

Geannoteerde AGENDA

Gezamenlijke Directieraad Feyenoord City

9 april 2018
17.30-18.30uur
K27.47, De Rotterdam
Wilhelminakade 179

Stadsontwikkeling

Steller: Olav Beugels
Email: ojmk.beugels@rotterdam.nl
Telefoon 06-51074524

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Jos is voorzitter. Goed te memoreren dat vorige week een belangrijke stap is gezet met de twee contracten voor mobiliteit en sociaal-economisch programma

2. Verslag vorige keer

Geen specifieke opmerkingen

Bijlage 1

3. Voortgang - ter bespreking

Hier staan drie onderwerpen op de agenda. Overall zijn er twee onderwerpen die aandacht vragen:

1. De krappe planningen tot eind juni. Deze zijn vooral ontstaan door het later starten vanwege de brugfinanciering.
 - a. De ontwerpprocessen tot VO en Masterplan zijn kort maar wel complex, gezien de onderlinge samenhang, de benodigde interactie met milieuonderzoeken en veiligheidsdiensten en het aantal betrokken stakeholders. Daarbij moet er ook voldoende kans voor participatie zijn.
 - b. Het komen tot de ontwikkelentiteit voor de gebiedsontwikkeling begint nu te lopen. Dit heeft echter een lange aanloop gehad. Om te komen tot selectie en contractvorming wordt de tijd krap. Ook omdat partijen zowel contract als grondexploitatie nog moeten doorgronden. Ondanks ons aandringen is een concreet stappenplan nog niet aanwezig.

Voor Feyenoord zijn de data van deze zomer belangrijk vanwege het te nemen besluit om de 2^e tranche van de brugfinanciering in te gaan. Wij willen daar uiteraard naar ons vermogen aan meewerken. Maar dat vraagt iets strakkere procesuitlijning dan tot nu toe. Alleen op dat moment kunnen we als gemeente ook op het juiste moment de juiste mensen hebben klaarstaan. Voor ons blijft zorgvuldigheid voor snelheid gaan. We staan nog steeds aan de start van een langdurige ontwikkeling: die moet goed zijn.

2. Verwervingen: verwervingen liggen op het kritieke pad. De voortgang baart hierbij enige zorgen, de eerste contracten en daadwerkelijke voorbereiding voor uitplaatsing zou wel moeten starten.

a. Stadion: ontwerp

Feyenoord zal waarschijnlijk aantal vraagstukken toelichten, waar ze keuzes hebben gemaakt. Loopt, vooral aandachtspunt 1a is van toepassing. Verder voldoende participatie ook op dit onderdeel

b. Financiering: vervolg

Loopt, geen bijzonderheden

c. Gebiedsontwikkeling

Hier begint het op gang te komen, maar de aandachtspunten qua planning en procesaansturing (als hierboven beschreven) moet wel invulling aan gegeven worden.

3. Communicatie en participatie – ter bespreking

Hierbij Zijn twee dingen van belang:

1. Voldoende aandacht voor de omgeving, ook gezien de vele onderwerpen die spelen. Ook hier zorgvuldigheid voor snelheid

2. Rumour onder deel van de supporters. Feyenoord heeft hiervoor het 9-puntenplan opgesteld. Mag volgens ons actiever. Meer onwaarheden de wereld uit helpen en actiever webcare. Meer regie in het debat nemen.
- a. Communicatiestrategie/aanpak komende maanden Bijlage 2
 - b. Participatie (omwonenden, ondernemers, supporters) Bijlage 3,4
5. **Voortgangsrapportage** – ter bespreking Bijlage 5
Toelichting vanuit gemeente op de eerste voortgangsrapportage in kader van regeling risicovolle projecten.
- a. Bespreken concept-rapportage nr 1 aan de raad nav aanwijzing als risicovol project
 - b. Demonstratie online versie
6. **Mobiliteit** – ter informatie
Contract is vastgesteld. Nu echt aan de slag met maatregelen. Ook zorgen dat projectstructuur (gezamenlijk) hiervoor als afgesproken in contract ook echt opgetuigd wordt
Bespreken vervolg
6. **Sociaal economisch programma** – ter informatie

Bespreken vervolg
7. **Besluitvorming** - ter bespreking
- a. Terugblik op gesprek De Bruin, Hoetmer en Visser op 14 maart jl.
 - b. Terugblik op besluitvorming en persbijeenkomst mobiliteitscontract en intentieovereenkomst SEP
 - c. Vooruitblik op Gezamenlijke Stuurgroep op 16 april 2018: bepalen agendapunten
8. **Rondvraag en sluiting**
-

BIJLAGEN

1. Concept-Verslag Gezamenlijke Directieraad Feyenoord City op 31 januari 2018
 2. Negen-stappenplan-communicatie
 3. Overzicht Participatie Feyenoord City
 4. Organisatiestructuur participatie
 5. Concept-Voortgangsrapportage Feyenoord City (versie 2.0) – *wordt nagezonden*
-

Volgende bijeenkomsten:

Woensdag 31 januari 2018 van 13.30 – 14.30 uur, locatie Projectbureau	– voorzitter: Feyenoord
Maandag 9 april van 17.30-18.30 uur, De Rotterdam (ingelast)	– voorzitter: gemeente
Maandag 4 juni 2018 van 9.00 – 10.30 uur, locatie Projectbureau	– voorzitter: Feyenoord
Dinsdag 4 september 2018 van 15.00 – 16.30 uur, locatie Projectbureau	– voorzitter: gemeente
Donderdag 15 november 2018 van 11.00 – 12.30 uur, locatie Projectbureau	– voorzitter: Feyenoord
