

BASISOVEREENKOMST MOBILITEIT

FEYENOORD CITY

PARTIJEN:

GEMEENTE ROTTERDAM

en

STADION FEIJENOORD N.V. / FEYENOORD ROTTERDAM N.V.

VERTROUWELIJK – VERSIE D.D. 31 JANUARI 2018

Partijen:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Rotterdam**, zetelend te Rotterdam en kantoorhoudend te Rotterdam aan de Coolsingel 40, hierbij ingevolge artikel 171 Gemeentewet, en de daaronder ressorterende Mandaat Volmacht en Machtigingsbesluit Rotterdam 2016, vertegenwoordigd door wethouder P.J. Langenberg, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk d.d. <*>, ("**Gemeente**");

en
- II. De naamloze vennootschap **Stadion Feyenoord N.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan het Van Zandvlietplein 1 te (3077 AA) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 24046868, hierbij vertegenwoordigd door J. van Merwijk, algemeen directeur, als zelfstandig bevoegde bestuurder, ("**Stadion Feyenoord**");
- III. De naamloze vennootschap **Feyenoord Rotterdam N.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan het Van Zandvlietplein 3 te (3077 AA) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24363218, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. de Jong, algemeen directeur, en M. Koevermans, commercieel directeur, ("**BVO Feyenoord**").

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord gezamenlijk aan te duiden als **“Feyenoord”**

De Gemeente en Feyenoord hierna ieder afzonderlijk respectievelijk tezamen aan te duiden als **“Partij”** respectievelijk **“Partijen”**.

Overwegingen:

- A. Op 11 mei 2017 de gemeenteraad het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders inzake het zogeheten plan ‘Feyenoord City’ heeft geaccordeerd;
- B. Het voorstel van het college ziet op afspraken met Feyenoord over de uitvoering van het plan Feyenoord City en de daarbij behorend private integrale gebiedsontwikkeling;
- C. De gemeenteraad heeft de uitgangspunten voor het plan Feyenoord City onderschreven zoals verwoord in een zogenoemd ‘Position Paper’, Partijen genoegzaam bekend, in die zin dat onder meer ten aanzien van het onderwerp Mobiliteit het project Feyenoord City voldoende waarborgen zou moeten bieden en commitment van de zijde van Feyenoord moet worden bevestigd;
- D. Naast de financiële uitgangspunten zoals verwoord in de Position Paper de gemeenteraad ook de uitgangspunten voor een Mobiliteitsprogramma heeft vastgesteld;
- E. Aan de hand van deze uitgangspunten willen Feyenoord en de Gemeente een basisovereenkomst met elkaar afsluiten waarin de basisafspraken omtrent de mobiliteit ten behoeve van Feyenoord City zijn neergelegd;

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

- F. De onderhavige Basisovereenkomst is de uitwerking van de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in de Position Paper ten aanzien van het mobiliteitsprogramma dat Feyenoord en de Gemeente in het kader van Feyenoord City wensen uit te voeren en die onderdeel uitmaakt van de gehele rechtsverhouding tussen Partijen;
- G. Met de gemaakte afspraken is ook bedoeld een demarcatie van verantwoordelijkheden tussen partijen te maken overeenkomstig de uitgangspunten van de Position Paper en het daarop verder uitgewerkte Mobiliteitsprogramma;
- H. Vanwege de complexiteit van een dergelijke integrale opgave voor een Mobiliteitsprogramma hebben Partijen een betrokkenheid van 10 jaar afgesproken. Binnen zo'n lange periode zullen zich ongetwijfeld allerlei voortschrijdende inzichten aandienen, die door Partijen zullen moeten worden meegewogen, maar waarvoor het op de datum van ondertekening van deze Basisovereenkomst onmogelijk is om op alle voor het Project relevante onderdelen al gedetailleerde regelingen en afspraken te maken;
- I. Met deze integrale opgave wordt Feyenoord City de stuwende actor voor de langdurige –positieve- economische ontwikkeling in het in de Position Paper aangegeuide gebied. Naast deze autonome ontwikkeling fungeert het project Feyenoord City daarnaast ook als vliegwiel –naast gebiedsontwikkeling Hart van Zuid- voor Rotterdam Zuid;
- J. Deze Basisovereenkomst kent een zekere mate van flexibiliteit als gevolg waarvan er bepaalde contractuele mechanismen zijn opgenomen waarmee Partijen de behoefte van de verschillende opgaven uit het Mobiliteitsprogramma nader kunnen inkleden. Met het oog op de bedrijfseconomische ontwikkelingen binnen

de scope van de ontwikkeling Feyenoord City kunnen derhalve wijzigingen worden doorgevoerd alsook maatwerkafspraken worden gemaakt ten aanzien van de diverse mogelijke ontwikkelopgaven en de daaraan gekoppelde mobiliteitsvraagstukken.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I - Algemene deel

