

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 24 november 2017 14:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Interne annotatie voor gezamenlijke Stuurgroep Feyenoord City dd 27 nov as

Bijlagen: 20171124 Annotatie bij agenda gezamenlijke stuurgroep Feyenoord City.pdf

Beste mensen,

bijgevoegd de annotatie voor de wethouders ter voorbereiding op de Stuurgroep-vergadering Feyenoord City van as. maandag.

Deze is alleen voor intern gebruik, de stuurgroepleden van Feyenoord kennen deze niet.

Ik zal via [REDACTED] de annotatie voor [REDACTED] beschikbaar stellen, mocht hij onverhoopt deel kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

ANNOTATIE bij de agenda

voor de wethouders

Bestuurlijk afstemoverleg Stadionpark

21 november 2017

Stadsontwikkeling

Ambtelijkopdrachtgever: Emile Klep

Steller: Olav Beugels

Email: ojmk.beugels@rotterdam.nl

Telefoon 06-51074524

De inhoud van bijgaande stukken is afgelopen dinsdag in het bestuurlijk afstemoverleg besproken. In deze annotatie gaan we kort in op eventuele ontwikkelingen sinds afgelopen dinsdag (gemeentelijk bestuurlijk overleg Stadionpark) op een onderwerp en de in te brengen punten bij het betreffende onderwerp.

NB: Dit is een annotatie die de mensen van Feyenoord niet kennen!

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Dit is de eerste stuurgroep met Jan de Jonge.

2. Vaststellen Concept Verslag 11 september 2017

Bijlage 1

3. Feyenoord City, ter bespreking

a. Organisatie en financiering

Mondeling

De overbruggingsfinanciering (voor de voorbereidingskosten) is het belangrijkste onderwerp. Feyenoord is hier een heel eind mee, maar wil dit zorgvuldig afronden. Dit betekent dat de opdrachtverlening voor Masterplan, mer/bestemmingsplan en ontwerp stadion zijn uitgesteld tot half januari. Het is goed te benadrukken dat in kaart moet worden gebracht wat dit voor de planning betekent en dit goed uit te werken, vooral in relatie tot wat van de gemeente wordt verwacht. Denk hierbij aan voldoende tijd voor tussentijdse toetsing door brandweer en dergelijke.

b. Mobiliteitscontract

Bijlage 2,3,4

Het mobiliteitscontract an sich is een heel eind. Deze zal in het weekeinde nagezonden worden, omdat de juristen van gemeente en Feyenoord vrijdag nog het laatste overleg hebben. We zijn het over de hoofdlijn eens. Dit betekent:

- 1. We sturen op mijlpalen; we leggen die voor eerste jaar vast; bij contract zit doorkijk naar de latere jaren, maar die stellen we in maart definitief vast*
- 2. Ieder jaar wordt een gedetailleerd 2 jarenplan opgesteld*
- 3. Bij afwijkingen hebben we escalatiestructuur om te bepalen hoe bij te sturen*
- 4. Als laatste middel als het niet loopt hebben we een malusregeling. Een boete kan worden gegeven, maar daarbij wordt wel rekening gehouden met de geleverde inspanningen*
- 5. Als het beter loopt dan gepland, hebben we een bonus regeling*

Noties voor maandag:

- a. De mijlpalen en monitoring als bij het contract behorende documenten zijn nog onvoldoende te doorgronden documenten. Deze moeten beter communiceerbaar worden gemaakt*
- b. Feyenoord zal aangeven dat men nog niet in staat was om voor de stuurgroep de malusregeling qua hoogte te definiëren. Men heeft aangegeven een inspanningsverplichting te nemen om het voor 4 december rond te hebben en een afspraak dat het uiterlijk voor het einde van het jaar rond is. Ons advies is dit te accepteren. We hebben meer aan een goed contract wat werkt, dan een overhaast contract. We kunnen in december contract en onderliggende stukken (mijlpalen, monitoring) naar de gemeenteraad*

sturen. Mocht men de hoogte van de incentives daadwerkelijk willen zien (wat niet gebruikelijk is), dan zal die vraag in januari komen en kunnen we dan leveren

Inbreng maandag:

