

Agenda

ANNOTATIE

Gezamenlijke Stuurgroep Stadionontwikkeling

Maandag 16 april 2018
14.00 tot 15.00 uur
Stadhuis, kamer 106

Stadsontwikkeling

Steller: Olav Beugels
Email: ojmk.beugels@rotterdam.nl
Telefoon: 06-51074524

Genodigden:

Weth. Adriaan Visser (vz)

Weth. Robert Simons

Dhr. Gerard Hoetmer (Feyenoord)

Dhr. Cees de Bruin (Feyenoord)

Dhr. Jan de Jong (Feyenoord)

Dhr. Jan van Merwijk (Feyenoord)

Dhr. Frank Keizer (Feyenoord City)

Dhr. Carl Berg (Feyenoord City)

Mevr Hermineke van Bockxmeer (Gemeente)

Dhr Jos Melchers (Gemeente)

Dhr. Marco Hoogerbrugge (Gemeente)

Dhr. Wilco Verhagen (Gemeente) - verhinderd

Dhr. Olav Beugels (Gemeente, verslag)

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Dit is een extra bijeenkomst van de gezamenlijke stuurgroep op verzoek van wethouder Visser

Annotatie:

Aanleiding was dat de volgende pas in juni is. Dat zit dicht op de eindproducten op basis waarvan Feyenoord deze zomer besluit de volgende fase in te gaan en de 2^e tranche van de brugfinanciering op te nemen

2. Vaststellen Concept Verslag 12 februari 2018

Bijlage 1

3. Terugblik op gesprek 14 maart 2018

Op 14 maart jl. hebben wethouder Visser en de voorzitters van de RVC (Hoetmer en De Bruin) gesproken over de voortgang van het project en de onrust in de media.

Annotatie:

Ervaren als een goed gesprek. Gemeentelijke belang en zorg goed kunnen overbrengen. Blij dat inderdaad Mobiliteitscontract en Intentieovereenkomst Sociaal-economisch programma er lagen. College heeft ingestemd met de documenten. Tevreden terugkijken op het effect in de media en bij de politiek. Communicatie blijft punt van aandacht maar komen we zo specifiek op terug bij dat agendapunt

4. Voortgang Feyenoord City

a. Gebiedsontwikkeling: ontwikkelentiteit, verwerving en bestemmingsplan/MER

Annotatie:

Ontwikkelentiteit: Er is veel interesse vanuit de markt en we zien dat er interessante consortia gevormd worden. Maar er moeten nog veel stappen gezet worden voordat een entiteit feitelijk kan worden opgericht voor de zomer. Het stappenplan dat we afgelopen woensdag hebben ontvangen, laat zien dat het tijdspad krap is, met beperkte tijd voor gesprekken met het uiteindelijke consortium over de overeenkomsten. Welke verwachtingen/planning heeft Feyenoord?

Verwervingen: deze liggen nadrukkelijk op het kritieke pad. Wij begrijpen dat dit ingewikkeld is: je wilt tempo, zonder gelijk de hoofdprijs te betalen. Maar er moet wel voortgang geboekt worden en dat er regelmatig partijen in de krant verschijnen helpt ook niet. (PM: laatste nieuws is dat er overeenstemming over het eerste object is)

MER ligt op schema, maar kent een zeer strakke planning. In mei zienswijzerrapport nav startdocument in het college.

b. Stadion: ontwerp, organisatie en financiering

Annotatie:

Feyenoord zal vertellen over belangrijke trade-off's voor veld (gras), dak (regendak), seating en duurzaamheid (energieproducerend stadion en Breeam excellent). Dat betekent dat de ambities nog steeds hoog zijn, in lijn met de bij het raadsbesluit uitgesproken ambities. Deze week (dus na de stuurgroep) wordt de conceptuele ontwerpfase afgerond met daarbij een nieuw 'peilstokraming'. Deze is er dus nog niet, maar het is wel goed te vragen hoe het staat met betrekking tot de kosten. Eind april is bijeenkomst met bankiers. ISG presenteert binnenkort 'gut feeling' over businesscase obv benchmarks en is gestart met eigen marktonderzoek. Geluiden bij Feyenoord hierover zijn positief (tegenvallers, maar ook meevallers).