1. Definities

a. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Actieplan: het jaarlijks door Feyenoord op te stellen en door de Stuurgroep vast te stellen twee-jarenplan waarin de inspanningen voor jaar [XXXX] en het daarop volgende jaar zijn vastgelegd, behorend bij het bereiken van de mijlpalen als opgenomen in de bijlage “mijlpalen en acties”

Basisovereenkomst: deze overeenkomst met inbegrip van de bijlagen

College: het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam.

Erfpachtovereenkomst: de overeenkomst tussen de Gemeente en Feyenoord met betrekking tot de uitgifte van grond in erfpacht als bedoeld in de Position Paper.

Gemeente: gemeente Rotterdam.

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

Mobiliteitsprogramma: het programma dat Feyenoord met behulp van experts en adviseurs in overleg met de Gemeente heeft opgesteld om de mobiliteit samen met de Gemeente goed te organiseren voor Feyenoord City zoals bedoeld in de Position Paper en de daarbij behorende mijlpalen en acties als omschreven in bijlage “mijlpalen en acties” en bijlage “monitoring”.

Ontwikkellocatie: het projectgebied zoals opgenomen in de Position Paper

Plan: het plan Feyenoord City zoals voorgesteld aan de gemeenteraad van Rotterdam d.d. 11 mei 2017 met betrekking tot de Ontwikkellocatie inclusief diens uitvoering van het Mobiliteitsprogramma.

Partij(en): Gemeente en/of Feyenoord.

Position Paper: de gemeentelijke position paper genaamd ‘Gebiedsontwikkeling Feyenoord City’ dat de gemeenteraad van de Gemeente Rotterdam op 11 mei 2017 heeft vastgesteld en goedgekeurd waarin onder meer de voorwaarden zijn opgenomen die aan Feyenoord worden meegegeven om het project van Feyenoord City te realiseren zoals het nader uitwerken en uitvoeren van een mobiliteitsprogramma.

- b. De in deze overeenkomst gebruikte definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. Doel van overeenkomst

- a. Partijen leggen met deze overeenkomst de uitgangspunten, toetsmomenten en procedures vast die gelden voor de in deze overeenkomst nader genoemde onderwerpen op het gebied van mobiliteit bij het project Feyenoord City.

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

- b. De bij deze overeenkomst genoemde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst. De tekst van deze Basisovereenkomst prevaleert te allen tijde.

3. Algemene bepalingen

- a. Indien in de overeenkomst wordt verwezen naar een artikel of bijlage wordt daarmee verwezen naar een artikel van of bijlage bij deze Basisovereenkomst.
- b. De aanhef van artikelen en bijlagen (zijn slechts opgenomen ter vergemakkelijking van het gebruik en hebben geen invloed op de interpretatie daarvan.
- c. De overwegingen maken deel uit van de overeenstemming tussen Partijen en bevatten rechten en verplichtingen voor Partijen.
- d. Deze overeenkomst bevat de gehele wilsovereenstemming van Partijen ten aanzien van de nadere uitwerking van het Mobiliteitsprogramma ten behoeve van Feyenoord City. Eerdere overeenstemming tussen Partijen wordt geacht in deze overeenkomst te zijn opgenomen en voor het overige te zijn vervallen, tenzij daarnaar in deze overeenkomst uitdrukkelijk is c.q. wordt verwezen.

