

Gesprek vervolg

Stuurgroep 23 mei 2017

Gebiedsontwikkeling

- Partijselectie
- Masterplan
- Bestemmingsplan/mer

Stadion

- Ontwerpproces
- Financiering
- Erfpacht

Participatie

Mobiliteit

- Mobiliteitscontract
- Gem. programma
- Stedelijk

Sociaal-Economisch

- Social Impact Contract
- Integratie gem programma's
- Werkgelegenheid

Organisatie

Sociaal-economisch

| Producten | Voorwaarden |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Stappenplan• Multisportclub• Broedplaats• Sportexperience• Werkgelegenheid• Social impact contract | Voorwaarde 1: stappenplan |
| Moties/amendementen | |
| Motie 3: gecoördineerd programma sportparticipatie (bundelen krachten gemeente en Feyenoord City) Motie 13: rapporteren sportparticipatie Motie 6: Deltaplan Werk (ambitieuzer plan, per fase, kijkend naar andere projecten) Motie 14: Onderwijzer (beleidsplan gericht op sturen aansluiting huidige aanbod opleidingen in sport-, spel- en recreatiesector en Feyenoord City en evt nieuw) Motie 21: Borgen maatschappelijke beloftes (Social Impact Contract) Amendement f: duurzaam werk (vast en cao-betaald) | Deel gepland, deel extra Gepland Extra ambitie Extra, aansluiten op huidige activiteiten gemeente Extra Extra |

Gebiedsontwikkeling

| Producten | Voorwaarden |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Definitief masterplan (inclusief duurzaamheid)• Bestemmingsplan en onderbouwingen<ul style="list-style-type: none">• Milieueffectrapportage• Veiligheidsrapportage• Programmatische onderbouwing• Oprichten entiteit/selecteren partijen• Afspraken met entiteit/partijen• Verwervingen• Financieel: demarcaties/actualisaties | <ul style="list-style-type: none">• Voorwaarde 3: RO-procedures; kwaliteitsborging• Voorwaarde 4: Grondverkoop marktconform• Voorwaarde 5: Aankoop grond marktconform; voldoende zekerheid• Voorwaarde 6: Erfpacht conform; financiers onderschrijven• Voorwaarde 7: Selectie partij• Voorwaarde 8: faciliteren YOG• Voorwaarde 13: realisatieplicht mobiliteitsprojecten• Voorwaarde 14: kwaliteitseisen; nota's van uitgangspunten; welstand• Voorwaarde 15: Masterplan; DPO; veiligheid; demarcatie buitenruimte;• Voorwaarde 16: Duurzaamheid; ambitie bepalen; afwegingen |

Gebiedsontwikkeling (2)

Moties/amendementen

Motie 9: BENG ("Bijna EnergieNeutrale Gebouwen", ook voor 2021)

Motie 19: circulair slopen

Motie 24: Groen- en speelgarantie (zo groen mogelijke inrichting, tenminste 3 speelplekken, gezinsvriendelijkheid meenemen in de Strip)

Motie 30: natuurvriendelijke oevers langs het nieuwe stadion

Motie 16: Verbind Feyenoord City met Zuid (onderzoek ontmanteling spoor, ruimtelijke ontwikkeling vrijkomende gronden, bouwen goede verbindingen)

Extra

Extra

Bevestiging/extra

Bevestigen/extra,

Extra (gemeente)

Stadion

| Producten | Voorwaarden |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Programma van eisen• Ontwerp• Voorbereiding aanbesteding• Erfpacht• Financiering/LOI's• Uitwerking/actualisatie businesscase• Plan van aanpak verbrede organisatie• Uitwerking governance | <ul style="list-style-type: none">• Voorwaarde 9: technische uitwerking EV• Voorwaarde 10: selectie financiers• Voorwaarde 11: Conveniërende afspraken m.b.t. statuten, verstrekkingsvoorwaarden (waaronder toets op kosten en onderhoud), trekkingsschema en exit• Voorwaarde 12: Kuip (procesafspraken) |
| Moties/amendementen | |
| <p>Motie 1: meer geld op het veld (inzetten op € 28 mln spelersbudget en bij financial close rapporteren)</p> <p>Motie 18: structureel hoeft niet (zoveel mogelijk vermogen door andere partijen en zodra mogelijk en verantwoord te vervreemden)</p> <p>Amendement b: aanbesteden inkleden (voldoende marktwerking)</p> <p>Amendement d: exit strategie (bij herfinanciering verwijderen)</p> | <p>Extra</p> <p>Gepland</p> <p>Gepland</p> <p>Gepland</p> |

