

VERSLAG

Overleg:
Directieraad Stadionpark

Datum: 11 juli 2017

Stadsontwikkeling

Wvd. ambt. opdrachtgever:
Emile Klep

Steller: **Francis Brochus-van Belle**
Email: f.brochusvanbelle@rotterdam.nl
Telefoon: 06-220 545 00

Aanwezigen: Emile Klep (vz)
Carl Berg
Hermineke van Bockxmeer
Hennie de Veer
Marco Hoogerbrugge
Wilco Verhagen
Francis Brochus-van Belle (verslag)

Kopie aan: Jan-Willem Flohil
Jan Braam
Valery Hunnik
Ingrid Michielsen
Andre Vervooren

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda
Emile Klep opent de vergadering.

Mededelingen:

- Carl Berg heeft per 1 september as. een nieuwe baan als CFO bij Feyenoord. Dit is zijn laatste Directieraad Stadionpark

Toevoeging agenda:

Zomerakkoord

- ProRail

2. Concept verslag Directieraad 16 mei jl.
Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst d.d. 16 mei jl.

De actielijst wordt doorgenomen en conform aangepast. Alle oude acties zijn afgehandeld.

3. Feyenoord City
 - **Raadsbesluit Aanwijzing Risicovol Project:** project is geen onderdeel meer van MGP. Het wordt een dashboard met aanvullend een rapportage over de voortgang van de diverse onderdelen. Wij zijn het 1^e project, dat is aangewezen als Risicovol Project. Als pilot, kan deze vorm van verantwoording dus nog wijzigen. DMC is betrokken bij het voortraject en e.e.a. is afgestemd met wethouder Visser. De raad krijgt een actieve rol, de voorzitter van de COR (Leo de Bruijn) is rapporteur. Carl Berg vraagt wanneer de onafhankelijke audit staat ingepland? Dit staat ingepland voor begin 2018 op basis van het projectplan Feyenoord City en de basisrapportage Risicovol Project.
 - **Projectorganisatie vervolg** (presentatie Wilco Verhagen wordt nagezonden)

Personele wijzigingen:

De projectorganisatie is nog in gesprek met MO en W&I voor een gemeentelijke projectmanager. Door vertrek communicatie adviseur Frans Petersen zijn we ook op zoek naar een nieuwe gemeentelijke omgevingsmanager.

Leander Rommelse wordt projectmanager mobiliteit en wordt hierbij geholpen door een trainee. Ook op het deelgebied Veranda wordt een trainee ingezet.

De rol van de gemeente in dit traject is soms meedenken en soms toetsend. Tevens wordt de gemeente aandeelhouder en hierdoor ook een rol als deelnemer te vervullen. Deze rol begint al in het ontwerpproces en wordt in de projectorganisatie geborgd door Leon Wielaard als gemeentelijke trekker stadion.

Voor het sociaal programma wordt gekeken hoe we dit kunnen koppelen aan NPRZ en HvZ. Het projectbudget voor 2017 wordt gedekt uit verschillende budgetten (IFR, grex en B&W), Vanaf 2018 en verder is er structureel geld geregeld vanuit het IFR.

- Emile Klep vindt het een duidelijk verhaal. Hij vraagt hoe de rol van Marco Hoogerbrugge en Wilco Verhagen zich verhoudt? Marco Hoogerbrugge heeft 1 ½ dag voor Feyenoord City en 1 ½ dag voor Stadionpark (aansturing verschillende projectmanagers). Marco is verantwoordelijk voor het totaal incl. omliggende gebieden.
- Wilco Verhagen heeft 4 dagen voor Feyenoord City. 70% van de totale opgave ligt bij Feyenoord City.

Dit verhaal is nog niet af; komt terug in de volgende Directieraad in september.

4. Sportcampus en Park de Twee Heuvels

- **Ter besluitvorming: Notitie Parkeeropgave Olympiaweg** (toelichting Marco Hoogerbrugge)

Er ligt een basisvariant voor de parkeeropgave Olympiaweg. De afgelopen maanden is ook gekeken naar andere varianten. Deze varianten leveren veel voordelen op o.a. door meer groen. De kosten worden gedekt door opbrengsten, maar er zijn geen extra middelen voor aanleg half verdiepte garage.

