

Concept- VERSLAG

Vastgesteld op
...

Directieraad Stadionpark
30 januari 2018

Stadsontwikkeling

Ambtelijk opdrachtgever: Jos Melchers
Gedelegeerd AOG: Marco Hoogerbrugge

Steller: Olav Beugels
Email: ojmk.beugels@rotterdam.nl
Telefoon: 06-51074524

Aanwezig: Emile Klep – EK
Hermineke van Bockxmeer - HvB
Jos Melchers – JM (vz)
Hennie de Veer - HV
Marco Hoogerbrugge - MH
Wilco Verhagen - WV
Olav Beugels - OB (verslag)

Afwezig: Gerben Wigmans - GW

Kopie aan: Jan-Willem Flohil
Jan Braam
Valery Hunnik
Ingrid Michielsen
André Vervooren
Linda Molenaar
Ari Deelen

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

- Dit is de eerste directieraad onder voorzitterschap van Jos Melchers.
- Gerben Wigmans treedt namens Stadsbeheer toe tot de directieraad

2. Concept verslag Directieraad 14 november 2017

- Het concept-verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
- Naar aanleiding van het verslag:
 - Agendapunt 4d: Sportcomplex Olympia wordt op 17 maart a.s. in aanwezigheid van wethouder Visser feestelijk geopend. Er wordt een programma opgesteld samen met de sportverenigingen (HvB). Voor die tijd worden ook nog een aantal restpunten na oplevering opgelost (MH). De directieraad wordt uitgenodigd voor de opening. **ACTIE: OB**
 - Actielijst: acties zijn langsgelopen

3. Feyenoord City

a. Ter vaststelling: Mobiliteitscontract

- Contract is gereed muv een definitief akkoord op de bijlage over de bonus-malus van Feyenoord. Dat wordt vandaag of morgen verwacht (notulist: achteraf bleek dat het bericht tijdens de vergadering is binnengekomen). Belangrijk uitgangspunt is dat de malus hoog genoeg is dat wordt voorkomen dat die straf geaccepteerd wordt op grond van een bedrijfseconomische afweging en de maatregel niet wordt genomen (WV).
- De bonus komt in beeld bij uitzonderlijk goede resultaten die gerelateerd zijn aan extra (goede) maatregelen die wederzijds overeengekomen zijn in de op te stellen tweejarenactieplannen. Er zit een 'cap' op de bonus. Hoe hoog de maximale bonus kan zijn wordt gecheckt. **ACTIE: WV**.
- Richting bestuur (college en raad) moet aangegeven worden hoe de extra kosten in geval van het uitkeren van een bonus gedekt worden (HV). Dit financiële kader moet dusdanig zijn dat niet voor elke bonusuitkering eerst toestemming van de raad nodig is. EK stelt voor om voor bedragen tot een maximum van 2,5 ton een beroep op de V&V-begroting te doen. Bij hogere bedragen wordt een afzonderlijk voorstel aan de raad gedaan. MH oppert dat ook het door de raad vastgestelde budget

voor het mobiliteitsplan als dekkingsmogelijkheid kan fungeren. Ook moet nagedacht worden hoe in de communicatie met de raad omgegaan wordt met vertrouwelijke gegevens (WV).

- o Feyenoord moet over de rol van de raad worden geïnformeerd (HV). Dat kan morgen in de Gezamenlijk Directieraad. **ACTIE: JM**
- o Mede nav de brief van Langenberg over welke concrete maatregelen Feyenoord sinds mei vorige jaar getroffen heeft, die vandaag naar de raad is gestuurd, moet de directieraad morgen met nadruk aandacht bij de directie van Feyenoord vragen dat de politiek nu ook echt wat wil zien (WV).

Besluit: de directieraad stemt in met het mobiliteitscontract, de agendering ervan voor het college en de financiële consequenties uit te werken op basis van de suggestie van EK om een beroep te doen op de V&V-begroting tot een maximum van 2,5 ton.

b. Ter informatie: Voortgang Social Impact Contract

- o HvB verwacht dat het voorcontract op 8 februari beschikbaar is, net op tijd voor bespreking in de Gezamenlijke Stuurgroep. In de komende dagen worden W&I en Onderwijs nog wat beter aangehaakt.