1. We moeten naar een contract toe dat werkbaar is en waar we daadwerkelijk mee kunnen sturen
2. We delen de lijn en inhoud van het contract
3. Het is belangrijk dat we naar de raad duidelijk kunnen communiceren dat we in control zijn dat dit goed zal gaan lopen. Daarom moet het document van de mijlpalen en de monitoring echt nog een slag hebben.
4. De mijlpalen moeten scherp genoeg zijn, om te kunnen vaststellen dat een afwijking van 25% voordat de malus regeling ingaat acceptabel is
5. De projectorganisatie (Wilco/Leander) en Jan moeten hier komende week wel over uit zijn, dan kan de hoogte van de incentives iets later.

c. Social Impact Contract

Bijlage 5

Voortgang is nog niet zover als bij mobiliteitscontract. Feyenoord heeft pas vrijdag 17 november een eerste inhoudelijke aanzet voor het Social Impact Contract (SIC) bij de gemeente aangeleverd. In het gezamenlijke directie-overleg van 20 november heeft Mark Koevermans aan de gemeente gevraagd hoe snel tot een SIC te komen, en wat daarvoor nodig is. In de afgelopen week zijn we gezamenlijk tot het voorstel gekomen zoals het bij de stukken staat. De drie stappen, zijnde voorcontract, sic minimaal, en sic maximaal zijn ambtelijk akkoord, en passen enerzijds bij de afdoening van de motie (vòòr financial close (begin 2019 verwacht) een sic sluiten) en anderzijds bij het ook nu al maken van afspraken met Feyenoord om in 2018 eerste stappen te laten zien.

Belangrijk daarbij is:

- Gemeente en Feyenoord voldoende denkkracht organiseren om de concretiseringslag te maken, ook voor het voorcontract. Eventueel met extern advies voor de komende maanden.
- Dat Feyenoord in het voorcontract commitment op personele inzet én werkbudget voor het jaar 2018 afgeeft, en dat deze activiteiten ook al SMART benoemd zijn in het voorcontract.

Dit laatste is belangrijk om ook in de Stuurgroep te verifiëren of dit aan de zijde van Feyenoord ook zo uitgesproken wordt.

d. Stadion-ontwerp, Masterplanontwikkeling, Bestemmingsplan/MER-procedure Mondeling

Dit loopt goed. Voor kennisgeving aannemen en oproepen participatie in alle ontwikkelingen goed vorm te blijven geven.

e. Gebiedsontwikkeling eerste fase

Bijlage 6

De gekozen richting is goed. Het is wel van belang vaart te houden, dus:

1. De verwervingsentiteit zo snel mogelijk oprichten en de belangrijkste gronden echt in eigendom krijgen. Als het aan de orde komt, voorbehoud maken van een gemeentelijke rol in de verwervingsentiteit (eerst ambtelijk bespreken op basis van voorstel, is nog niet gebeurd).
2. Een goed proces en planning opzetten voor de oprichting van de ontwikkelentiteit. Dit gaat wat ons betreft iets te langzaam en mag een tandje bij, zowel qua traject met marktpartijen als qua concrete uitwerking van deze basisrichting. Dan kunnen we pas daadwerkelijk bepalen of we zelfde beeld hebben en het binnen uitgangspunten gemeente past.

4. Gemeente, stukken ter informatie

Meegestuurde stukken zijn ter informatie. Vraag kan gesteld worden of deze nog tot vragen leiden aan de zijde van Feyenoord.

a. Basisrapportage Feyenoord City

Bijlage 7

Feyenoord City is in het kader van de Regeling risicovolle projecten aangewezen door de gemeenteraad als risicovol project. Bijgevoegde Basisrapportage (60% versie) is het vertrekpunt voor de halfjaarlijkse monitoring en verantwoording.

b. Gebiedsvisie Stadionpark

Bijlage 8

De vaststelling van de Gebiedsvisie Stadionpark door de gemeenteraad vindt nu pas plaats na besluitvorming over Feyenoord City op 11 mei. De gebiedsvisie is op enkele punten zoals een milieuparagraaf aangevuld.

c. Position paper Feyenoord City

Bijlage 9

De position paper is definitief gemaakt met aanpassing van de amendementen die aangenomen zijn op 11 mei.

5. Rondvraag en sluiting
