

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen:
Telefoon:

Portefeuillehouder:
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk:
Datum:

Aan de gemeenteraad

Concept, 17 mei 2018

Onderwerp:

- Beantwoording van de adviezen en zienswijzen die naar aanleiding van de terinzagelegging van het "Startdocument bestemmingsplan en MER Feyenoord City" zijn ontvangen
- Beantwoording van de schriftelijke vragen van uw raadslid Van der Velden (PvdD) over "Renovatie van De Kuip in milieueffectrapport Feyenoord City"
- Aanvraag verbrede reikwijdte bestemmingsplan Feyenoord City

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Om Feyenoord City te kunnen realiseren is naast een ruimtelijk kader in de vorm van de vastgestelde Gebiedsvisie Stadionpark en het in voorbereiding zijnde Masterplan Feyenoord City, een juridisch-planologische basis nodig. Op dit moment vigeren ter plaatse van het gebied diverse (verouderde) bestemmingsplannen waarbinnen de gebiedsontwikkeling en de bouw van het nieuwe stadion niet mogelijk zijn. Een nieuw bestemmingsplan moet derhalve de juridische basis bieden voor de realisatie van de plannen. Om hierbij het milieubelang volwaardig mee te nemen wordt de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. In dat kader hebben wij begin dit jaar het 'Startdocument bestemmingsplan en MER Feyenoord City' ter inzage legging vrijgegeven. Op 5 juni jl hebben wij de Nota van Beantwoording over de ontvangen zienswijzen en adviezen vastgesteld.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Toelichting

Het startdocument bevat de uitgangspunten voor het bestemmingsplan en het bijhorende milieueffectrapport en beschrijft op welke wijze deze producten tot stand komen. Hierbij is aandacht besteed aan de opzet van het bestemmingsplan en aan de reikwijdte en het detailniveau van het MER met bijbehorend milieuonderzoek. Zo wordt duidelijk wat de

scope is van het plangebied van het bestemmingsplan en de beoogde wijze van bestemmen. Daarnaast wordt vastgelegd welke milieuthema's in het MER nader worden belicht en op welke vragen het MER antwoord moet geven. Vastgelegd is welke milieuthema's in het MER nader worden belicht en op welke vragen het MER antwoord moet geven. Het MER moet aansluiten op de ontwikkelingen die in het bestemmingsplan en de (omgevings)vergunningen voor het nieuwe stadion mogelijk worden gemaakt en daarvoor de directe onderbouwing vormen.

Op grond van artikel 7.27 van de Wet milieubeheer zijn met dit startdocument de betrokken bestuursorganen geïnformeerd en geraadpleegd over de reikwijdte van het MER. De volgende bestuursorganen hebben gereageerd:

- BAR-organisatie (samenwerkingsverband tussen gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk);
- Provincie Zuid-Holland (PZH);
- Rijkswaterstaat/West-Nederland Zuid(RWS);
- Waterschap Hollandse Delta (wshd);

Ook is de commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) om advies gevraagd. De commissie MER heeft op 20 maart 2018 advies uitgebracht.

Van vrijdag 5 januari 2018 tot en met donderdag 15 februari 2018 heeft het Startdocument Feyenoord City ter inzage gelegen. Gedurende die periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op Startdocument. In totaal zijn 45 zienswijzen ontvangen, 38 van particulieren, 2 van organisaties (Evides en Tennet) en 4 van bestuursorganen.

De DCMR heeft in opdracht van de gemeente een Nota van Beantwoording opgesteld. Daarin wordt iedere zienswijze, voorzien van een uniek nummer, vermeld en voorzien van een reactie. Een zienswijze kan geheel of gedeeltelijk worden meegenomen dan wel gemotiveerd worden weerlegd. De uitgangspunten en de methode voor het milieuonderzoek zijn naar aanleiding van de reacties in de Nota van Beantwoording verwerkt. Voor de particulieren is gekozen om de beantwoording per thema op te pakken. Zij worden in de beantwoording indiener(en) genoemd. Daar staat bij ieder thema het unieke nummer van de zienswijze genoemd. Ten slotte is als bijlage een tabel opgenomen met voor iedere zienswijze de behandelde thema's. De zienswijzen van bestuursorganen en organisaties worden per brief apart beantwoord.

Aandachtspunten die volgen uit de beantwoording zijn:

- Betrekken van de verschillende bestuursorganen bij het opstellen van het MER en het bestemmingsplan.
- De gevolgen van het plan voor de mobiliteit in omliggende gemeenten.
- Overleg met waterleidingbedrijf Evides over de gevolgen van de plannen voor de drinkwatervoorziening.
- Toelichting op het afvallen van de renovatie van de Kuip en eerder gemaakte keuzes daarover.

Aandachtspunten van de commissie voor de m.e.r.

- Toelichting op de achtergronden van de gebiedsontwikkeling, zoals fasering en afweging locatie.
- Prioriteren en concretiseren van ambities en doelen.
- Beschrijven hoe een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving bereikt kan worden.

Met opmerkingen [BO(1): Klopt dit?]

Met opmerkingen [BO(2): Klinkt redelijk vaag. Kan dit scherper worden geformuleerd?]

- Uitwerken van een flexibel integraal informatiesysteem voor monitoring en evaluatie van de gevolgen van de planontwikkeling.

Omdat de projectorganisatie Feyenoord City de opdrachtgever is voor het opstellen van het bestemmingsplan en de MER zal de gemeente als bevoegd gezag de projectorganisatie moeten informeren over de aandachtspunten die volgen uit de Nota van Beantwoording en aandachtspunten van de commissie voor de m.e.r. Onze brief is als bijlage bijgevoegd.

Schriftelijke vragen

Op 29 maart 2018 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van raadslid Van der Velden (PvdD) over "Renovatie van De Kuip in milieueffectrapport Feyenoord City" (18bb2664). Bijgevoegd is onze beantwoording van de vragen.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Op 18 april 2018 heeft het college ingestemd met het aanvragen van een bredere werking van het bestemmingsplan Feyenoord City op grond van de Crisis- en Herstelwet. Het college heeft daartoe op 18 april jl. (BS/18/00265/ 18bb2900) een verzoek ingediend bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Onze brief is ter kennisname bijgevoegd.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen.

Bestemmingsplan en MER worden uitgevoerd in opdracht en met financiering van Feyenoord City

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Sjerps

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport Feyenoord City (commissie MER, 20 maart 2018)
- Nota van Beantwoording Reikwijdte en Detailniveau Milieueffectrapport bestemmingsplan Feyenoord City (DCMR, mei 2018)
- Verzoek aan minister van Infrastructuur en Waterstaat verbrede reikwijdte bestemmingsplan Feyenoord City (B&W, 18 april 2018)
- Collegebrief aan Projectorganisatie Feyenoord City