4. Uitvoering Mobiliteitsprogramma

- a. Partijen voeren het Mobiliteitsprogramma uit zoals gehecht aan deze Basisovereenkomst als bijlage “mijlpalen en acties” en bijlage “monitoring”. Ieder der Partijen voert het deel van het Mobiliteitsprogramma waarvoor zij verantwoordelijk is voor eigen rekening en risico uit.
- b. Partijen zijn zich ervan bewust en erkennen dat zij voor de goede uitvoering van het mobiliteitsprogramma afhankelijk zijn van elkaar en van de medewerking van

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

derde partijen (denk aan: vervoersbedrijven, leveranciers en andere overheidsinstanties dan de Gemeente dan wel onafhankelijke organen van de Gemeente). Voorts zijn Partijen zich ervan bewust en erkennen dat de omstandigheden omtrent mobiliteit, vervoersvormen en milieu tijdens de looptijd van deze Basisovereenkomst kunnen wijzigen en Partijen zullen alsdan flexibiliteit betrachten om de uitvoering van het mobiliteitsprogramma bij te stellen.

- c. De Gemeente spant zich in om tijdig zorg te dragen voor het publiekrechtelijk kader op grond waarvan de uitvoering van het mobiliteitsprogramma is toegestaan.
- d. Tussen Partijen geldt de zogenoemde “hand-in hand”-clausule, inhoudende dat
 - a) iedere Partij een optimale inspanning zal leveren om het mobiliteitsprogramma goed uit te voeren, zulks vanuit ieders bekwaamheid en vakkennis en met de inzet van voldoende en gekwalificeerd personeel en met inachtneming van ieders bevoegdheden, b) dat Partijen integer zullen handelen en daarbij zo veel mogelijk openheid jegens elkaar zullen betrachten, waarbij informatie wordt gedeeld onder andere ten aanzien van (verwachte) wet- en regelgeving van de zijde van de Gemeente en andere overheidsorganen, die van belang is (c.q. kan zijn) voor het Mobiliteitsprogramma en c) dat Partijen zullen trachten om geschillen zo veel mogelijk te voorkomen, te vermijden en zo mogelijk minnelijk te beslechten, onverminderd het recht van een Partij om een geschil te allen tijde ter arbitrage voor te leggen doch niet nadat het geschil eerst in de Stuurgroep is besproken.
- e. Partijen realiseren zich dat er sprake is van een grote opgave en spreken uit dat ze alle inspanningen zullen plegen om de doelstellingen te bereiken, Het contract en de bijbehorende bijlagen geven de inspanningen per jaar op hoofdlijnen aan, Jaarlijks zal Feyenoord een Actieplan opstellen, waarin de inspanningen uitgewerkt zijn. De Stuurgroep kan besluiten op basis van tussentijdse evaluaties het

Actieplan bij te stellen, waarbij het bijgestelde Actieplan altijd gericht is op het alsnog behalen van de Mijlpalen.

- f. Bijsturing naar aanleiding van afwijking van de mijlpalen dan wel het beoogde resultaat zoals vastgelegd in de bijlage “mijlpalen en acties” kan door middel van gerichte acties. Alle inspanningen, inclusief gerichte acties ter bijsturing, voor de eerstvolgende twee jaren worden aan het begin van ieder jaar concreet uitgewerkt in een document “Actieplan [jaartal]”.

5. Bonus-malusregeling

- a. Tussen Partijen geldt een zogeheten ‘bonus-malusregeling’ die is gebaseerd op monitoring van het beoogde doelbereik als omschreven in bijlage “monitoring” en de beoogde inspanning zoals vastgelegd in het Actieplan voor het betreffende jaar. Partijen zijn het eens dat de uitvoering van het mobiliteitsprogramma van groot belang is en zijn bereid daartoe de inspanningen te plegen. Partijen spreken uit dat Inzet van de bonus-malusregeling in de praktijk niet nodig zou zijn, maar dat voorkomen dient te worden dat partijen een economische afweging maken de inspanningen niet uit te voeren.
- b. indien a) Feyenoord de evidente resultaatsverplichtingen die voortvloeien uit het Mobiliteitsprogramma niet nakomt en b) Feyenoord gezien het vastgelegde in het Actieplan in onvoldoende mate inspanningen heeft verricht om de mijlpalen uit het Mobiliteitsprogramma te halen en in het navolgende Actieplan geen inspanningen heeft opgenomen om de achterstand ten opzichte van het beoogde resultaat, heeft de Gemeente indien daardoor met meer dan 25% wordt afgeweken van het beoogde resultaat zoals vastgelegd in bijlage “mijlpalen en acties”, het recht om aan Feyenoord een ‘malus’ op te leggen bestaande uit een verhoging

van de erfpachtcanon die geldt voor de erfpacht van de grond onder het nieuwe voetbalstadion binnen de Ontwikkellocatie van Feyenoord City met een vast bedrag conform bijlage “hoogte bonus-malus”.

