



VERBEELDINGEN OEVERVERBINDINGEN

OFFERTE

augustus 2018

posad
SPATIAL STRATEGIES

BINCKHORSTLAAN 36
2516 BE THE HAGUE / NL
WWW.POSAD.NL

TEL: +31 70 [REDACTED]
MAIL@POSAD.NL
KvK: 60387556
BTW: NL853888425B01
IBAN:
NL24INGB0006707235

2616 BE / 36 / THE HAGUE / NL

AAN
p/a Gemeente Rotterdam
Dienst Stadsontwikkeling
T.a.v. De heer [REDACTED]
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

DATUM
05-08-2018

ONDERWERP
Offerte POSAD

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw uitvraag van 31 juli 2018 en ons telefonisch contact hierover vorige week is het een genoegen om u hierbij de offerte van Posad Spatial Strategies aan te bieden.

Het honorarium voor deze opdracht komt op [REDACTED]

Ik hoop u hiermee een passende offerte te doen en hoop van u te horen. Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze offerte, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Posad Spatial Strategies

OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

In het kader van een pré-verkenning MIRT werken het Rijk, de Provincie Zuid-Holland, MRDH en de gemeente Rotterdam aan een rapportage over mogelijke nieuwe oeververbindingen. Deze offerte richt zich op de verbeelding van mogelijkheden rondom deze potentiële oeververbindingen.

WERKZAAMHEDEN

Het doel van de opgave is het verbeelden van enkele verhaallijnen die door Buck Consultants International (BCI) in samenspraak met de vier opdrachtgevers worden opgesteld. Het betreft hier een drietal verhaallijnen die elk rondom een mogelijke oeververbinding over de Nieuwe Maas worden onderzocht. De verbeeldingen zullen worden opgenomen in een rapportage die BCI verzorgd en die naast de verbeeldingen nadere gegevens over de (on)mogelijkheden van de voorgestelde opties voor een oeververbinding bevat.

De werkzaamheden betreffen daarmee het verzorgen van zestal verbeeldingen (twee verbeeldingen per optie voor een oeververbinding) die op enkele momenten worden doorgenomen met BCI en de opdrachtgevers. Gelet op de zeer korte doorlooptijd van de opdracht (ca. 2 weken) is het aantal momenten waarop wordt overlegd evenals de mogelijkheden voor revisies aan de verbeeldingen beperkt.

De verbeeldingen gaan uit van de opgestelde verhaallijnen en zijn een eerste interpretatie en ruimtelijke vertaling van deze lijnen. Het gaat hier nadrukkelijk om een verkenning van ruimtelijke opties en niet om een ontwerp.

BEKNOPTE OMSCHIJVING AANPAK

Nadat alle relevante informatie is ontvangen van de opdrachtgevers (verhaallijnen BCI, bestaand kaartmateriaal, concept rapportage effecten van de verbindingen etc.) zullen een eerste reeks snelle schetsen worden gemaakt om te kijken

welke ruimtelijke consequenties er mogelijk zijn naar aanleiding van de verhaallijnen en andere gegevens. Deze schetsen tasten het spectrum van (on)mogelijkheden af en dienen als een basis voor het ontwikkelen van drie ruimtelijke concepten. Idealiter worden deze schetsen aan het eind van week 33 gedeeld met de opdrachtgevers om een eerste gevoel te krijgen van de ruimtelijke concepten.

De drie concepten, voor elke mogelijke locatie van een oeververbinding één concept, worden vervolgens uitgewerkt in twee verbeeldingen per concept/locatie. Deze kaartbeelden worden één maal afgestemd met de betrokkenen bij BCI en éénmaal met de opdrachtgevers. Tijdens deze overleggen wordt met de partijen nagegaan welke aanpassingen en kleine doorwerkingen noodzakelijk en haalbaar zijn, wat vervolgens aansluitend gebeurt. Oplevering van de kaartbeelden wordt vooralsnog voorzien op 30 augustus aan het einde van de dag. Hierdoor kunnen de beelden nog worden meegenomen in de rapportage die BCI op 31 augustus afrond.

