



Opzet sessie voor innovatieve bekostiging voor een nieuwe oeververbinding¹

Stadsontwikkeling
Strategie, investeringen en fondsen

Datum: 26 september 2018 (tentatief)

Deelnemers: open inschrijving

Locatie: ntb

Van: [redacted]

Telefoon: 06 [redacted]

E-mail: [redacted]@rotterdam.nl

Datum: 4 juli 2018

Doel van de sessie

Informatie ophalen over de voorwaarden en de orde van grootte waarvoor marktpartijen zoals de leden van Bouwend Nederland geïnteresseerd zijn in medebekostiging van een nieuwe oeververbinding in Rotterdam.

Gewenst resultaat

In het najaar van 2018 kunnen benoemen dat er potentie is voor medebekostiging vanuit de markt van een bepaalde orde van grootte, waarbij ook de voorwaarden die daarbij horen worden geschetst.

Scope²

De scope van deze sessie is een nieuwe oeververbinding in de vorm van een brug in Rotterdam. Deze kan ten westen of ten oosten van de Erasmusbrug gesitueerd zijn (zie bijlagen voor situatieschetsen).

De brug moet bijdragen aan vijf doelen:

- Oplossen van NMCA-knelpunt Van Brienenoord-Algeracorridor (A16/A15)
- Oplossen van NMCA-knelpunten stedelijk OV: metro en tram
- Verstedelijking (wonen en economische toplocaties) in relatie tot agglomeratiekracht
- Verbeteren van stedelijke leefkwaliteit
- Vergroten van kansen voor mensen

De mogelijkheid om tol te heffen als verdienmodel is geen onderdeel van de scope van deze sessie.

Focus

In deze sessie willen we ons focussen op vier invalshoeken:

1. Combinatie met gebiedsontwikkeling
2. Werk-met-werk maken (bijvoorbeeld: combinatie met onderhoud Van Brienenoordbrug)
3. Combinaties van functies (bijvoorbeeld: horeca, data, energie)

Voor elk van deze drie invalshoeken hebben we de volgende vragen.

Deelvragen bij invalshoeken

1. Op welke manier denken marktpartijen te kunnen profiteren bij de gekozen invalshoek?
2. Welke opbrengst of welke kostenbesparingen denken ze daar uit te kunnen halen?
3. Hoe kunnen deze opbrengsten een plek krijgen in een bekostigingsconstructie?
4. Wat hebben ze dan nodig van de gemeente Rotterdam?
5. Welke rol verwachten ze van de gemeente Rotterdam?
6. Wat hebben ze dan nodig van het Rijk en/of andere partijen?

¹ Deelname aan deze gesprekken heeft geen effect op eventuele aanbestedingszaken. De gemeente Rotterdam onderzoekt in deze gesprekken welke voorwaarden voor de marktpartijen van belang zijn maar kan geen uitspraken, beloftes of toezeggingen doen over het verdere proces.

² Als marktpartijen het wenselijk achten, zijn ze vrij om de scope te verbreden.



7. Zijn er voorbeelden van projecten waarbij dergelijke constructies zijn gebruikt?
8. Zijn er voorbeelden waarbij de gemeente Rotterdam of een andere overheid heeft nagelaten om private partijen te betrekken, waar het wel had gekund?
9. Wat is, het voorgaande uitgewerkt hebbende, haalbaar wat betreft omvang van de bekostiging vanuit de markt?

Overige vragen

1. Stel dat jullie zelf graag een oostelijke oeververbinding willen hebben, bijvoorbeeld omdat er dan aantrekkelijke bouwruimte ontstaat op de noordoever in het oosten van Rotterdam. Hoe zouden jullie dit bekostigen en met welke vraag zouden jullie dan aankloppen bij het Rijk en de gemeente Rotterdam?
2. Zien marktpartijen overige kansen ontstaan in geval van het realiseren van de oeververbinding?
3. Op welke manier willen de marktpartijen betrokken worden bij de vervolgstappen?

Samenhang totale traject

In het najaar van 2018 moet een startbeslissing worden genomen voor een MIRT-Verkenning. Onderdeel van deze beslissing is het onderdeel zicht op bekostiging. Volgens de spelregels van het MIRT/rijk moet er zicht zijn op bekostiging van 75% van de totale geraamde som om een MIRT-verkenning naar een nieuwe oeververbinding in Rotterdam te kunnen starten. Het ministerie van I&W heeft als doelstelling meegekregen om ook naar innovatieve bekostiging te kijken en ook binnen de gemeente Rotterdam bestaat de doelstelling om het investerend vermogen van de stad te vergroten. Daar hoort bij dat marktpartijen in een vroeg stadium betrokken worden, zodat zij ook kunnen meeprofiteren van de investeringen in de stad. Het project zou extra rugwind krijgen als we in het najaar kunnen zeggen dat we hebben gesproken met private partijen en daarbij hebben onderzocht dat een bekostigingsbijdrage van een bepaalde orde van grootte haalbaar lijkt onder bepaalde voorwaarden. Als er vervolgens een startbeslissing komt voor een MIRT-verkenning, kan dit verder uitgediept worden.

Uitnodiging en organisatie sessie

In samenwerking met Bouwend Nederland zal een informele bijeenkomst worden georganiseerd waar voornoemde vragen en aspecten worden toegelicht en bediscussieerd. Plenair zal een inleiding worden gegeven. Vervolgens zijn er twee rondes waarbij aan drie tafels respectievelijk de drie invalshoeken worden bediscussieerd. Ten slotte worden de overige vragen plenair besproken en vindt een afsluiting plaats.

Aankondiging en uitnodiging voor deze bijeenkomst vindt plaats via de website van de gemeente Rotterdam en via Bouwend Nederland. Tevens zal een aankondiging van de bijeenkomst via Tendered plaatsvinden. De bijeenkomst is toegankelijk voor alle geïnteresseerde ondernemers die van mening zijn daaraan een relevante bijdrage te kunnen leveren. Vooraf kan men zich inschrijven voor deelname aan de discussie voor twee invalshoeken.

Disclaimer

Alle informatie die in de bijeenkomst wordt uitgewisseld zal openbaar zijn. Deze sessie maakt geen deel uit van (de start van) een aanbesteding. Mocht in de toekomst wel een aanbesteding worden gestart, dan kan de informatie wel gebruikt worden daarin en met belanghebbenden worden gedeeld. Van aanwezigen zal worden gevraagd te bevestigen dat ze hiermee instemmen.