

# VERSLAG

Stuurgroep Stadionpark  
11 januari 2017

## Stadsontwikkeling

Ambt. opdrachtgever: Emile Klep

Steller: F.Brochus-van Belle

Email: F.Brochus@rotterdam.nl

Telefoon: 06-220 545 00

**Aanwezig:** Wethouder Schneider (voorzitter)  
Wethouder Visser  
Hermineke van Bockxmeer  
Carl Berg  
Saskia van Ommeren (vervangt Marieke van Wallenburg)  
Marleen Weener  
Albert Langerak  
Anja Pels  
Monique de Jongh  
Wilco Verhagen  
Marco Hoogerbrugge  
Francis Brochus-van Belle (notulen)

**Afwezig:** Wethouder Langenberg  
Marieke van Wallenburg

---

### 1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Mededeling:

Alle nieuwe openbare bijlagen bij de Haalbaarheidsstudie Feyenoord City gaan vandaag naar de raad.

### 2. Verslag Stuurgroep Stadionpark 1 november 2016

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van:

- Op 23 december jl. is er een overleg geweest tussen wethouder Langenberg en ProRail. Afsproken is dat de gemeente een lijst met onderwerpen aanlevert, die met ProRail in de komende jaren afgehandeld moet worden. ProRail heeft de ambitie uitgesproken om van het station Stadion een sprinterstation te maken.
- Hermineke van Bockxmeer meldt, dat VV LMO en De Zwervers meegaan in de Kwaliteitsslag Sportvoorzieningen.
- Met VV Overmaas is akkoord bereikt: zij gaan over naar het nieuwe complex.

### 3. Notitie Voortgang Sportcampus (toelichting Marco Hoogerbrugge)

Het Masterplan Sportcampus en Park de Twee Heuvels is op 15 december jl. vastgesteld met een amendement (terugbrengen aantal woningbouwlocaties van 3 naar 2 en het aantal woningen is teruggebracht tot 40-55 woningen). Hierdoor is een tekort ontstaan van 3 mln, waarvoor financiële dekking moet worden gevonden in de voorjaarsretraite. De komende periode wordt bekeken of dit bedrag omlaag kan. Tijdens de behandeling zijn een drietal moties aangenomen, die alle drie prima passen in het beleid.

Saskia van Ommeren vraagt of het tekort in de grex nog problemen kan opleveren bij de jaarrekening. Nee, dat is niet het geval, de grex is bijgesteld (bezuinigingen doorgevoerd) en is nu sluitend.

#### Korte mededelingen Sportcampus:

- Hermineke van Bockxmeer meldt, dat Jacqueline Sven als sportparkmanager is aangesteld.
- De tijdelijke atletiekvoorziening beschikt nu over een omkleedcontainer. Er wordt gekeken of het gebouw van Overmaas langer kan blijven staan, zodat deze kan fungeren als clubhuis voor de atletiek.
- De koopovereenkomst van de Clara wordt ambtelijk met Impact gesloten.
- De voorkeursvariant Atletiekbaan en indoorgebouw in De Kuip en terugvaloptie op de Sportcampus zullen ook worden besproken met Martin Koers van het Topsportcentrum (*M. Hoogerbrugge*)
- Beide wethouders zijn erg enthousiast over het stappenplan Sportcampus. Ze willen dit document ook gebruiken richting raad. Verder vragen zij een dergelijk stappenplan ook op te stellen voor het Park de Twee Heuvels (*actie M. Hoogerbrugge*).

#### **4. Notitie Voortgang Feyenoord/City (toelichting Wilco Verhagen)**

##### Technische sessies

7 december 2016	1 <sup>e</sup> sessie inzake MKBA en masterplan
11 januari 2017	2 <sup>e</sup> sessie inzake Mobiliteit
26 januari 2017	3 <sup>e</sup> sessie inzake Financiën

Naar aanleiding van de 1<sup>e</sup> sessie zijn er vragen gesteld over de MBKA, m.n. over waarom er geen renovatievariant is meegenomen, wat er gebeurt als fase 2 en 3 niet doorgaan en over de mogelijke gevolgen van een multisportclub (angst voor kannibaliseren andere sporten)

Hermineke van Bockxmeer geeft aan, dat zij meer behoefte heeft aan cijfers per leeftijden. Wilco Verhagen zal dit in een separaat overleg met haar voor 8/2 afstemmen (*actie Wilco Verhagen*)

Planning: Op 8 februari is de 1<sup>e</sup> politieke behandeling. Wij proberen om alle vragen uit de sessies voor deze datum af te handelen. Vervolgens is op 7 maart college B&W, op 22 maart cie BWB en behandeling in de raad op 6 april.

De wethouder vraagt aandacht voor de planning, graag rekening houden met extra sessies om vertraging te voorkomen (*actie M. Hoogerbrugge en W. Verhagen*).

##### Overige lopende zaken:

- Uitvoeren integrale risicoanalyse
- Nog uitvoeren van een second opinion op een aantal onderdelen; Brink heeft hiervoor weinig tijd → tot 26/1
- Communicatiestrategie volgt eind januari. Feyenoord City heeft een opvolger aangesteld voor Leendert Bikker, de heer Ruud Bijl van BijlPR.
- Parallel aan dit traject wordt gewerkt aan de grex en bestemmingsplan voor Noorderhelling / Zuiddiepje voor verplaatsen van de bedrijven in stadiongebied. Woningbouw op de Noorderhelling is alleen mogelijk in de oosthoek. Deze toezegging en het terugbrengen van het aantal woningen in het Park worden opgenomen in de gebiedsvisie.

Wethouder Visser meldt, dat er ook nog een aantal gesprekken zullen plaatsvinden voor 8 februari met coalitie en raadsleden voor het ophalen van aanvullende vragen.

#### **5. Rondvraag en sluiting**

---