- c. Andersom geldt dat indien a) Feyenoord een prestatie behaalt die de afgesproken prestatie met 25% of meer overstijgt en b) er sprake is van een duurzame verbetering in die zin dat er geen relatie ligt met incidentele externe omstandigheden en c) Feyenoord daartoe extra inspanningen heeft gepleegd welke zijn goedgekeurd in de Stuurgroep, de Gemeente de erfpachtcanon die geldt voor de erfpacht van de grond onder het nieuwe voetbalstadion binnen de Ontwikkellocatie van Feyenoord City kort met een vast bedrag van gelijke hoogte conform bijlage “hoogte bonus-malus”. De wijze van bepaling van in deze alinea genoemde percentages is vastgelegd in de bijlage “monitoring”.
- d. De hoogte van de ‘bonus’ en de ‘malus’ is vastgelegd in de bijlage “hoogte bonus-malus”. De voorstellen voor iedere bonus/malus worden in de Stuurgroep besproken (zoals de verschuldigdheid van en, indien verschuldigd, de hoogte van de betreffende bonus/malus). Partijen nemen hierbij in ogenschouw dat afwijkingen van mijlpalen die aan het licht zijn gekomen door de monitoring als bedoeld in bijlage “monitoring” van meer dan gemiddeld 10% worden geagendeerd om op te lossen door middel van gerichte acties en afwijkingen van meer dan gemiddeld 25% kunnen leiden tot een bonus/malus.
- e. Op de datum van het ondertekenen van deze overeenkomst is de erfpachtcanon die moet gelden voor de erfpacht van de grond onder het nieuwe voetbalstadion onder de Ontwikkellocatie van Feyenoord City nog niet vastgesteld. Bij elke mijlpaal, zoals beschreven in de bijlage “mijlpalen en acties”, voorafgaand aan de uiteindelijke vaststelling van de erfpachtcanon, wordt de verrekening van de bo-

nus/malus, voor zover toegepast en zolang de eindmijlpaal niet is bereikt, doorgeschoven naar de eerstvolgende mijlpaal. Een uitgedeelde bonus/malus blijft ook dan van toepassing wanneer bij een volgende mijlpaal het afgesproken resultaat over de eerdere mijlpaal alsnog is behaald. Indien dit leidt tot het toepassen van meerdere bonussen/malussen per mijlpaal, worden de bedragen bij elkaar opgeteld.

6. Overlegstructuur en Planning

- a. Uiterlijk een maand na de inwerkingtreding van deze Basisovereenkomst richten Partijen een overlegstructuur op, die bestaat uit een Stuurgroep, een Directieraad, een Projectgroep en Werkgroepen. De Stuurgroep, Projectgroep en onder de projectgroep ressorterende Werkgroepen hebben geen beslissingsbevoegdheden met betrekking tot de onderwerpen/beslissingen die zijn voorbehouden aan de exclusieve bevoegdheid van één der Partijen.
- b. Partijen zullen onder meer overleg voeren over hun onderlinge afspraken en de uitvoering van het Mobiliteitsprogramma.
- c. Partijen brengen in de projectorganisatie hun eigen deskundigheid en expertise in en spannen zich ertoe in de projectorganisatie zodanig te bemensen dat de doelstellingen en het daarbij behorende tijdsplan kan worden gehaald.
- d. Partijen zijn er mee bekend en aanvaardt dat de besluitvorming in de Stuurgroep geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de daartoe aangewezen bevoegde organen van de bij deze Basisovereenkomst betrokken rechtspersonen, tenzij dergelijk mandaat c.q. volmacht voorhanden is en daarover in Stuurgroep verband uitdrukkelijk over is gesproken.

