



RWS INFORMATIE -

Rijkswaterstaat
West-Nederland Zuid
Afdeling Netwerkontwikkeling
en Visie

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 6287
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

T 06- [redacted]
[redacted]@rws.n

Datum
15 oktober 2017

Bijlage(n)

memo

Fiche [redacted] van Feyenoord City

Beste [redacted],

Donderdag 19 oktober is een gesprek ingepland met [redacted] van Feyenoord City. Hieronder wat algemene informatie over de plannen en daarnaast enkele specifieke punten die relevant zijn voor WNZ.

Eerder contact

Op verzoek van [redacted] heeft in januari 2016 een kennismaking plaatsgevonden met [redacted]. Hierbij waren ook NOV ([redacted]) en VV ([redacted]) aanwezig). Doelstelling van dat overleg was naast kennismaking een presentatie van de plannen voor Feyenoord City en identificeren van eventuele bezwaren vanuit RWS.

Vervolgens is contact geweest met RWS vanuit de rol van bevoegd gezag, in het kader van de benodigde Waterwetvergunning.

Doel van dit gesprek

- Kennismaking en jou "informereren over de gebiedsontwikkeling Feyenoord City en de rol van RWS in dit project".
- Verwerving van de gronden in het plangebied".

Algemeen

11 mei dit jaar heeft de gemeenteraad van Rotterdam ingestemd met de plannen van het college voor de bouw van een nieuw Feyenoord stadion. Er is hierbij € 135 miljoen toegezegd voor realisatie van het stadion dat begroot is op € 360 mln. Het project behelst naast de realisatie van een nieuwe stadion ook de ontwikkeling van 1600 nieuwe woningen, hotels, horeca en winkels. De totale investering van de in totaal 1,5 miljard waarop het gehele project is begroot. [redacted]

[redacted] Van de 45 raadsleden stemden 35 voor en 10 tegen. De coalitiepartijen Leefbaar, CDA en D66 stemden grotendeels voor, evenals PvdA en VVD. De partijen SP, GroenLinks en PvdD waren tegen.

art 11, lid 1

Issues RWS

Datum
15 oktober 2017

RWS in de rol van bevoegd gezag

Formeel kader (Waterwet, RWS bevoegd gezag):

- Oevers zijn vrijgesteld gebied voor de Waterwet, voor bouwen op de oever is dus geen Watervergunning nodig;
- Voor bouwen in het water is wel een Watervergunning nodig;
- De Nieuwe Maas valt binnen het toepassingsbereik van de Beleidsregels grote rivieren;
- Op de Nieuwe Maas is het zogeheten "bergend regime" van toepassing;
- Dit betekent dat niet-rivier gebonden activiteiten zijn toegestaan, mits wordt gecompenseerd.

[REDACTED] Nautisch beheer is gemandateerd aan de Havenmeester Rotterdam, voor externe veiligheid is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

Na een haalbaarheidsstudie is projectorganisatie gekozen voor de "locatie Veranda". I [REDACTED]

art 11, lid 1

RWS in de rol van partner

Verkeer

De totale capaciteit van het nieuwe stadion zal groter zijn dan het huidige, 67.300 plaatsen tegen de huidige 46.800. I [REDACTED]

[REDACTED] Autoaandeel zal dus van 67% naar 14% gaan. Volgens de plannen zal dit opgevuld worden door OV en auto-OV pendel. [REDACTED]

[REDACTED] Voorzien is nu dat het stadion in 2023 in gebruik wordt genomen. In het kader van het MIRT onderzoek Rotterdam- Den Haag wordt nu gewerkt aan de Programmatische Aanpak. [REDACTED]

art 11, lid 1

Scheepvaart & waterveiligheid

T [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum
15 oktober 2017

Ter plaatse (locatie stadion) is de rivier 350m breed. Het vaarwater moet 250m breed zijn. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

art 11, lid 1

RWS in de rol van grondeigenaar

In het proces van de realisatie van het project is inmiddels gestart met de verwerving van de gronden in het plangebied. Aangezien het nieuwe stadion ook voor 1/3 deel in het water zal worden gebouwd, dienen hiervoor ook watergronden te worden verwerven. Deze watergronden zijn eigendom van RWS. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

art 11, lid 1

[REDACTED] Inmiddels is voor het project ook duidelijk dat er voor een dergelijke transactie een opdracht tot verkoop door RWS nodig zal zijn.

[REDACTED]
[REDACTED]

Tot nu toe is het vastgoedbeleid van RWS dat er niet tot verkoop van (overtollige) gronden wordt over gegaan. In principe wordt er verhuurd, bij energieopwekking kan er tot verpachting overgegaan worden. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

art 11, lid 1

[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage: Artist Impression stadion