c. Ter vaststelling: Participatievisie Feyenoord City en Stadionpark

- o Participatie maakt onderdeel uit van de voorwaarden in de Position Paper. Meerdere raadsnoties hebben betrekking op dit onderwerp. Daarom van belang om de visie vast te stellen. Na vaststelling door de directieraad wordt de visie naar de gebiedscommissies van IJsselmonde, Feijenoord en Kralingen/Crooswijk gestuurd met de boodschap zo gaan we samenwerken met de omgeving. Ook goed om de raad hierover te informeren (MH).
- o HvB adviseert om ook de stakeholders uit de sportwereld en hun achterbannen expliciet te noemen in de visie. **ACTIE: MH.**

Besluit: de directieraad stelt de participatievisie vast met inachtneming van de opmerking van HvB.

d. Ter informatie: Planontwikkeling Stadion

- o De aanpak staat in de steigers. Gisteren is een grote kick off bijeenkomst geweest. De planning baart zorg vanwege de vele dwarsverbanden en het grote aantal overleggen dat nodig is, bijvoorbeeld over veiligheid en het milieu (WV).
- o Met Feyenoord wordt gewerkt aan een robuuste en bestendige integrale planning waarmee we een tijdje vooruit kunnen die mee gaat met de eerste voortgangsrapportage richting raad. De uitdaging is om te voorkomen dat de voortgang steeds weer als een vertraging moet worden gemeld (WV).
- o Jan de Jong klonk afgelopen vrijdag tijdens de VNO-NCW-bijeenkomst behoorlijk voorzichtig over de stadionontwikkeling. De spanning lijkt ook bij Feyenoord op te lopen. Tegelijkertijd zijn inmiddels wel alle externe adviseurs aan de slag vooruitlopend op het definitief afsluiten van het contract met Goldman Sachs over het brugkrediet (MH).

e. Ter informatie: Voortgang Feyenoord City overig (gebiedsontwikkeling, financiering)

- o MH stelt voor om het initiatief voor de woningbouw in Stadionpark en omgeving weer naar de gemeente toe te trekken door een extern bureau te contracteren om een studie te doen naar de mogelijkheden van woningbouw. Miriam van Lierop (NPRZ) is bereid om dit onderzoek mee te financieren. De geschatte kosten van de opdracht zijn 2 keer €20.000.

Besluit: de directieraad stemt in met het laten uitvoeren van dit onderzoek. Marco en Miriam werken het voorstel verder uit

f. Ter bespreking: Vooruitblik op Gezamenlijke Directieraad Feyenoord City op 31 januari

- o Niet besproken

4. **Stadionpark overig**



+++++

Volgende bijeenkomsten:

1. ~~Dinsdag 30 januari van 14.00 – 15.30 uur, locatie De Rotterdam 26.65~~
 2. Dinsdag 24 april van 16.00 – 17.30 uur, locatie De Rotterdam 26.65 (extra)
 3. Dinsdag 29 mei van 15.30 – 17.00 uur, locatie De Rotterdam 26.65
 4. Maandag 3 september 16.00 – 17.30 uur, locatie De Rotterdam 26.65
 5. Dinsdag 13 november van 16.00 – 17.30 uur, locatie De Rotterdam 26.65
-

+++++

Actielijst Directieraad Stadionpark 30 januari 2018

Datum	Onderwerp	Actie	Door wie	Uiterlijk
30/1	Opening Olympiacomplex	Directieraad op verzendlijst voor de uitnodiging zetten	Olav	zsm
30/1	Mobiliteitscontract	Hoogte maximale bonus checken	Wilco	12 feb
30/1	Mobiliteitscontract	Feyenoord informeren in de rolm van de raad bij het toekennen van een bonus	Jos	31 jan
30/1	Participatievisie	Stakeholders in de sportwereld en hun achterbannen expliciet noemen in de visie	MH	zsm
30/1	Woningbouw in Stadionpark e.o.	Voorstel voor extern onderzoek uitwerken ism NPRZ	MH	zsm

Actielijst Directieraad Stadionpark 14 november 2017

Datum	Onderwerp	Actie	Door wie	Uiterlijk
14/11	Jan de Jonge	Organiseren kennismaking <i>Heeft plaatsgevonden. Jan de Jonge staat open voor een brede rolopvatting passend bij de bredere opgave van de club. Mede daarom worden de gesprekken voortgezet ook over het bredere kader van de plannen voor heel Stadionpark</i>	Hermineke, Marco	<i>Gereed</i>
14/11	NvU Stadion	Agenderen voor volgende directieraad	Olav	PM
14/11	Ontwerp park achterzijde zwembad	Bekijken of een andere inrichting (minder bomen) tbv het toevoegen van een nieuwe functie (terras/horeca) mogelijk is <i>Komt tzt aan de orde</i>	Marco	tzt
14/11				