PRODUCTEN EN REFERENTIES

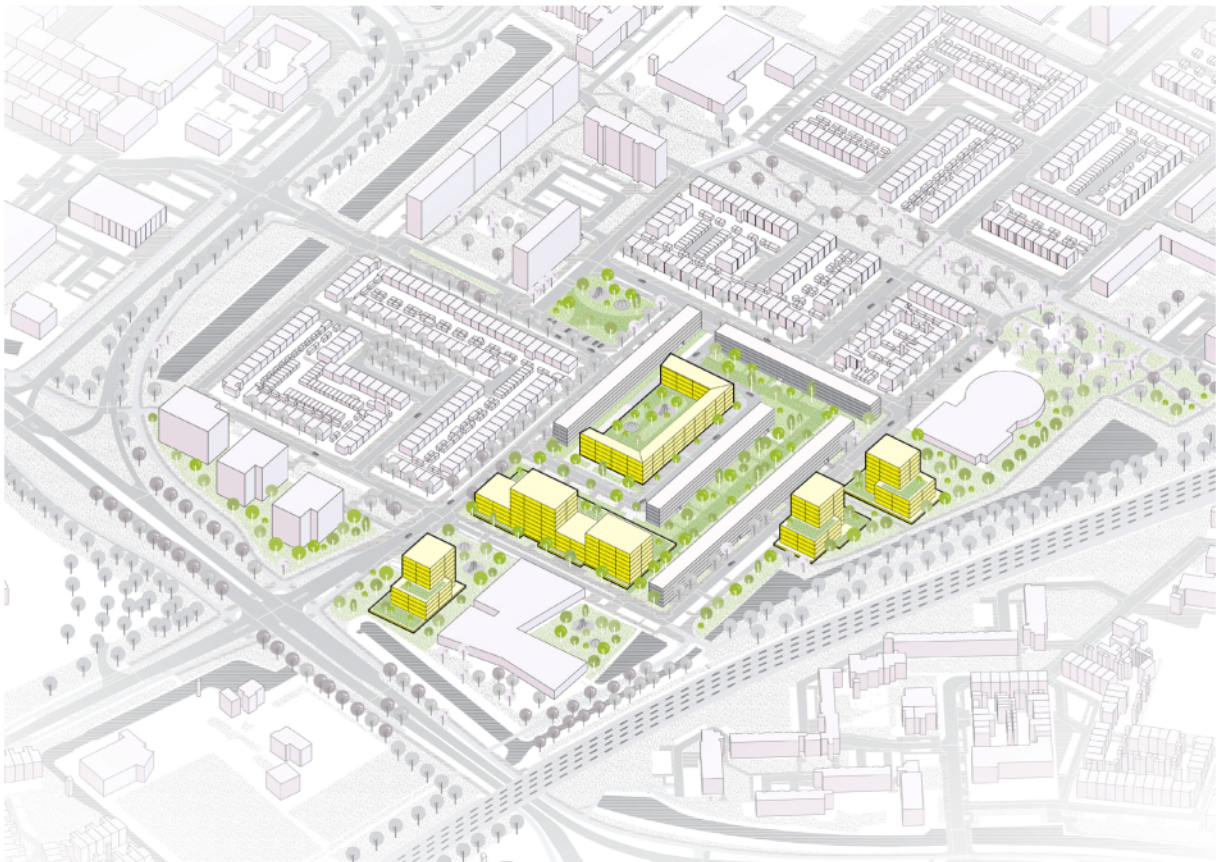
PRODUCTEN

Zoals hierboven vermeldt resulteert de opdracht in een serie van 6 kaartbeelden die digitaal zullen worden aangeleverd bij de opdrachtgever en bij BCI voor het verwerken in de rapportage.

Vooralsnog voorzien we voor de kaartbeelden een tweetal formats; twee verschillende beelden voor elke locatie, die ook beiden een andere invalshoek hebben. Eén situatietekening waarop zaken als morfologie en dergelijke te herkennen zijn en één vogelvlucht beeld waarin een snelle schets van de driedimensionale situatie is gemaakt voor de locatie.

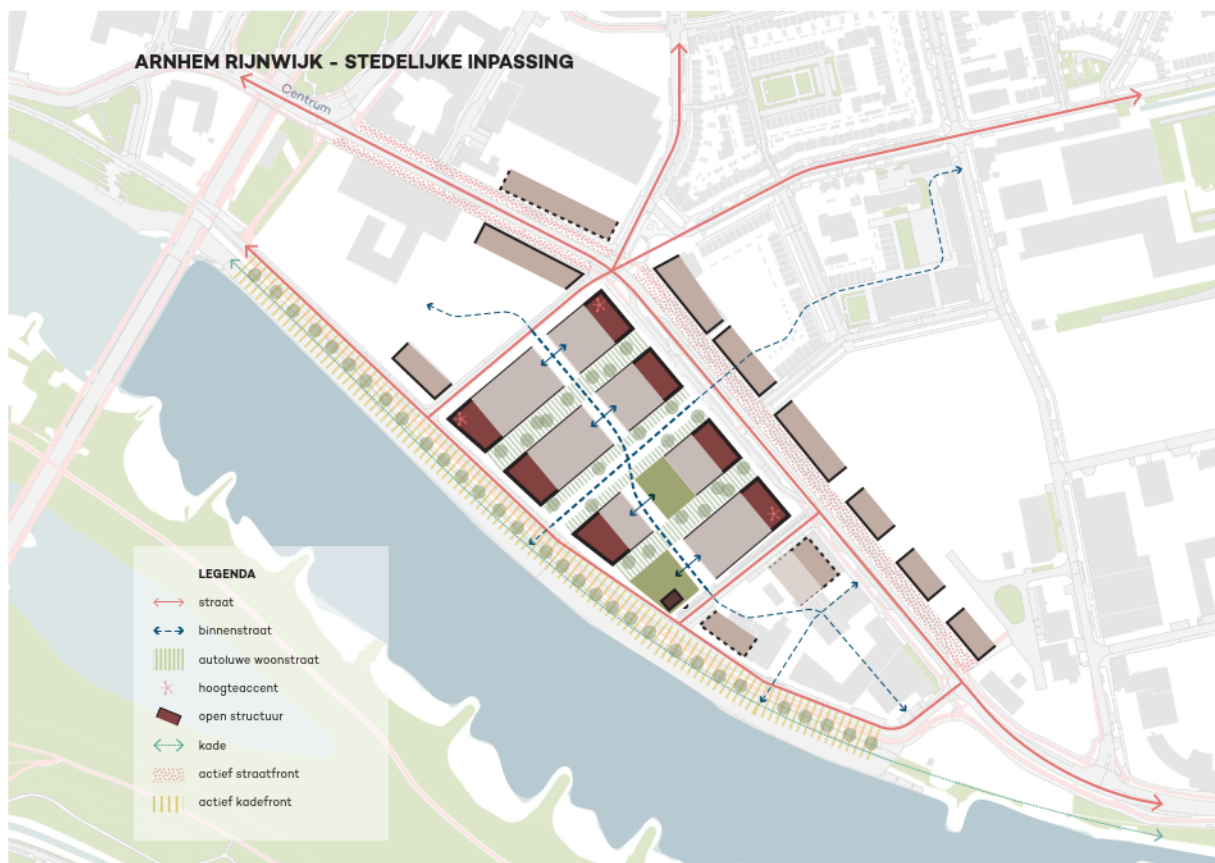
Zoals eerder vermeldt betreft het uitdrukkelijk geen ontwerpen, maar ruimtelijke verkenningen of 'quick-scans' naar de mogelijkheden en onmogelijkheden van de locaties gegeven de verhaallijnen. Overigens is bovenstaande een voorstel van Posad. We gaan graag met de opdrachtgevers in gesprek om af te stemmen welk type visualisatie het best bij de intenties aansluiten.