- e. Het overleg in de Stuurgroep heeft tot doel:
 - a. De besluitvorming en het overleg dat ingevolge de bepalingen van deze Basisovereenkomst expliciet is voorbehouden aan de Stuurgroep;
 - b. Het monitoren en stimuleren van de voortgang van het overleg in het licht van de programma-uitvoering en de daarbij gehanteerde planning.
- f. De Projectgroep is belast met het dagelijkse overleg zoals voorzien in of voortvloeiende uit deze Overeenkomst. In de Projectgroep hebben de kernteamleden van beide projectorganisaties zitting.
- g. De Besluitvorming in de Stuurgroep vindt plaats op basis van unanimiteit. Beide Partijen hebben ieder één stem. Indien in de Stuurgroep geen unanimiteit kan worden bereikt, ook niet na aanhouding van dit onderwerp, treedt de geschillenregeling van artikel 13 in werking.
- h. De Stuurgroep komt minimaal één maal per jaar bijeen.
- i. In het overleg van de Project- en Werkgroepen kunnen Partijen niet afwijken van hetgeen in de Basisovereenkomst is vastgelegd. In het overleg in de Stuurgroep kunnen Partijen wél afwijken van hetgeen in deze Basisovereenkomst is vastgelegd. De Stuurgroep neemt hierbij wel de bepalingen omtrent wijzigingen artikel 16 in acht. Besluiten van de Stuurgroep inhoudende wijzigingen dan wel nadere uitwerkingen worden vastgelegd in een Beslisdocument Stuurgroep waarvan de inhoud onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

HOOFDSTUK II - BIJZONDERE DEEL

7. Inhoudelijke uitgangspunten

- a. Voor de uitwerking van het Mobiliteitsprogramma door Partijen hanteren Partijen de volgende uitgangspunten:
 - a. Ieder der Partijen voert het deel van het Mobiliteitsprogramma waarvoor zij verantwoordelijk is voor eigen rekening en risico uit. Het staat Partijen vrij de uitvoering geheel of ten dele te laten uitvoeren door derden. De betreffende Partij blijft evenwel verantwoordelijk voor de uitvoering van het Mobiliteitsprogramma, of overeengekomen wijzigingen of aanpassingen daarop, zoals bedoeld in deze Basisovereenkomst.
 - b. Indien en voor zover de in deze Basisovereenkomst beschreven financiële bijdragen van de Gemeente ter uitvoering van het deel van het Mobiliteitsprogramma waarvoor zij verantwoordelijk is ertoe leiden dat er volgens de regels van het Verdrag betreffende de werking van het Europese Unie sprake is van overcompensatie, blijkend uit bijvoorbeeld een daartoe strekkend rechtelijk vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, zullen Partijen in overleg treden over aanpassing van de Basisovereenkomst en in het bijzonder de financiële afspraken met als doel de overcompensatie weg te nemen en de financiële afspraken in overeenstemming te brengen met toepasselijk Europees recht

Subsidies

- c. Beide Partijen zullen zich inspannen om ten behoeve van de uitvoering van het Mobiliteitsprogramma zoveel mogelijk subsidies te verkrijgen. Deze verplichting geldt ook indien de desbetreffende subsidiegelden uitsluitend aan de andere Partij ten goede zouden komen.
- d. Ieder der Partijen zal de aan haar reeds verleende alsmede de nog te verkrijgen subsidiebeschikkingen verbonden verplichtingen nakomen, waarbij een Partij in beginsel alle verplichtingen uit hoofde van de desbetreffende subsidieverplichtingen doorlegt op de andere Partij, die deze verplichtingen zal nakomen als ware het haar eigen verplichtingen
 - i. Verkregen subsidiegelden zullen worden aangewend ten behoeve van het doel waarvoor ze zijn verleend en met inachtneming van de aan de desbetreffende subsidie verbonden voorwaarden
 - ii. Verkregen subsidiegelden laten onverlet de verplichtingen van Partijen uit hoofde van deze Basisovereenkomst, waaronder de financiële verplichtingen van Partijen ter uitvoering van het Mobiliteitsprogramma.

