

CONCEPT- VERSLAG

**Staf Stadionpark
Wethouder Visser**
13 maart 2018

Stadsontwikkeling

Ambtelijk opdrachtgever: Jos Melchers
Gedelegeerd AOG: Marco Hoogerbrugge

Steller: Olav Beugels
Email: ojm.k.beugels@rotterdam.nl
Telefoon: 06-5107 - WV4524

Aanwezig:

Wethouder Visser (vz) - AV
Albert Langerak - AL
Anna Feiner - AF
Koen van Laar - KvL

Wilco Verhagen - WV
Hermineke van Bockxmeer - HvB
Olav Beugels (verslag) - OB

Vast te stellen op 10 april 2018

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Marco Hoogerbrugge en Jos Melchers zijn verhinderd ivm bezoek aan de MIPIM.

2. Vaststellen verslag vorige keer

Nav agendapunt 5 Feijenoord XL:

- Feyenoord (Carl Berg en Hans van Rossum) heeft recentelijk een bijeenkomst bijgewoond van Feijenoord XL waarbij ca 20 deelnemers aanwezig waren en waar het vooral ging over wat voor soort groep Feijenoord XL is. Inhoud en toon zijn het verlengde met de afspraken die eerder met de gemeente zijn gemaakt (WV)
- Gemeente is bezig met uitzetten van een stedenbouwkundige verkenning van de oostflank van Rotterdam Zuid, met deelgebieden als Sportcampus, Feyenoord City, Parkstad, Colosseumweg, etc. (WV)

Nav REP-lijst:

- Voorstel voor Welstandskamer de volgende keer in de staf. Actie: Wilco Verhagen
- We streven naar agendering van de Nota van Uitgangspunten Stadion in het college in april. Daarbij tzt goed kijken naar de politieke en maatschappelijke actualiteit en de collegevorming in het bijzonder. Op zich bestaat er geen formele noodzaak van vaststelling NvU door het college (WV).

3. Bestuurlijke besluitvorming

a. Voorbereiden gesprek met voorzitters RVC club en stadion op 14 maart 2018

Wethouder Visser heeft Carl Berg en Jan van Merwijk afgelopen zondag gesproken in de marge van de competitiewedstrijd tegen AZ. Dat bevestigde de indruk dat de bewustwording van de implicaties van het raadsbesluit van mei 2017 te langzaam gebeurt. Organisatie en cultuur lijken nog niet klaar voor de nieuwe taken. Dat beeld wordt door HvB en WV herkend bij resp. het sociaal economische programma en het mobiliteitscontract.

In het overleg morgen daarover doorpraten: herkent Feyenoord dit beeld, hoe kijkt Feyenoord tegen de rol van de gemeente en haar eigen rol aan, etc. Daarbij doorvragen naar de (gewenste) rol van de RVC Feyenoord BVO (teveel op de achtergrond?) en de contacten die tot nu zijn gelegd met de basketbal- en hockeyclub (indruk is dat die contacten nog summier zijn).

b. Vertrek wethouder Langenberg

Wethouder Visser neemt mobiliteit en duurzaamheid over uit de portefeuille van Langenberg en voelt zich vooralsnog voldoende geïnformeerd over de mobiliteitsaanpak bij Feyenoord City. Bij nieuwe ontwikkelingen graag goed meenemen.

c. Terugblik actualiteitenraad op 8 maart

Niet besproken

4. Feyenoord City

a. Voortgang Mobiliteitscontract

Gesprek over knelpunten contract (onrendabele top en afstemming op maatregelen gemeente) loopt. Het fiasco met de parkeren-pilot op de Veranda van enige weken terug heeft bevestigd dat er goed nagedacht moet worden over de introductie van maatregelen: gefaseerd, goede communicatie, doordachte uitvoering, etc (WV).

Daarna volgde een uitgebreide discussie over het thema betaald (evenementen)parkeren in de omliggende wijken waar Feyenoord baat bij zegt te hebben bij het invoeren van mobiliteitsmaatregelen als parkeren op afstand, etc

b. Voortgang Social Impact Contract

Bij dit onderdeel wordt een vergelijkbare zorg ervaren. Desalniettemin kan het voorcontract (over inhoud en organisatie) getekend worden. Organisatorische voorzieningen zijn en worden getroffen. Er is onder meer een projectleider aangetrokken. Het heetste hangijzer, de financiering, is onderdeel van het contract dat voor de zomer moet worden getekend (HvB).

c. Svz voortgangsrapportage

Wordt aan gewerkt. Gaat er mooi uitzien. Is nu vooral een zoektocht naar de juiste toon, formulering en inhoud van de rapportage (WV). Lijn moet zijn dat we nog steeds koersen op de afspraken van mei 2017 (HvB). De timing in april is ongelukkig (ivm de verkiezingen) maar moeten we vooralsnog doorzetten.

