

# VERSLAG

## CONCEPT

### Directieoverleg Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

5 maart 2018

#### Stadsontwikkeling

Steller: Olav Beugels  
Email: [ojmk.beugels@rotterdam.nl](mailto:ojmk.beugels@rotterdam.nl)  
Telefoon 06-51074524

**Aanwezig:** Carl Berg, Wout Korving, Marco Hoogerbrugge, Olav Beugels

**Afwezig:** Frank Keizer, Jos Melchers, Wilco Verhagen

#### Besproken onderwerpen

##### 1. MIPIM

- Op woensdag schetst de gemeente (Marco, Jos) het bredere plaatje aan geïnteresseerde marktpartijen
- Op donderdag nemen Hans en Wout de meer technische aspecten van de beoogde samenwerking voor hun rekening

##### 2. Feijenoord XL

- Carl is aanwezig geweest bij een gesprek van Feijenoord XL (Hamit Karakus, Bert Wijbenga, e.a.) met RET (Maurice Unck). Het initiatief wordt daarbij goed neergezet en sluit aan bij de daarover gemaakt afspraken

##### 3. Stedenbouwkundige verkenning oostflank Rotterdam Zuid

- Outline voor stedenbouwkundige verkenning van de oostflank van Rotterdam Zuid van Marco besproken
- Niet alle deelontwikkelingen zijn even hard. Parkstad en Fase 1 Feyenoord City zijn te hard om nog aan de programmaknoppen te draaien. Voor fase 3 van Feyenoord City is meer ruimte voor interactie met de verkenning
- Bij de verkenning wordt ook gekeken naar de kansen die overkluizing van het spoor, een nieuw sprinterstation en een eventuele derde oeverbinding kunnen hebben
- RET ook toevoegen aan lijstje te betrekken partijen.
- Zou mooi zijn als er al een resultaat ligt voor de zomer dat mee kan in het pakketje voor de GO/NOGO-beslissing (VO Stadion, particuliere GREX, financieringsconstructie, etc)
- Er is sprake van een zekere mate aan 'conflict of interest' om het onderzoek te doen bij KCAP (grote en kleine PIM), OMA (ontwerp stadion) en Haskoning (idem)
- Onderzoeksopzet wordt nu besproken met betrokken marktpartijen

##### 4. Project Informatie Memorandum

- Wel op de agenda, maar niet besproken

##### 5. Inspanningsverplichting OMA

- Er ligt een brief van David Gianotten over de invulling van de inspanningsverplichting jegens OMA die verder gaat dan eerdere besprekingen met medewerkers van OMA.
- Oorspronkelijke afspraak met OMA is vanzelfsprekend uitgangspunt voor Feyenoord. Insteek Carl is de onderbouw van de strip plus de bovenbouw van het noordelijk deel erin op te nemen. Hoewel alleen de onderbouw logischer zou zijn
- OMA lijkt ook recht te hebben op de renovatie van de Kuip. Dan is minimaal afstemming nodig met de oorspronkelijke architect

- Gemeente heeft altijd betoogd dominantie van OMA te willen voorkomen ('Geen OMA-city').
- Wout geeft aan dat er wel haast gemaakt moet worden met contract met OMA ivm voortgang in de PIM.  
Marktpartijen willen weten waar ze aan toe zijn

*Actie: gemeente zal advies uitbrengen over de gewenste invulling van de inspanningsverplichting jegens OMA*

---

**Volgende bijeenkomsten:**

16 april 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club
28 mei 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club
9 juli 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club
20 aug 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club
1 oktober 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club
12 nov 2018	17.30-18.30u	De Kuip, Vergaderkamer Club

---