HOOFDSTUK III – Overige bepalingen

8. Inwerkingtreding / Looptijd

- a. De Basisovereenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen. De Basisovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar en eindigt derhalve van rechtswege op, of zoveel eerder als het Mobiliteitsprogramma is volbracht c.q. volledig is uitgewerkt of zoveel eerder als Partijen overeenkomen.
- b. Partijen zullen telkens in de maand maart van ieder jaar de Basisovereenkomst integraal evalueren. Voor wat betreft de eerste periode zullen Partijen de Basisovereenkomst reeds in maart 2018 evalueren gelet op de mogelijk verregaande financiële consequenties voor Feyenoord voor de resterende looptijd, waarop Feyenoord alsdan kan inspelen. Indien blijkt dat de toekomstige financiële gevolgen voor Feyenoord, anders dan voorzien, op basis van de laatste in redelijkheid opgestelde financiële prognoses zodanig zijn dat van Feyenoord in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de Basisovereenkomst onverkort voortduurt, zullen in Stuurgroep-verband nadere afspraken worden gemaakt met als doel de mobiliteitsbelangen als opgenomen in de Position Paper beter in balans te brengen met de gerechtvaardigde financiële belangen van Partijen. Voornoemde afspraken zullen in een beslisdocument worden vastgelegd en aan deze Basisovereenkomst worden gehecht.

9. Intellectuele eigendom

- a. Tenzij in deze Basisovereenkomst anders is bepaald geldt dat alle in het kader van de Basisovereenkomst geproduceerde documenten eigendom zijn van de

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City

Partij die daartoe opdracht heeft gegeven en voor wiens rekening de kosten komen.

10. Informatieplicht

- a. Feyenoord neemt de afspraken in onderhavige overeenkomst actief mee in haar informatieplicht jegens andere betrokken partijen in de stadionontwikkeling.

11. Overdracht aan derden

- a. Feyenoord is, behoudens vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet gerechtigd haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Basisovereenkomst aan derden over te dragen. De Gemeente kan aan haar eventuele toestemming nadere voorwaarden verbinden, waaronder doch niet daartoe beperkt voorwaarden ter zekerheid van de nakoming van de Basisovereenkomst. De Gemeente is ermee bekend dat Feyenoord haar vennootschapsrechtelijke structuur ten behoeve van het project Feyenoord City, en de financiering daarvan, in de toekomst zal wijzigen en voornemens is om rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Basisovereenkomst aan een nieuw op te richten entiteit over te dragen. De Gemeente zal haar toestemming aan een overdracht door Feyenoord van rechten en verplichtingen in het in de vorige volzin genoemde kader niet op onredelijke gronden onthouden en / of vertragen.

12. Kosten

- a. Tenzij in de Basisovereenkomst anders is bepaald, dragen de Gemeente en de Contractpartij ieder hun eigen in- en externe kosten welke dienen te worden gemaakt bij de uitvoering van deze Basisovereenkomst.

13. Tussentijdse ontbinding

- a. In het geval van faillissement, aanvraag(n) van surseance van betaling en/of ontbinding van Feyenoord, en/of indien Feyenoord haar bedrijfsuitoefening staakt of de beschikkingsmacht over een aanzienlijk deel van haar activa verliest, is de Gemeente bevoegd de Intentieovereenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief jegens Feyenoord te ontbinden, onverminderd het recht van de Gemeente om schadevergoeding te vorderen van Feyenoord.

14. Onvoorziene omstandigheden

- a. Partijen stellen ten aanzien van het zich voordoen van onvoorziene omstandigheden vast, dat zij willens en wetens deze Basisovereenkomst met een lange looptijd zijn aangegaan. Partijen stellen voorts vast dat er mechanismen zijn opgenomen in deze Basisovereenkomst die zijn bedoeld om de gevolgen van zich eventueel voordoende onvoorziene omstandigheden te ondervangen.

15. Geschillenregeling

- a. Indien zich een geschil voordoet tussen Partijen naar aanleiding van deze Basisovereenkomst dan wel daaruit voortvloeiende overeenkomsten, treden Partijen onmiddellijk met elkaar in (bestuurlijk) overleg ten einde het geschil in der minne te regelen. Leidt dit overleg naar de mening van een Partij niet binnen afzienbare termijn tot een oplossing, dan is deze Partij bevoegd om het geschil ter beslechting voor te leggen aan de bevoegde rechter te Rotterdam. Partijen behouden het recht om een andere vorm van geschilbeslechting overeen te komen te weten geschilbeslechting door het Nederlands Arbitrage Instituut ('NAI') conform het arbitragereglement van het NAI zoals geldend ten tijde van het aangaan van deze Basisovereenkomst. Komen Partijen alsnog arbitrage overeen dan zal de plaats van arbitrage Rotterdam zijn, het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters waarvan de voorzitter jurist is en de arbiters beslissen alsdan naar de regelen des rechts.