c. Mobiliteitscontract – vastgesteld door B&W op 3 april, vervolg

Annotatie

College heeft contract vastgesteld. Raad is geïnformeerd. Reacties in pers en politiek zijn positief. Vragen naar vervolg. Wanneer zijn de volgende concrete zaken te zien. Hoe gaat het lopen met de combitickets? Belangrijk te benadrukken dat de in het mobiliteitscontract gemaakte afspraken nu daadwerkelijk te effectueren (inclusief opzetten projectstructuur; er is per 1 april een mobiliteitsmanager in dienst, die daarin belangrijke rol moet spelen) en bij de uitwerking ook de omgeving goed te betrekken.

d. Social Impact Contract - vastgesteld door B&W op 3 april, vervolg

Annotatie

College heeft contract vastgesteld. Raad is geïnformeerd. Reacties in pers en politiek zijn positief. Vragen naar vervolg. Hoe loopt de voorbereiding naar de ondertekening van de basisovk in juni? Zijn er concrete gesprekken over de funding

5. Communicatie en participatie

Bijlage 2

Reactie op aandacht in de media, betrekken omgeving en supporters, aanpak naar besluit zomer

Annotatie

Wij maken ons zorgen over de communicatieaanpak van Feyenoord zoals verwoord in negenstappenplan. Teveel zenden, te weinig dialoog, te weinig tussenmomenten zoekend om te vieren, te formeel (eerst directiebesluit, dan informeren), te weinig pro-actief, teveel bepaald door de toon van een relatief beperkte groep (supporters en andere betrokkenen). Oproepen tot meer interactie (ook op social media) om vragen en misverstanden uit de wereld te helpen en breder met supporters in gesprek. Signaleren dat het vreemd is dat er op de websites van Feyenoord en stadion Feijenoord geen enkele referentie of link is naar Feyenoord City. Dat draagt niet bij tot zichtbaarheid van het goede verhaal dat je hebt

6. Gemeente

a. Voortgangsrapportage april 2018 + presentatie online versie

Bijlage 3

Annotatie:

Raad heeft Feyenoord City als eerste project aangewezen als risicovol project. Dat betekent extra toezicht vanuit de raad. Het college moet daarom twee keer per jaar afzonderlijk over dit project rapporteren aan de raad. Binnenkort stelt college de eerste rapportage vast. Is uniek in zijn soort en speciaal voor dit doel ontwikkeld. Wij presenteren met alle plezier de laatste klikbare pdf. Het is goed te beseffen dat de voortgangsrapportage ook openbaar wordt. Frank en Carl hebben daarom meegelezen. Over het algemeen is de teneur van de rapportage positief, met als voornaamste aandachtspunten: participatie draagvlak (supporters en omgeving), planning (met name ook voor de processen tot de zomer) en verwerving.

b. Onderzoek ruimtelijke ontwikkeling oostflank Rotterdam Zuid en Feijenoord XL

Annotatie:

Mede naar het initiatief Feijenoord XL heeft de gemeente een voorstel gedaan om de stedenbouwkundige ontwikkelingsmogelijkheden van de oostflank van Rotterdam Zuid te onderzoeken (Parkstad, Feyenoord City,

Stadionpark, Collosseumwegzone, etc). De eerste fase van FC is uitgangspunt en staat niet ter discussie. Betrokken marktpartijen reageren enthousiast bop voorstel. Momenteel loopt de uitvraag naar het adviesbureau om onderzoek uit te voeren.

7. Rondvraag en sluiting

Bijlagen

1. Concept-verslag Gezamenlijke Stuurgroep Stadionontwikkeling 12 februari 2018
 2. Negen-stappenplan Communicatie
 3. Concept-Voortgangsrapportage april 2018
-

Volgende bijeenkomsten:

~~12 februari 2018 van 13:00 t/m 14:00 uur in K106 Stadhuis~~
16 april 2018 van 14:00 – 15:00 uur in K106 Stadhuis (ingelaste bijeenkomst)
20 juni 2018 van 13:00 - 14:00 uur in K106 Stadhuis
17 september 2018 van 14:00 - 15:00 uur in K106 Stadhuis
26 november 2018 van 16:00 - 17:00 uur in K106 Stadhuis