Tegen de tijd dat de agendering voor B&W aan de orde is, goed kijken naar het politieke klimaat en de collegevorming (AV).

d. Gebiedsontwikkeling

Vordert gestaag. Wel groeit de behoefte aan 'echte momenten' zoals de oprichting van de ontwikkelentiteit (WV).

e. Financiering

De stand van zaken is bekend.

f. Stadion

Het ontwerpproces vordert gestaag. Feyenoord heeft onlangs drie belangrijke trade-offs vastgelegd: dak (zonder akoestische, cq geluidwerende voorziening), veld en seating.

g. Bestemmingsplan/MER

Niet besproken

5. Stedenbouwkundige verkenning oostflank Rotterdam Zuid

De onderzoeksopzet is gereed. Zat als bijlage bij de agenda. Met het onderzoek trekt de gemeente het initiatief van Feijenoord XL weer terug naar zichzelf. Feijenoord XL heeft daarmee ingestemd en wordt betrokken bij dit proces (WV).

6. Stadionpark overig



b. Svz onderwijsvoorzieningen

Er was rekening gehouden met de komst van mogelijk één schoolgebouw. Dat onlangs is besloten om ook nog een 2e gebouw in Stadionpark te vestigen, kwam als een verrassing. Projectorganisatie gaat op zoek naar een geschikte locatie. De combinatie sport en onderwijs past uitstekend bij de ambities voor het gebied en wordt toegejuicht.

c. Svz Noorderhelling en P&R De Kuip

Er gaat een binnenkort een brief uit naar de omwonenden dat het parkeren voorlopig gratis blijft (KvL). Wethouder Visser adviseert de bestelde slagboom niet te plaatsen en geeft in overweging om na te denken over opdeling van het terrein in een deel voor P&R en een deel voor overig parkeren. Dit wordt uitgezocht.
Actie: Koen van Laar.
Daarnaast moet er ook nog een oplossing voor de te verplaatsen parkeerplaatsen op de Noorderhelling komen (WV).

7. **Rondvraag**

- Inbev???. Actie: Wilco Verhagen
- Komende zaterdag is de officiële opening van Sportcomplex Olympia met veel sportactiviteiten en een praatje van HvB en openingshandeling van wethouder Visser.

++++

Met opmerkingen [BO(1): Wilco, dit ging over een mail die ik niet kende. Heb je die voor mij? Kon het vanochtend niet volgen

REP-lijst

13 maart 2018

- Voorstel voor Welstandskamer de volgende keer in de staf agenderen. Actie: Wilco Verhagen
- Mogelijkheid van opdeling van het parkeerterrein bij De Kuip in een deel voor P&R en een deel voor overig parkeren. Actie: Koen van Laar.

16 januari 2018

- Agendapost opstellen voor het college voor het vaststellen van het NvU Stadion. Actie: Wilco Verhagen
- Wethouder Simons aanvullend op de briefing informeren over het ambitieniveau van de Gebiedsvisie i.r.t. die van Feijenoord XL. Actie: Marco Hoogerbrugge. *Is gebeurd*

18 december 2017

- Eventuele kandidaten voor de Raad van Toezicht voor de verwervingsentiteit worden vooraf voorgelegd aan de wethouder. Actie: Marco/Wilco. *In de staf van 16 januari jl. heeft Marco twee van de drie namen van voorgestelde kandidaten genoemd, te weten Bert de Graaf (Ecorys) en Frank van Kuijck (Deloitte). Geen bezwaar vanuit gemeente. Voor de derde pek wordt nog naar een kandidaat gezocht.*

18 september 2017

- Wethouder Visser meldt dat Richard Krajicek belangstelling heeft om een keer met de projectorganisatie te praten. Marco zal dit doorgeven aan Edu Jansing. ACTIE: MARCO
- Communicatie over Masterplan afstemmen met Ruud Bijl. ACTIE: MONIQUE