16. Bijlagen

- a. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - bijlage 1: "hoogte bonus-malus"
 - bijlage 2: "mijlpalen en acties"
 - bijlage 3: "monitoring"

17. Wijzigingen / beleid / media / geheimhouding

- a. Elke terzijdestelling, aanvulling en/of wijziging van enige bepaling van deze overeenkomst, is slechts bindend, indien een en ander schriftelijk is overeengekomen en door rechtsgeldige vertegenwoordigers van beide Partijen is ondertekend.
- b. Indien één of meerdere bepalingen uit deze overeenkomst nietig blijken te zijn blijft de overeenkomst als geheel van kracht en tast zulks de overeenkomst als zodanig niet aan. Partijen zullen nadat zulks bekend is geworden spoedig met elkaar in overleg treden om te trachten de nietige bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die strookt met de oorspronkelijk bedoeling der partijen.
- c. De Gemeente onthoudt zich van inmenging in het beleid en de bedrijfsvoering van Feyenoord, onder meer gelet op de voor Feyenoord geldende reglementen van overkoepelende voetbalautoriteiten (KNVB/UEFA/FIFA).
- d. Partijen informeren elkaar over verzoeken en vragen van media die zij ontvangen over (de uitvoering van) het Mobiliteitsprogramma in het algemeen en komen in goed onderling overleg een communicatieplan overeen met betrekking tot het Mobiliteitsprogramma, onder meer om te zorgen dat belanghebbende en burgers goed geïnformeerd zijn over de doelstellingen en de uitvoering van het plan. Voornoemd communicatieplan staat nog los van het communicatiebeleid op onderdelen van het Mobiliteitsprogramma om te komen tot gedragsverandering.
- e. Partijen zijn zich ervan bewust dat in het kader van de Basisovereenkomst bedrijfsvertrouwelijke gegevens (kunnen) worden uitgewisseld waarvan openbaarmaking (ernstige) schade kan berokkenen aan een Partij. Behoudens het vigerend wettelijk kader (onder andere WOB) verplichten Partijen zich over en weer tot geheimhouding jegens derden (en dus

bijvoorbeeld niet zijnde interne relevante organen van Partijen) met betrekking tot de inhoud van de Basisovereenkomst, tenzij Partijen gezamenlijk anders besluiten, bijvoorbeeld ten aanzien van bepaalde onderdelen van de Basisovereenkomst die naar het uitsluitende oordeel van alle Partijen (alsnog) openbaar kunnen worden gemaakt.

- f. Alle in het kader van de totstandkoming en/of uitvoering van de Basisovereenkomst door Partijen over en weer verstrekte gegevens worden door hen vertrouwelijk behandeld, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen die voor Partijen gelden zich daartegen verzetten. Het staat Partijen echter vrij om aan professionele adviseurs (o.a. fiscalisten, advocaten en accountants) deze gegevens te verstrekken, louter voor zover deze adviseurs betrokken zijn bij het Mobiliteitsprogramma en voor zover aan hen vooraf geheimhouding bindend is opgelegd. Vertrouwelijke gegevens van een Partij als bedoeld in dit artikel worden niet aangewend voor eigen gebruik door de andere Partij(en), tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke instemming van de eerstgenoemde Partij.

- g. Iedere Partij onthoudt zich van handelingen ten gevolge waarvan de goede naam van de andere Partij(en) in diskrediet kan worden gebracht.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN DRIEVOUD ONDERTEKEND

Gemeente Rotterdam
Naam: P.J. Langenberg
Plaats: Rotterdam
Datum:

Stadion Feijenoord N.V.
Naam: J. van Merwijk
Plaats: Rotterdam
Datum:

Feyenoord Rotterdam N.V.
Naam: J. de Jong
Plaats: Rotterdam
Datum:

Feyenoord Rotterdam N.V.
Naam: M. Koevermans
Plaats: Rotterdam
Datum:

Basisovereenkomst mobiliteit Feyenoord City