- Marco Hoogerbrugge vraagt of het mogelijk is om hiervoor geld uit het gebiedsonwikkelingsfonds te gebruiken. Als dit niet het geval is, wordt het de basisvariant
- Hermineke Bockxmeer vraagt of er later nog kan worden afgeweken van de keuze voor de basisvariant? De keuze voor de basisvariant wordt opgenomen in het PvE. Een wijziging betekent, dat het PvE gedeeltelijk over moet en levert dus vertraging op.
- Hennie de Veer meldt, dat een besluit over het gebiedsonwikkelingsfonds op zijn vroegst eind dit jaar wordt verwacht. Er is nog veel onduidelijkheid.
- Emile Klep geeft aan, dat het gebiedsonwikkelingsfonds meer bedoeld is voor financiering van de bemensing van de projecten. Goed nadenken waar we beschikbare geld aan uitgeven.
- Marco Hoogerbrugge geeft aan, dat de basisvariant voor de Sportcampus goed genoeg is. Het levert minder kwaliteit op voor de doorgaande route. De basisvariant is een voldoende (6,5), de FC variant een 8.
- Emile Klep vindt het belangrijk, dat er een goede kwalitatieve oplossing gekozen wordt voor Zuid. Net voldoende is niet genoeg. Als de basisvariant een 7 kan opleveren is dit wel goed.
- Hermineke Bockxmeer vraagt of het feit, dat evenementen in het stadion en de Sportcampus niet overlappen wel voldoende roering oplevert in het gebied. We moeten voorkomen, dat een evenement niet kan omdat Feyenoord speelt.

Marco Hoogerbrugge neemt bovenstaande mee in het uitzoekwerk en komt hier in september op terug. Blijft de basisvariant onvoldoende, dan kijken of we geld kunnen krijgen uit de gebiedsonwikkelingsfonds met als terugvaloptie de basisvariant.

- **Ter besluitvorming: Rondje Stadionpark** – basisprincipes voor Rondje en Park

De notitie is de voorloper van het PvE en vormt de basis voor alle onderdelen van het Rondje.

- Hermineke Bockxmeer vraagt zich af of het Rondje wel voldoende aantrekkelijk is. Is er nagedacht over wat een omgeving doet met mensen? Dit is nog een aandachtspunt.

- Carl Berg heeft pas een presentatie gezien over de Spoorzone Delft. Hier is goed nagedacht over de verschillende doelgroepen van het gebied.
- **Ter informatie: Stand van zaken SC locatie Stadionpark**
- **Ter informatie: Stappenplan Sportcampus en Park**

5. Zomerakkoord

Hermineke van Bockxmeer vraagt naar aanleiding van het Zomerakkoord of minder huizen in het Park ook betekent dat er minder geld beschikbaar is? Het oorspronkelijk plan ging uit van 40-55 woningen in het Park. Voor het verminderen van het aantal woningen is 600.000 ton beschikbaar gesteld. Dit is echter geen enorm bedrag. We gaan uitrekenen wat dit betekent.

6. ProRail

Carl Berg heeft een gesprek gehad over het realiseren van een lightrail op de buitensporen. Dit moet we zeker onderzoeken. Wel belangrijk dat de Rotterdamse lobby hierover op elkaar wordt afgestemd.

7. Rondvraag en sluiting

+++++

Actielijst Directieraad Stadionpark 11 juli 2016

| Datum | Onderwerp | Actie | Door wie | Uiterlijk |
|--------------|--|---|-----------------|------------------|
| 11/7 | Vervolg Directieraad 2 ^e helft 2017 | Overleggen worden ingepland | A.Koremans | z.s.m. |
| 11/7 | Agenda Directieraad september | -Vervolg Feyenoord City -Sportcampus: parkeeropgave Olympiaweg -Zomerakkoord: Wat betekent minder woningen en beschikbare 600.000 ton voor het Park | | |