Op deze en de volgende pagina's treft u enkele voorbeelden aan van beelden die Posad voor eerdere projecten maakte.



3D beeld ter illustratie van een ruimtelijke verkenning in Utrecht

PRODUCTEN EN REFERENTIES



schematische plankaart ter illustratie van een ruimtelijke verkenning in Arnhem



3D beeld ter illustratie van een ruimtelijke verkenning in Alkmaar

PLANNING, TEAM EN KOSTENOVERZICHT

PLANNING

De planning gaat uit van een oplevering van de kaartbeelden op 30 augustus eind van de dag, zodat de beelden kunnen worden ingevoegd in de rapportage die BCI maakt.

Verder wordt uitgegaan van een start op 8 augustus, een brede startbijeenkomst op 15 augustus en enkele overlegmomenten in weken tussen 15 augustus en 30 augustus.

Wij gaan er gelet op de zeer korte doorlooptijd vanuit dat er bij de opdrachtgever en bij BCI een zeer hoge mate van flexibiliteit in de agenda's wordt ingebouwd voor deze overlegmomenten. Ook Posad zal hierin proberen maximale flexibiliteit te betrachten.

TEAM

Posad zet voor deze opdracht een team in bestaande uit een partner (gelet op doorlooptijd en budget van de opdrachtgever wordt de inzet van de partner geminimaliseerd), een

projectleider /senior ontwerper en ontwerpers ter ondersteuning in. Gelet op de vakantieperiode waarin de opdracht dient te worden uitgevoerd en op lopende projecten en de planning kan het zijn dat de opdracht wordt aangestuurd door twee projectleiders die elkaar afwisselen. Op deze wijze is er voor de opdrachtgever altijd een aanspreekpunt aanwezig waarmee kan worden overlegt.

KOSTEN

Onderstaande tabel toont het overzicht van de verschillende stappen met de verdeling van de tijdsbesteding en bijbehorende kosten per stap.

Wij kunnen de werkzaamheden en producten zoals in deze offerte omschreven, aanbieden voor een totaal van [REDACTED]

Activiteiten		Posad Spatial Strategies			Totaal #uren	€
		Partner	Projectleider	Ontwerpers en ondersteuning		
		Dagtarief				
		Uurtarief				
1	Verzamelen basisinformatie en kaart-lagen					
1.1	Verzamelen basisinformatie verhaallijnen en kaart-lagen					
1.2	Verwerken informatie tot eerste schets kaarten 2030 en 2040					
2	Omzetten en verwerken kaartlagen voor digitale omgeving					
2.1	Eerste uitwerking kaartbeelden 2030 en 2040					
2.2	Finetunen kaartbeelden na overleg BCI					
2.3	Definitief maken kaartenbeelden na tussentijds overleg opdrachtgevers					
2.4	Exporteren en aanleveren kaartbeelden aan BCI tbv rapportage					
3	Overleg en afstemming					
3.1	Startbijeenkomst					
3.2	Geplande brede werksessie 15 aug. met BCI en opdrachtgevers					
3.3	Tussentijds overleg met BCI voor finetunen kaartbeelden					
3.4	Overleg vooroplevering met BCI en opdrachtgevers					
Uren cumulatief						
Kosten cumulatief						
Subtotaal						
TOTALE PROJECTKOSTEN						
Belasting toegevoegde waarde à 21%						
TOTALE PROJECTKOSTEN						