeling Stadionpark, en heeft niet alleen een potentiële uitstraling en impact voor de stad, maar ook in de regio en daarbuiten. Feyenoord heeft met een eigen projectorganisatie in de afgelopen anderhalf jaar, oa door OMA, een mooi masterplan met gedegen businesscases opgeleverd. Overigens in nauwe samenwerking met de projectorganisatie van de gemeente.
- Voor de eerste fase van Feyenoord City gaat Feyenoord op zoek naar marktpartijen die gezamenlijk de private grondexploitatie willen dragen. Ook de businesscases voor het nieuwe stadion en op termijn de herontwikkeling van de Kuip.
- We kunnen nu na deze anderhalf jaar niet alles vastleggen, daarvoor is dit een langdurig proces. Maar waar we nu staan, en welke randvoorwaarden we als gemeente in de position paper hebben opgenomen, is een robuust vertrekpunt voor het vervolg van de gebieds- en stadionontwikkeling. Zowel publiek- als privaatrechtelijk worden in de komende twee jaar nog allerlei besluiten genomen voor de uitwerking en planvorming van Feyenoord City fase 1. U kunt daarbij denken aan het bestemmingsplan en de MER, het definitieve Masterplan Feyenoord City, Letters of intent en financial close rondom de financiering van het nieuwe stadion, de vergunningverlening etc etc.

Op pagina 9 van de gemeentelijke position paper vindt u een grafische weergave van die tijdlijn

<infographic van p9 invoegen>

- U moet niet vergeten dat bij eerdere grote gebiedsontwikkelingen in deze stad altijd eenmalige subsidies waren vereist om de gebiedsontwikkeling financieel mogelijk te maken.
- Behalve de investeringen in de mobiliteit, waar geen verdienmodel per se tegenover staat, staan er tegenover de andere financiële bijdragen wel rendement (dividend, erfpachtcanon). Een andere manier om een dergelijke grote gebiedsontwikkeling mogelijk te maken.
- Blij met de openheid van Feyenoord om bijvoorbeeld ook de geprognosticeerde groei van het spelersbudget openbaar te maken.
- Second opinion van Brink belangrijk toetsmiddel. In november, januari hebben zij tussentijds de voorliggende documenten beoordeeld. En nu hun eindoordeel gegeven. Brink stelt zelf, en ik citeer: *BM/A concludeert in algemene zin dat er veel verbeterd is in enerzijds de onderbouwing van de plannen en anderzijds het afsprakenkader tussen Feyenoord City en de gemeente. De gemeentelijke position paper stelt duidelijke voorwaarden en kaders, zowel voor Feyenoord City als voor andere betrokken partijen. Hiermee zijn ook de risico's voor de gemeente in aanzienlijke mate gereduceerd.*
- Checkvraag wethouder in openingsstatement: Zijn de voorwaarden duidelijk en voldoende voor u voor de fase waarin we nu verkeren?

Bijlage Tijdslijn maken naar achteren en voren