

NOTITIE

Overleg:
Staf Stadionpark
Datum: 10 januari 2017

- ☐ Ter besluitvorming
☒ Ter bespreking
☐ Ter informatie

Stadsontwikkeling

Wnd. ambt. opdrachtgever:
Emile Klep

Steller: Marco Hoogerbrugge
Email: m.hoogerbrugge@rotterdam.nl
Telefoon: 06-30363048

Onderwerp: Voortgang Feyenoord City

Gevraagde beslissing:

- 1) ter kennisname

Inleiding

Op 7 december is de eerste technische sessie geweest over de haalbaarheidsstudie van Feyenoord City. Het sociaal-maatschappelijk programma, het masterplan van OMA en de MKBA stonden hier centraal. In deze notitie gaan we in op de vervolgstappen in het besluitvormingsproces.

Vervolg technische sessies

Op 11 januari staat de tweede sessie gepland. Aan het einde van de notitie is daarvan het programma opgenomen.

Op 26 januari staat de 3^e technische sessie over de financiën gepland. Hierin gaan we achtereenvolgens de grondexploitatie van Feyenoord City fase 1 door, de businesscase van het nieuwe stadion en die van de Kuip. Bij elk onderdeel zullen de uitkomsten van de second opinion aan de orde komen. Gezien het belang van deze sessie is er een week voorafgaand met de betrokkenen van Feyenoord City een proefpresentatie gepland.

Vervolgproces

Nog in te plannen College B&W eind januari/begin februari: toelichting risico-analyse

De risico-analyse wordt uitgebreider en integraler benaderd door de projectorganisatie van Feyenoord City. Bij de behandeling van de raadsbrief in november is afgesproken om met deze analyse in presentatie-vorm terug te komen.

Commissie BWB 8 februari: Behandeling raadsbrief Feyenoord City

In deze commissie zal het politieke debat over de raadsbrief Feyenoord City gevoerd worden. Op basis van dit debat, de vragen en opmerkingen uit de technische sessies zal er door de projectorganisatie een raadsvoorstel worden gemaakt.

College B&W 7 maart: Behandeling raadsvoorstel

Hoofdonderwerpen van dit raadsvoorstel zullen zijn: de gemeentelijke antwoorden plus voorwaarden (position paper) op de vragen van Feyenoord horend bij de haalbaarheidsstudie, het mobiliteitspakket, de gebiedsvisie, en de nog af te doende moties en toezeggingen. Ook wordt de verplaatsingsmogelijkheid van bedrijven naar de Noorderhelling en Zuiddiepje dmv een grondexploitatie nu voorbereid. In een staf SO zullen we daar separaat bij wethouder Schneider op terugkomen.

Commissie BWB 22 maart: Politieke bespreking raadsvoorstel

Gemeenteraad 6 april: Besluitvorming raadsvoorstel

- BIJLAGE –

PROGRAMMA 2^E TECHNISCHE SESSIE
FEYENOORD CITY – BEREIKBAARHEID
11 januari 2017

19.30 Introductie door Wilco Verhagen

19.35 Huidige situatie bereikbaarheid Kuip en strategie nieuwe stadion door Arjen Kamphuis

20.15 Actieplan vanaf 2017-2018 door Jan van Merwijk en Stephan Kerstens

20.45 Parkeren Feyenoord City door Ed van Savooijen

21.15 Afronding, conclusie, vervolg

Bijlagen ter voorbereiding:

- Bijlage 4, Notitie financiële aspecten mobiliteitsplan (geheim)
- Bijlage 12, H5B1 Mobiliteitsplan Feyenoord City
- Bijlage 17, H6.2B5 Rapport Parkeerbalans
- Bijlage 18, H6.2B6 Notitie Parkeerexploitatie (geheim)