

VERSLAG

Staf Stadionpark
d.d. 22 augustus 2017

Stadsontwikkeling

Ambt. opdrachtgever:
Emile Klep

Steller: F. Brochus-van Belle
Email: F.Brochusvanbelle@rotterdam.nl
Telefoon: 06- 220 545 00

Aanwezig:

Wethouder Visser (vz)
Albert Langerak
Marco Hoogerbrugge

Wilco Verhagen
Francis Brochus-van Belle (notulen)

Vastgesteld op 18 september 2017

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda
Mededelingen:
 - Weth Visser meldt, dat er as. zondag geen trein naar het stadion rijdt. Op de website van Feyenoord is dit echter niet terug te vinden. WV neemt hierover contact op met de mobiliteitsmanager (*actie WV*).
 - Weth Visser heeft de nieuwe directeur RET, de heer Unck, oa over Feyenoord City gesproken. Vraag van dhr Unck is om een keer uitgebreider bijgepraat te worden (*actie WV*).
2. Gemeentelijke Projectorganisatie Feyenoord City
 - a. Terugkoppeling gesprekken met wethouders Simons en Langenberg 21 augustus.
Weth Simons is bijgepraat over het project en heeft het projectgebied bezocht.
Weth Langenberg heeft behoefte aan het bestuurlijk afstemmen van raakvlakken tussen de portefeuilles van de drie wethouders. Daarnaast start hij een apart overleg met Feyenoord inzake mobiliteit.
Er wordt besloten om een Bestuurlijk Afstemoverleg Feyenoord City met een frequentie van 4x per jaar, ca. 1 ½ week voorafgaand aan de gezamenlijk stuurgroep Feyenoord City.
 - b. Betrokkenheid overige collegeleden
Twee keer per jaar wordt aan het college gerapporteerd over de basisrapportage en stand van zaken. De verschillende onderwerpen worden voorafgaand aan deze rapportage-momenten geagendeerd in de staven van de verschillende wethouders.
Met weth Simons is afgesproken, dat de vaststelling van de gebiedsvisie tegelijk plaatsvindt met de uitwerking van het Zomerakkoord voor wat betreft de woningbouw in het Park de Twee Heuvels.
 - c. Afhandeling moties en toezeggingen
Het overzicht met alle openstaande moties en toezeggingen wordt bijgewerkt.
 - d. Commissies
Het onderwerp mobiliteit en parkeren in de wijken behoort eigenlijk behandeld te worden in de commissie EHMD. Tot op heden ging alles langs BWB. BWB functioneert hierbij als 1 coördinerende commissie, waar alle wethouders langskomen en extra raadsleden per ontwerp kunnen aanschuiven. Met de Griffie afstemmen of dit kan worden gecontinueerd (*actie WV*).
3. Actualiteiten Feyenoord City
Organisatie Feyenoord / Productenplanning komende periode / Financiering voorbereidingsbudget.

Feyenoord is nog bezig met de financiering van het vervolg. Naar verwachting kunnen ze pas op 1/11 full swing opereren. Ze hebben wel al een aantal extra mensen aangetrokken. Cruciaal is het plan van aanpak organisatie FC (governance en exploitatie).

Carl Berg is al aan het opstarten bij Feyenoord en houdt zich bezig met de organisatie en financiën. De Gezamenlijke Stuurgroep van 11/9 is een goed moment om te vragen naar de stand van zaken hiervan.

Participatie

Feyenoord wil op 4+5 oktober een informatiemarkt organiseren met als doel iedereen op hetzelfde informatieniveau te krijgen, te informeren over het proces en te informeren wanneer, hoe en waarop geparticipeerd kan worden. De voorzitters van de gebiedskantoren zijn hierbij betrokken. De optimalisatie van de gemeentelijke website Stadionpark en de website Feyenoord City moet hiervoor zijn afgerond. Weth. Visser probeert tijd vrij te maken om een uurtje sfeer te komen proeven.

4. Uitwerking "regeling risicovolle projecten"

AL meldt, dat het initiatief hiervoor bij de Griffie ligt. Zij moeten met een voorstel komen. AL neemt hierover deze week contact op met de Griffie. Weth Visser stelt voor, dat mocht dit traject te lang duren om alvast aan de raadsleden zelf te vragen wat zij hiervan nu precies verwachten.

5. Sportcampus

a. Huurovereenkomst Sportclub Feyenoord

De SOK dateert uit 2016. De gem. bijdrage bedraagt voor de 1^e 10 jaar €65.000 per jaar uit de grex. De restant looptijd is nog niet geregeld. Door wijziging van de BBV ziet het financiële plaatje er anders uit en zijn er voor Feyenoord in het begin hogere kosten. Feyenoord heeft ons verzocht om hiervoor een oplossing te zoeken. Momenteel wordt gekeken welke maatwerk oplossing mogelijk is, waarbij ook de optie van erfpacht wordt bekeken.

b. Clara

De koopovereenkomst is in juli ondertekend. De bewoners zijn per brief geïnformeerd over de werkzaamheden. De asbestsanering/sloop gebouw is gestart. Overdracht grond: begin 2018.

c. Overmaas en HC Feyenoord

Het clubverzamelgebouw en de 5 velden zijn nagenoeg gereed. De verenigingen zijn de kantines aan het inrichten. Door de vertraging van de oplevering van het clubverzamelgebouw zit HC Feyenoord tijdelijk in een container en gebruikt FC IJsselmonde vooralsnog de oude kantines. De competitie start in september; oplevering gebouw in 3^e week september; feestelijke opening complex eind oktober.

Weth. Visser wil graag een gebaar maken richting de verenigingen. Verder vraagt de wethouder of er goed is gekeken naar veilige rijroutes naar het complex. Dit zal nogmaals worden gecontroleerd. In ieder geval wordt de buitendijk tunnel opgeknapt om zichtlijnen van gebruikers te verbeteren (*actie MH*)

Er is nog geen overeenstemming met Overmaas over taxatie. De verhuizing van Overmaas naar het clubverzamelgebouw is uitgesteld. Hopelijk kan dit in de winterstop alsnog worden gerealiseerd. Op verzoek van Overmaas is een gezamenlijk verzoekschrift voor een 3^e taxateur bij de rechter ingediend. Door deze vertraging is het niet mogelijk om het tijdelijk atletiekronde aan te leggen. Wel wordt de accommodatie voor de tijdelijke atletieklocatie (container) ter plekke gerealiseerd.

De wethouder lijkt het leuk om binnenkort weer een rondje te fietsen om te kijken naar de voortgang van het gebied, bijvoorbeeld als de oude kantines gesloopt worden. MH meldt hierbij, dat de BVO locatie heel snel gaat. Fietsronde dit najaar wordt ingepland (*actie MH*).

6. Rondvraag

AL vraagt of het afsluiten van het mobiliteitscontract met Feyenoord aan het eind van dit jaar nog steeds haalbaar is? WV meldt, dat de nieuwe mensen erg enthousiast zijn begonnen. Ze moeten zich echter nog wel de stof eigen maken. AL benadrukt het belang van behandeling in deze raadsperiode!

++++