Mobiliteit

| Producten | Voorwaarden |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Geïntegreerd/uitgewerkt mobiliteitsplan (software, gedragsverandering, fysieke maatregelen)• Uitwerken parkeren in de wijken• Opzet monitoring• Mobiliteitscontract• Afspraken met derden (parkeren, vervoerders)• Afstemming stedelijke projecten (gemeente) | Voorwaarde 13: mobiliteitscontract; realisatieplicht |
| Moties/amendementen | |
| Motie 10: Park & Sail (inventarisatie plekken langs rivier) Motie 23: P+R Feyenoord City (verdere vergroting, betere ontsluiting, betere tramverbinding naar stadion) Amendement a: Plusparkeren (2500 parkeerplaatsen tijdig regelen) | Grotendeels al gedaan Extra Gepland |

Mobiliteit (gemeentelijk programma)

| Producten | Voorwaarden |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Uitwerken eigen programma<ul style="list-style-type: none">• Afstemmen met andere werkzaamheden• Financieel met Prorail/MRDH• Uitwerken maatregelen• Parkeren in de wijken• Relatie met stedelijke (OV-plan, MIRT)<ul style="list-style-type: none">• NS-station• Afweging OV-projecten• Mobiliteitscontract | |
| Moties/amendementen | |
| <p>motie 12: fiets 'm er in (luie brugverbinding naar Hillesluis)</p> <p>motie 11: Feyenoord City Intercity (optimale bereikbaarheid per sspor, mogelijkheden voor sprinter of IC-station)</p> <p>Motie 17: Hand in hand met de metro (OV op zuid 2011 actualiseren en impact op wijken in beeld brengen)</p> <p>motie 28: HOV-knooppunt (onderzoeken hoe ter hoogte van NS-station Stadion hoogwaardig OV-knooppunt gerealiseerd kan worden)</p> | <p>Gepland/Extra</p> <p>Gepland/extra</p> <p>Gepland/extra</p> <p>Gepland/extra</p> |

Participatie

| Producten | Voorwaarden |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Participatieplannen• Voor ieder onderdeel Feyenoord City (Masterplan, Stadion, Mobiliteit,) | Voorwaarde 17: communicatie en participatie |
| Moties/amendementen | |
| Motie 7: wederzijds profijt (gedetailleerd participatieplan met gebiedscommissies) | Gepland/extra |
| Motie 25: Veranda (er voor zorgen dat bewoners van Veranda en andere wijken actief, direct en blijvend worden betrokken) | Gepland |
| Motie 26: beperk bouwoverlast (bewoners voortdurend informeren, met bewoners naar oplossingen zoeken) | Gepland |
| Motie 27: communiceren kun je leren (de openbare stukken inzichtelijker en toegankelijker maken) | Extra |

Organisatie

Voorwaarde: entiteiten Feyenoord, aanpak verbrede organisatie

Moties

- Motie 8: risicovol project (inrichten met griffie)
- Motie 4: hand in hand clusters (organiseren, duidelijke projectbeschrijving)
- Motie 15: prioriteit Feyenoord City
- Toezegging Verheij: aanpak en consequenties moties

Vervolg

- Uitwerken voor gemeente en met Feyenoord City
 - Rollen, taken en verantwoordelijkheden
 - Plannen van aanpak
 - Koppelen van alle voorwaarden aan producten
- Moties: aanpak + gevolgen
- Voorstel voor monitoring/rapportage
- Sturing op producten, voorwaarden en moties

| | | Feyenoord NV | Stadion NV | Projectorganisatie FC | Relevante motie of amendement 11 mei |
|------------------------------|--|---------------|---------------|------------------------|--------------------------------------|
| Gebiedsontwikkeling | Definitief masterplan (incl duurzaam) | Opdrachtgever | Opdrachtgever | Uitvoering | |
| | MER, bestemmingsplan | | Opdrachtgever | Uitvoering | 24, 30 |
| | Participatie, stakeholder-management | | Opdrachtgever | Uitvoering | 7, 25, 26, 27 |
| | Selectie GREX-partij | | Opdrachtgever | Uitvoering | 9, 19 |
| | Vorbereiding herontwikkeling Kuip | | Uitvoering | | |
| Stadion | (functioneel) PvE | Opdrachtgever | Opdrachtgever | Uitvoering | 9 |
| | Ontwerp stadion | | Opdrachtgever | Uitvoering | |
| | Vorbereiding aanbesteding | | Opdrachtgever | uitvoering | Am. B |
| | Financiering | | Opdrachtgever | Uitvoering First Dutch | 18, Am. D |
| | Erfpacht | | Uitvoering | | |
| | Uitwerking business case | | Uitvoering | | 1 |
| | Aanpak organisatie tbv brede exploitatie | Uitvoering | Uitvoering | | |
| | Uitwerking governance | Uitvoering | Uitvoering | | |
| Mobiliteit | Mobiliteitscontract | | Uitvoering | | |
| | Mobiliteitsplan en jaarprogramma | | Uitvoering | | 10, 23 Am. A |
| | Afspraken derden (parkeren, vervoerders) | | Uitvoering | | |
| Sociaal economisch programma | Multisportclub | Uitvoering | | | 3, 13 |
| | Broedplaats | Uitvoering | | | 14 |
| | Afstemming gemeentelijke programma's | | | | |
| | Social impact contract | Uitvoering | Uitvoering | | 6, 21 Am. F |
| Eigen opgaven | Realisatie nieuw trainingscomplex/jeugd | Uitvoering | | | |

| Motie nr. | Titel | Effect bouw(som) | Effect BC | Effect financiering |
|--------------|---|---|--|--|
| Amendement A | | | | |
| Amendement B | Aanbesteden inkleden | Marktwerking | ++ | ++ |
| Amendement C | Voorwaardelijk betekent voorwaardelijk | 00 | 00 | 00 |
| Amendement D | Exit-strategie | 00 | 00 | Geen, exit gemeente niet alleen bij herfinanciering |
| Amendement F | Duurzaam en volwaardig werk | Volwaardig werk voor 310 arbeidskrachten uit Zuid | 00 | 00 |
| Motie 1 | Meer geld op het veld | 00 | + | + |
| Motie 3 | Gecoördineerd programma sportparticipatie | 00 | 00 | 00 |
| Motie 4 | Hand in hand clusters | 00 | 00 | 00 |
| Motie 5 | Zekerheid standplaatshouders | 00 | Potentieel concurrentie voor (dag)horeca | Potentieel concurrentie voor (dag)horeca |
| Motie 6 | Deltaplan werk | 00 | 00 | 00 |
| Motie 7 | Wederzijds profijt omliggende wijken | 00 | 00 | 00 |
| Motie 8 | Aanwijzing risicovol project | 00 | 00 | 00 |
| Motie 9 | BENG | Eisen aan ontwerp | 00 | 00 |
| Motie 10 | Park & Sail | 00 | 00 | 00 |
| Motie 11 | Feyenoord City Intercity | 00 | + | + |
| Motie 12 | Fiets 'm erin | 00 | + | + |
| Motie 13 | Sportparticipatie | 00 | 00 | 00 |
| Motie 14 | Feyenoord City Onderwijzer | 00 | 00 | 00 |
| Motie 15 | Prioriteit Feyenoord City | 00 | 00 | 00 |
| Motie 16 | Verbind Feyenoord City met Zuid | 00 | + | + |
| Motie 17 | Hand in hand met de metro | 00 | + | + |
| Motie 18 | Structureel hoeft niet | 00 | 00 | Geen, gemeente streeft naar zoveel mogelijk inbreng van andere partijen en wil een exit zodra mogelijk en verantwoord, binnen de statutaire bepalingen |
| Motie 19 | Circulair slopen | 00 | 00 | 00 |
| Motie 21 | Borg de maatschappelijk beloftes | 00 | 00 | 00 |
| Motie 23 | P&R Feyenoord City | 00 | + | + |
| Motie 24 | Groen en speelgarantie | 00 | 00 | 00 |
| Motie 25 | Veranda | 00 | 00 | 00 |
| Motie 26 | Beperk bouwoverlast Veranda | 00 | 00 | 00 |
| Motie 27 | Communicatie kun je leren | 00 | 00 | 00 |
| Motie 28 | Geen nieuw stadion zonder ov-knooppunt | 00 | + | + |
| Motie 30 | Natuurvriendelijke oevers langs het nieuwe voetbalstadion | 00 | 00 | 00 |